Jena

Property in Drackendorf

Property ID: 25268032



PURCHASE PRICE: 298.000 EUR • LAND AREA: 697 m^2

Property ID: 25268032 - 07751 Jena

- At a glance
- The property
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25268032 - 07751 Jena

At a glance

Property ID	25268032

Purchase Price	298.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25268032 - 07751 Jena

The property



Property ID: 25268032 - 07751 Jena

A first impression

For sale is an attractive plot of land measuring approximately 697 m² in the sought-after residential area of Jena-Drackendorf. The developed property is nestled in a quiet, established residential neighborhood and boasts a convenient location near the university hospital – ensuring quick access to medical care and workplaces. A particular advantage is its immediate proximity to hiking trails and diverse natural areas. Here you can enjoy a wide range of leisure activities: walks, hikes, or bike rides begin right at your doorstep. The natural setting allows you to breathe deeply and offers space for rest and relaxation in every season. The plot is designated as a residential building site and offers numerous possibilities for realizing your individual building project.

Property ID: 25268032 - 07751 Jena

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25268032 - 07751 Jena

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com