Wrixum

Top-Preis: Schönes Baugrundstück für zwei Wohnhäuser in ruhiger Lage

Objektnummer: 25253012



KAUFPREIS: 335.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 664 m²

Objektnummer: 25253012 - 25938 Wrixum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25253012 - 25938 Wrixum

Auf einen Blick

Objektnummer	25253012

Kaufpreis	335.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25253012 - 25938 Wrixum

Die Immobilie





Objektnummer: 25253012 - 25938 Wrixum

Die Immobilie





Objektnummer: 25253012 - 25938 Wrixum

Ein erster Eindruck

In attraktiver Lage von Wrixum steht dieses ca. 700 m² große Grundstück zum Verkauf. Es befindet sich an der beliebten Straße Ohl Dörp, nur wenige Minuten von Wyk und dem Inselhafen entfernt. Die ruhige Marschlage bietet Nähe zu Natur und zum Ortskern beste Voraussetzungen für Wohn- und/oder Feriennutzung.
Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der aufgrund seines Zustands nicht mehr nutzbar ist und abgerissen werden muss. Ein Bebauungsvorschlag für die Errichtung zweier Wohnhäuser liegt bereits vor. Bitte beachten Sie, dass auf dem Gebiet derzeit seit etwa drei Jahren eine Veränderungssperre besteht. Es ist davon auszugehen, dass der neue Bebauungsplan Nummer drei der Gemeinde Wrixum ebenfalls als Mischgebiet ausgewiesen wird.
Diese Kombination eröffnet die seltene Chance, nach Aufhebung der Sperre - vermutlich binnen Jahresfrist - gemäß geltenden Vorgaben neu zu planen und modern zu bebauen.
Das Grundstück eignet sich perspektivisch sowohl für den privaten Wohnungsbau als auch für touristische Nutzung im Rahmen der zukünftigen Bebauungsbestimmungen - oder einer Mischform daraus.
Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, Reetdachhöfen und Ferienobjekten – ein harmonisches Umfeld mit stabiler Nachfrage.

Objektnummer: 25253012 - 25938 Wrixum

Alles zum Standort

Wrixum auf Föhr – Standort mit Zukunft
Wrixum ist ein charmantes Friesendorf auf der Nordseeinsel Föhr und zählt rund 650 Einwohner. Der Ort verbindet Nordseeidylle mit optimaler Nähe zur Inselhauptstadt Wyk – perfekt für Wohnen, Investieren und touristische Angebote.
Nur wenige Minuten vom Hafen und Wyks Zentrum entfernt, bietet Wrixum ruhige Wohnqualität in grüner Landschaft. Historische Reetdachhöfe, Weiden und der Blick auf das Marschland prägen das authentische Inselleben.
Wrixum entstand im Mittelalter und war geprägt von Seefahrt und Landwirtschaft. Die historische Galerieholländermühle gilt bis heute als Wahrzeichen und steht symbolisch für Tradition und Beständigkeit.
Die Gemeinde gehört zum Amt Föhr-Amrum im Kreis Nordfriesland. Lokale Vertreter engagieren sich für nachhaltige Entwicklung, Infrastruktur und eine erfolgreiche Tourismuswirtschaft.
In Wrixum finden sich Handwerksbetriebe, Dienstleistungen, Landwirtschaft sowie gastgewerbliche und touristische Angebote. Die Nähe zu Wyk bietet Investoren zusätzliche Synergieeffekte.
Standortvorteile im Überblick
- ruhige Wohn- und Ferienlage
- kurze Wege nach Wyk, zu Fähre, Hafen und Einkauf
- hohe Lebens- und Aufenthaltsqualität
- stabiles touristisches Potenzial
- traditionelles Ortsbild und naturnahe Umgebung

Objektnummer: 25253012 - 25938 Wrixum

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dirk Jenßen

Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr
Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0
E-Mail: foehr@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com