Jena

Propiedad en Drackendorf

Número de propiedad: 25268032



PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 m^2

Número de propiedad: 25268032 - 07751 Jena

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25268032 - 07751 Jena

De un vistazo

Número de propiedad	25268032

Precio de compra	298.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25268032 - 07751 Jena

La propiedad



Número de propiedad: 25268032 - 07751 Jena

Una primera impresión

Se vende un atractivo terreno de aproximadamente 697 m² en la cotizada zona residencial de Jena-Drackendorf. La propiedad, ya urbanizada, se encuentra en un tranquilo y consolidado barrio residencial y goza de una ubicación privilegiada cerca del hospital universitario, lo que garantiza un rápido acceso a atención médica y lugares de trabajo. Una ventaja especial es su proximidad a rutas de senderismo y diversos espacios naturales. Aquí podrá disfrutar de una amplia gama de actividades de ocio: paseos, excursiones o paseos en bicicleta comienzan justo en la puerta. El entorno natural le invita a respirar profundamente y ofrece espacio para el descanso y la relajación en cualquier época del año. El terreno está destinado a edificación residencial y ofrece numerosas posibilidades para realizar su proyecto de construcción individual.

Número de propiedad: 25268032 - 07751 Jena

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25268032 - 07751 Jena

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com