Βάμος

Lumen

Objektnummer: 2526500



KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 239.4 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 901 m²

Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Auf einen Blick

Objektnummer	2526500
Wohnfläche	ca. 239.4 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	4
Baujahr	2005

Kaufpreis	1.900.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2017

Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

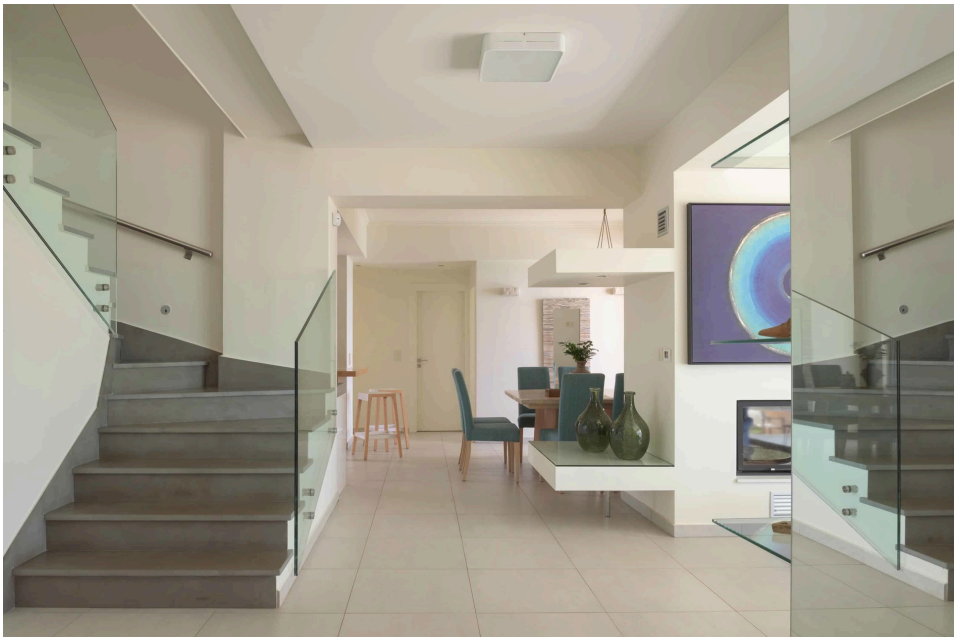
Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

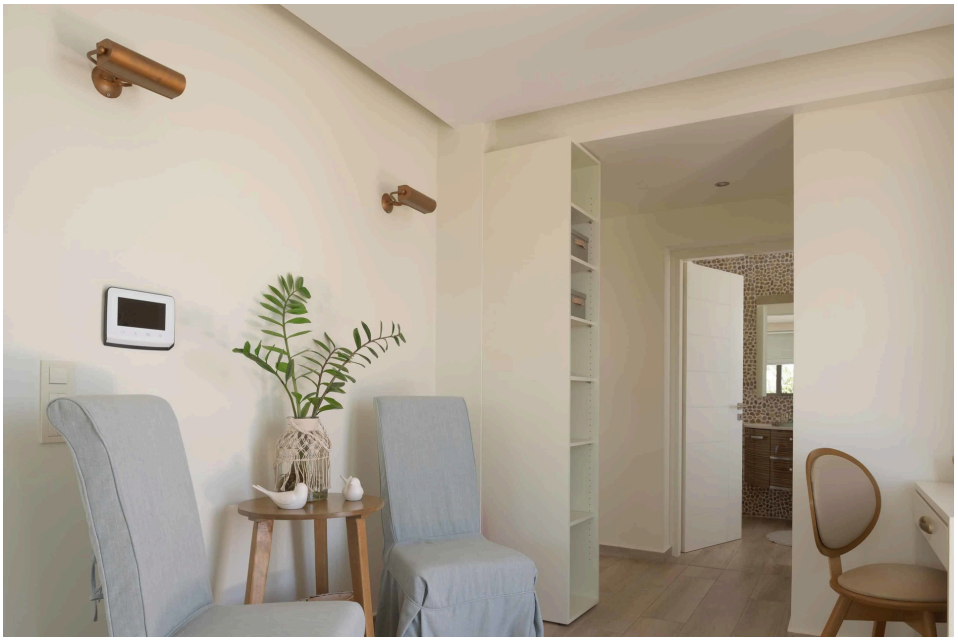
Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

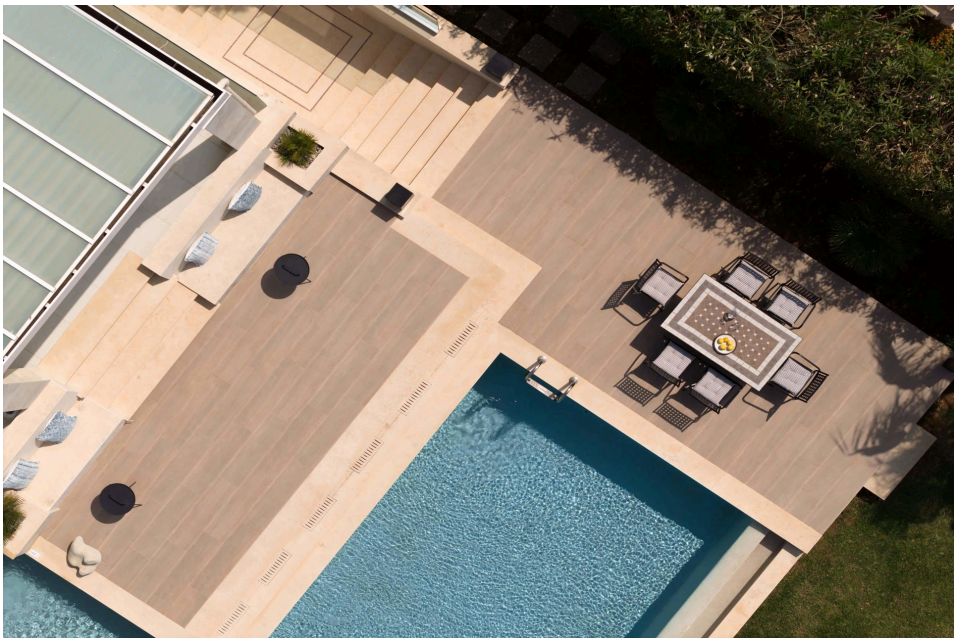
Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Ein erster Eindruck

Jedes außergewöhnliche Zuhause verdient eine prägende Idee. Bei Lumen ist diese Idee das Licht.

Von den ersten Sonnenstrahlen über der Souda-Bucht bis zum goldenen Glanz, der sich in der Dämmerung über die Steinterrassen legt, wurde jeder Bereich der Residenz so gestaltet, dass das mediterrane Licht aufgenommen, geformt und zelebriert wird. Oberhalb des kristallklaren Wassers der Souda-Bucht gelegen, bietet Villa Lumen eine seltene Balance aus zeitgenössischer Architektur, zeitlosen Materialien und uneingeschränkten Panoramablicken. Anstatt mit ihrer Umgebung zu konkurrieren, nimmt die Residenz diese auf und lässt Architektur und Landschaft in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen. Hier wird das Meer nicht einfach nur aus dem Inneren betrachtet, sondern wird zu einem Bestandteil des täglichen Lebens. Mehr als nur ein außergewöhnliches Zuhause stellt Villa Lumen eine seltene Gelegenheit dar, anspruchsvolles mediterranes Wohnen mit nachhaltigem Investitionswert zu verbinden.

Die Architektur des Lichts

Auf einem privaten Grundstück von 901 m² mit etwa 240 m² hochwertig gestalteter Innenwohnfläche wurde Villa Lumen sorgfältig konzipiert, um natürliches Licht, Privatsphäre und die beeindruckende erhöhte Lage mit Blick über die Souda-Bucht optimal zur Geltung zu bringen. Großzügige raumhohe Verglasungen durchfluten die Innenräume mit Tageslicht und rahmen gleichzeitig die uneingeschränkten Ausblicke über die Bucht ein. Offen gestaltete Wohn- und Essbereiche gehen natürlich in großzügige überdachte Terrassen über und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innenkomfort und Außenwohnen.

Die Residenz verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und vier elegant ausgestattete Badezimmer, die jeweils sorgfältig positioniert wurden, um Privatsphäre, Komfort und eine kontinuierliche Verbindung zur umgebenden Landschaft zu gewährleisten. Die Hauptsuite öffnet sich zu einer eigenen privaten Terrasse mit Blick auf das Meer, wo Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Teil des täglichen Erlebnisses werden. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht – von der zeitgemäßen Küche und den hochwertigen Innenausstattungen über den energieeffizienten Kamin bis hin zur integrierten Smart-Home-Technologie und der ganzjährigen Klimaregulierung. Das Ergebnis ist eine Residenz, die gleichermaßen für dauerhaftes Wohnen, längere saisonale Aufenthalte oder generationsübergreifendes Familienleben geeignet ist.

Das Leben im Freien ist keine Ergänzung von Lumen, sondern ein wesentlicher Bestandteil seiner Architektur. Der 75 m² große Infinity-Swimmingpool, der beheizbar

ist und über zwei separate Bereiche verfügt, erstreckt sich in Richtung Horizont und verschmilzt optisch mit dem tiefblauen Wasser der dahinterliegenden Souda-Bucht. Landschaftlich gestaltete Gärten, großzügige Terrassen und sorgfältig angelegte Lounge-Bereiche schaffen eine Vielzahl einladender Außenbereiche, die für gesellige Zusammenkünfte, Entspannung und ruhige Momente mit Blick auf das Meer gestaltet wurden. Eine vollständig ausgestattete Außenküche mit Grill und traditionellem Holzofen bietet den perfekten Rahmen für lange mediterrane Abende mit Familie und Freunden. Über allem bietet die Dachterrasse eines der charakteristischsten Erlebnisse der Immobilie: Panoramablicke auf das Meer und die berühmten Sonnenuntergänge Kretas schaffen eine Atmosphäre, die zugleich intim und unvergesslich ist. Vollständig möbliert und bezugsfertig angeboten, kann Villa Lumen vom ersten Tag an genossen werden.

Über ihre Bedeutung als außergewöhnliche private Residenz hinaus hat sich Villa Lumen als erfolgreiches Hospitality-Anwesen mit nachgewiesener Betriebsgeschichte und konstanter Nachfrage unter internationalen Gästen etabliert. Professionell präsentiert und vollständig möbliert, bietet sie die seltene Gelegenheit, eine Residenz zu erwerben, die bereits im Premium-Villenmarkt Kretas positioniert ist. Ob ausschließlich als privater mediterraner Rückzugsort genutzt oder als luxuriöse Mietresidenz betrieben – Lumen verbindet sofortige Betriebsbereitschaft mit der Flexibilität, persönliche Nutzung und langfristiges Investitionspotenzial miteinander zu vereinen.

Westkreta hat sich still und kontinuierlich als einer der widerstandsfähigsten Immobilienmärkte des Mittelmeers etabliert und zieht anspruchsvolle internationale Käufer an, die Authentizität, Privatsphäre und langfristigen Wert anstelle kurzfristiger Trends suchen. Innerhalb dieser Region hat sich das Gebiet Apokoronas zu einem der begehrtesten Wohnstandorte von Chania entwickelt, geschätzt für seine geringe Bebauungsdichte, seine natürliche Schönheit und seine nachhaltige Attraktivität. Nur wenige Minuten vom Küstendorf Almyrida entfernt, eine kurze Fahrt von der historischen Stadt Chania sowie etwa dreißig Minuten vom internationalen Flughafen Chania gelegen, bietet Villa Lumen eine außergewöhnliche Erreichbarkeit und bewahrt gleichzeitig eine Atmosphäre vollkommener Ruhe. Da hochwertige Hanglagen mit uneingeschränktem Meerblick zunehmend schwieriger zu finden sind, ziehen Immobilien dieser Qualität weiterhin Käufer an, die sowohl einen außergewöhnlichen Lebensstil als auch langfristige Kapitalerhaltung suchen.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses und begleitet Kunden mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten, um eine reibungslose und sichere Transaktion zu gewährleisten. Von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe bietet Von Poll Greece eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung, sodass Käufer sich darauf konzentrieren können, den außergewöhnlichen Lebensstil zu genießen, den Villa Elowen bietet.

Objektnummer: 2526500 - 730 08 Βάμος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com