Jena

Propriété à Drackendorf

CODE DU BIEN: 25268032



PRIX D'ACHAT: 298.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 697 m^2

CODE DU BIEN: 25268032 - 07751 Jena

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25268032 - 07751 Jena

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25268032

Prix d'achat	298.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25268032 - 07751 Jena

La propriété



CODE DU BIEN: 25268032 - 07751 Jena

Une première impression

À vendre : un terrain attrayant d'environ 697 m² dans le quartier résidentiel prisé de Jena-Drackendorf. Niché dans un quartier résidentiel calme et bien établi, ce terrain viabilisé bénéficie d'une situation idéale à proximité du centre hospitalier universitaire, garantissant un accès rapide aux soins médicaux et aux lieux de travail. Son emplacement privilégié, à deux pas de sentiers de randonnée et d'espaces naturels variés, constitue un atout majeur. Vous pourrez ainsi profiter d'un large éventail d'activités de loisirs : promenades, randonnées ou balades à vélo sont accessibles directement depuis votre terrain. Ce cadre naturel vous permettra de respirer un air pur et vous offrira un espace de détente et de repos en toute saison. Le terrain est constructible et offre de nombreuses possibilités pour la réalisation de votre projet de construction.

CODE DU BIEN: 25268032 - 07751 Jena

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25268032 - 07751 Jena

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com