Wyk auf Föhr

Három különálló ház egy fedél alatt, nagyon jó helyen

VP azonosító: 25253010



VÉTELÁR: 1.590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 226.68 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 850 m^2

VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Áttekintés

VP azonosító	25253010
Hasznos lakótér	ca. 226.68 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	9
Hálószobák	6
Fürdoszobák	6
Építés éve	2003
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.590.000 EUR
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 15 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.10.2035
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	127.42 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Az ingatlan





VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Az ingatlan





VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Az ingatlan





VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Az ingatlan





VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Az ingatlan





VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Az ingatlan





VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Az ingatlan





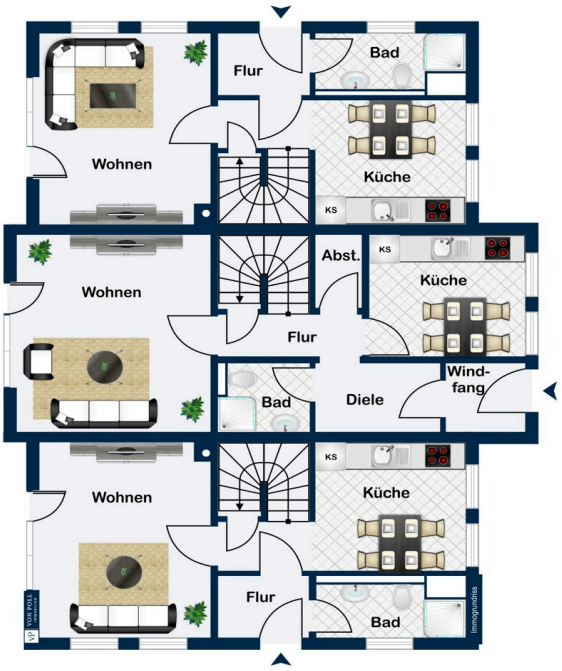
VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

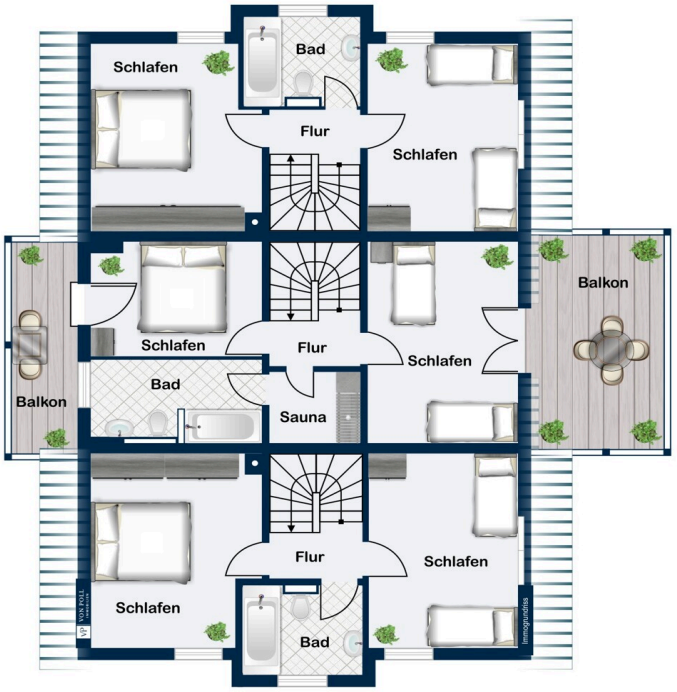
Az ingatlan

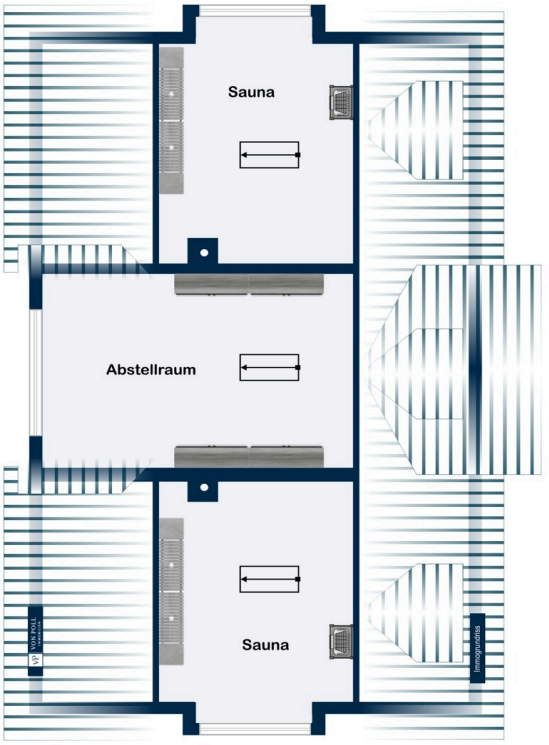


VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Alaprajzok




Schlafen
Bad
Flur
Schlafen
Balkon
Schlafen
Flur
Schlafen
Balkon
Bad
Sauna
Flur
Schlafen
Schlafen
Bad



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Az elso benyomás

Lakjon egy lakásban saját maga, adjon egyet bérbe nyaralóknak, a harmadikat pedig használja vendégházként. Valósítsa meg álmai otthonát Föhr szigetén három kifogástalanul karbantartott, világos és hangulatos lakással egy (nyeregtetos) teto alatt. A városközpont és a strand közelében (250 méter), egy csendes zsákutcában található ez a gondosan karbantartott, 2003-ban épült ingatlan, egy 850 négyzetméteres telken, és minden szükséges felszereléssel felszerelt. Élvezze a délutáni és esti napsütést az ideális fekvésu teraszon. Minden lakás kiváló minoségu fatüzelésu kályhával, szaunával, mosógéppel és szárítógéppel felszerelt. A középso lakás padlása egy további hálószobává alakítható; erre már megadták az építési engedélyt. A két külso lakás 63,65 négyzetméter lakóteret kínál, míg a középso lakás 99,83 négyzetmétert. A távfutés mérsékelt energiaköltségeket biztosít. Három kerti fészer bútoroknak és kerékpároknak megfelelo hellyel, valamint három parkolóhely teszi teljessé ezt a vonzó ajánlatot.

VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Minden a helyszínrol

Der beliebte Wyker Strand sowie das meerwasser-Wellenbad sind rund 250 Meter entfernt. Ein kleiner Supermarkt, ein Bäcker, ein Schlachter sowie verschiedene Cafes und Restaurants sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Auch die ansprechende Fußgängerzone mit der Flaniermeile Sandwall samt zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants erreicht man bequem zu Fuß. Das Gewerbegebiet mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten sowie der Fährhafen sind etwa eineinhalb Kilometer entfernt. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie befindet sich ebenfalls in der Nähe.
In der Hauptstadt Wyk findet man zudem das Kino sowie den Sport-Flugplatz.
Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben.
Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Golf - der GC Föhr bietet einen der schönsten Plätze in Deutschland -, Tennis, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab.
Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 127.42 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25253010 - 25938 Wyk auf Föhr

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dirk Jenßen

Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr
Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0
E-Mail: foehr@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com