Wyk auf Föhr

Τρία ξεχωριστά σπίτια κάτω από μια στέγη σε πολύ καλή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25253010



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.590.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 226.68 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 850 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25253010
Επιφάνεια	ca. 226.68 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	9
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	2003
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	1.590.000 EUR
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 15 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Σάουνα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	04.10.2035
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	127.42 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2003

Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Το ακίνητο





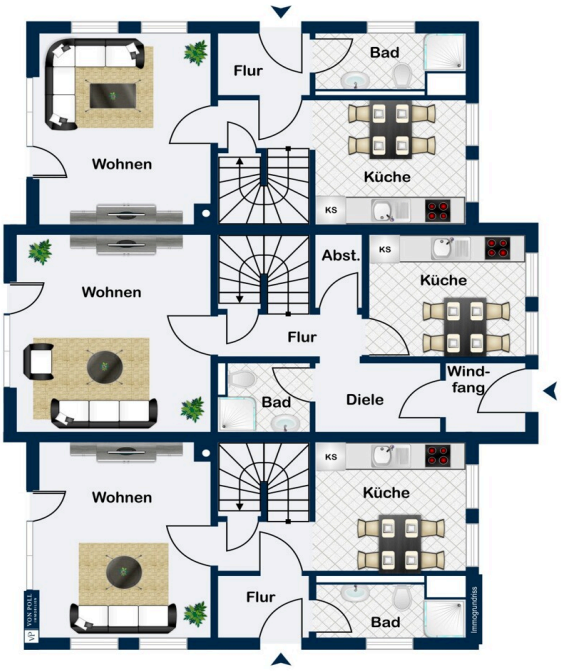
Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

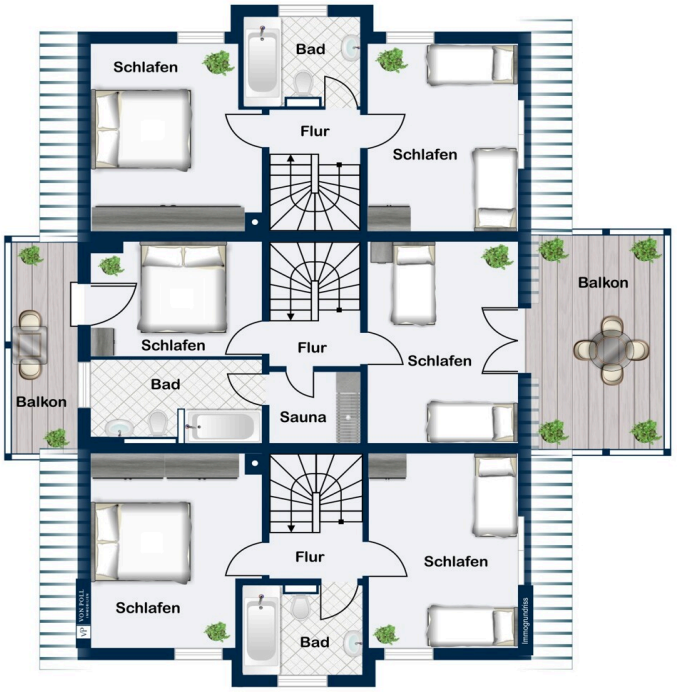
Το ακίνητο

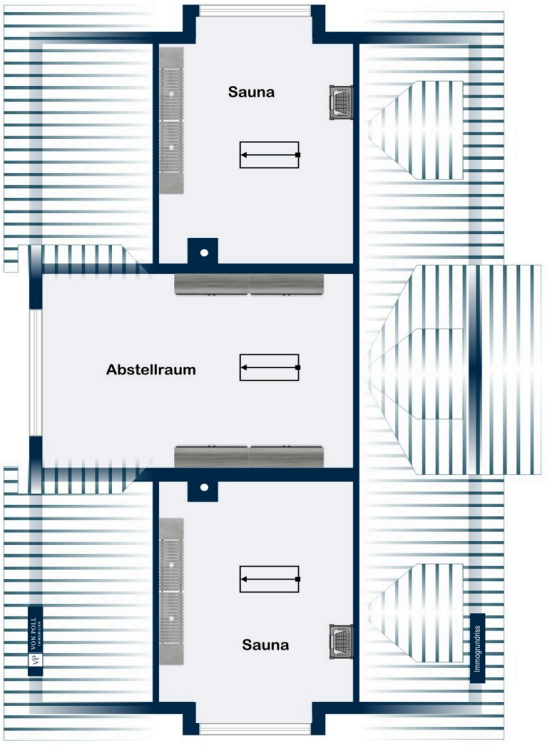


Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Κάτοψη




Schlafen
Bad
Flur
Schlafen
Balkon
Schlafen
Flur
Schlafen
Balkon
Bad
Sauna
Flur
Schlafen
Schlafen
Bad



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Μια πρώτη εντύπωση

Ζήστε μόνοι σας σε μία μονάδα, νοικιάστε μία σε παραθεριστές και χρησιμοποιήστε την τρίτη ως ξενώνα. Πραγματοποιήστε το δικό σας σπίτι των ονείρων σας στο νησί Föhr με τρεις άψογα συντηρημένες, φωτεινές και άνετες μονάδες κάτω από μία (αετωματική) στέγη. Κοντά στο κέντρο της πόλης και την παραλία (250 μέτρα), σε ένα ήσυχο αδιέξοδο, αυτό το σχολαστικά συντηρημένο ακίνητο, χτισμένο το 2003, βρίσκεται σε οικόπεδο 850 τετραγωνικών μέτρων και είναι πλήρως επιπλωμένο με όλα τα απαραίτητα. Απολαύστε τον απογευματινό και βραδινό ήλιο στην ιδανικά προσανατολισμένη βεράντα. Όλες οι μονάδες είναι εξοπλισμένες με ξυλόσομπα υψηλής ποιότητας, σάουνα, πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο. Η σοφίτα στη μεσαία μονάδα θα μπορούσε να μετατραπεί σε ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο. Έχει ήδη χορηγηθεί άδεια οικοδομής για αυτό. Οι δύο εξωτερικές μονάδες προσφέρουν 63,65 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης, ενώ η μεσαία μονάδα παρέχει 99,83 τετραγωνικά μέτρα. Η τηλεθέρμανση εξασφαλίζει μέτριο ενεργειακό κόστος. Τρία υπόστεγα κήπου με χώρο για έπιπλα και ποδήλατα, καθώς και τρεις θέσεις στάθμευσης, ολοκληρώνουν αυτήν την ελκυστική προσφορά.

Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Όλα για την τοποθεσία

Der beliebte Wyker Strand sowie das meerwasser-Wellenbad sind rund 250 Meter entfernt. Ein kleiner Supermarkt, ein Bäcker, ein Schlachter sowie verschiedene Cafes und Restaurants sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Auch die ansprechende Fußgängerzone mit der Flaniermeile Sandwall samt zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants erreicht man bequem zu Fuß. Das Gewerbegebiet mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten sowie der Fährhafen sind etwa eineinhalb Kilometer entfernt. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie befindet sich ebenfalls in der Nähe.
In der Hauptstadt Wyk findet man zudem das Kino sowie den Sport-Flugplatz.
Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben.
Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Golf - der GC Föhr bietet einen der schönsten Plätze in Deutschland -, Tennis, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab.
Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 127.42 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dirk Jenßen

Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr
Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0
E-Mail: foehr@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com