Wyk auf Föhr

Tres casas independientes bajo un mismo techo en muy buena ubicación.

Número de propiedad: 25253010



PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 226.68 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 850 m^2

Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

De un vistazo

Número de propiedad	25253010
Superficie habitable	ca. 226.68 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.590.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 15 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	04.10.2035
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	127.42 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad





Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad





Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad





Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad





Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad





Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad





Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

La propiedad





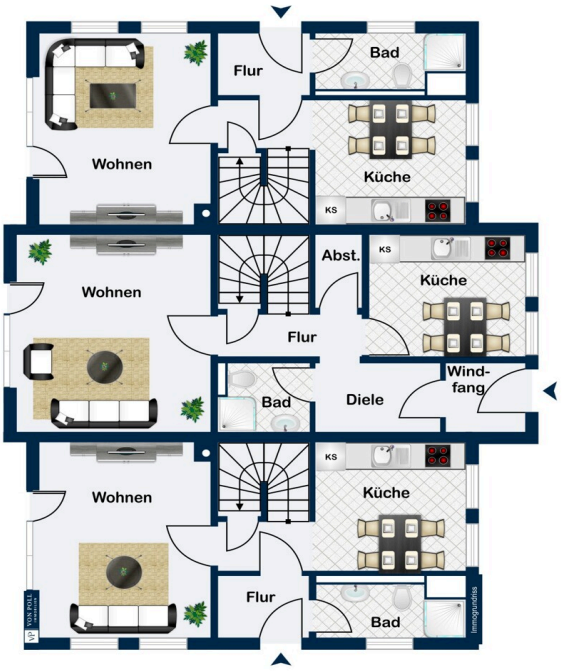
Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

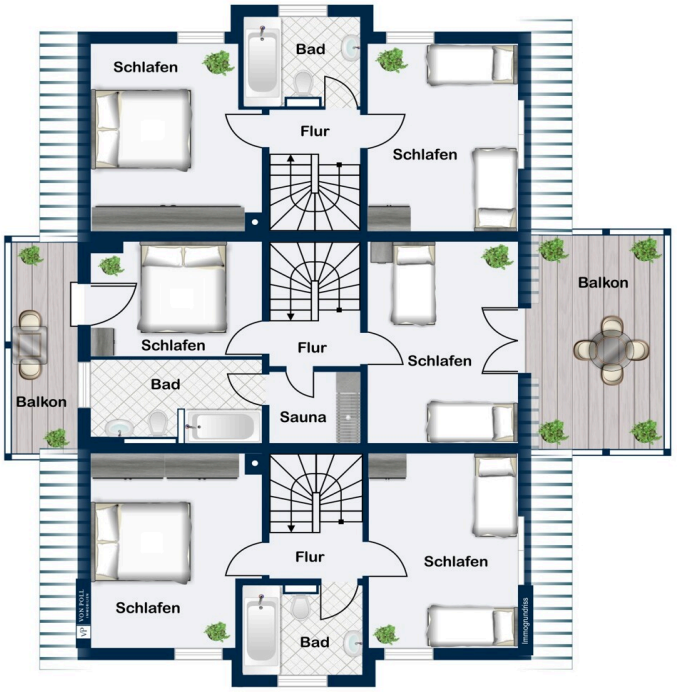
La propiedad

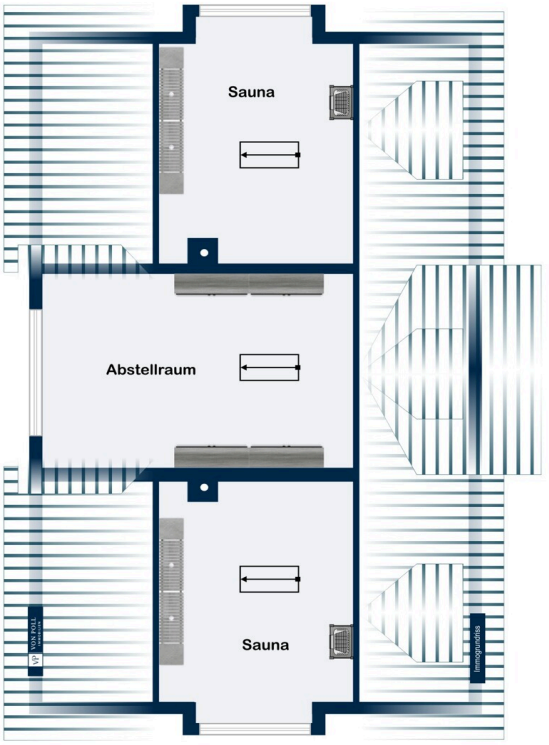


Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Planos de planta




Schlafen
Bad
Flur
Schlafen
Balkon
Schlafen
Flur
Schlafen
Balkon
Bad
Sauna
Flur
Schlafen
Schlafen
Bad



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Una primera impresión

Viva en una unidad, alquile otra a turistas y use la tercera como casa de huéspedes. Haga realidad la casa de sus sueños en la isla de Föhr con tres unidades impecablemente mantenidas, luminosas y acogedoras bajo un mismo techo a dos aguas. Ubicada cerca del centro y de la playa (250 metros), en una tranquila calle sin salida, esta propiedad, construida en 2003 y meticulosamente mantenida, se encuentra en una parcela de 850 metros cuadrados y está completamente amueblada con todo lo esencial. Disfrute del sol de la tarde y la noche en la terraza con una orientación ideal. Todas las unidades están equipadas con estufa de leña de alta calidad, sauna, lavadora y secadora. El ático de la unidad central podría convertirse en un dormitorio adicional; ya se ha obtenido el permiso de obra. Las dos unidades exteriores ofrecen 63,65 metros cuadrados de espacio habitable, mientras que la unidad central ofrece 99,83 metros cuadrados. La calefacción urbana garantiza un consumo energético moderado. Tres casetas de jardín con espacio para muebles y bicicletas, así como tres plazas de aparcamiento, completan esta atractiva oferta.

Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Todo sobre la ubicación

Der beliebte Wyker Strand sowie das meerwasser-Wellenbad sind rund 250 Meter entfernt. Ein kleiner Supermarkt, ein Bäcker, ein Schlachter sowie verschiedene Cafes und Restaurants sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Auch die ansprechende Fußgängerzone mit der Flaniermeile Sandwall samt zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants erreicht man bequem zu Fuß. Das Gewerbegebiet mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten sowie der Fährhafen sind etwa eineinhalb Kilometer entfernt. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie befindet sich ebenfalls in der Nähe.
In der Hauptstadt Wyk findet man zudem das Kino sowie den Sport-Flugplatz.
Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben.
Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Golf - der GC Föhr bietet einen der schönsten Plätze in Deutschland -, Tennis, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab.
Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 127.42 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dirk Jenßen

Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr
Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0
E-Mail: foehr@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com