Syke

Flexible commercial space with a generous shop window frontage in a prime pedestrian location

Property ID: 25271037



RENT PRICE: 0

Property ID: 25271037 - 28857 Syke

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25271037 - 28857 Syke

At a glance

Property ID	25271037
Year of construction	1984

Rent price	Auf Anfrage
Retail space	Shop premises
Total Space	ca. 264 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 264 m²
Commercial space	ca. 264 m²
Rentable space	ca. 264 m²

Property ID: 25271037 - 28857 Syke

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	02.07.2025
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	351 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1984

Property ID: 25271037 - 28857 Syke

The property

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Property ID: 25271037 - 28857 Syke

The property





Property ID: 25271037 - 28857 Syke

The property





Property ID: 25271037 - 28857 Syke

The property

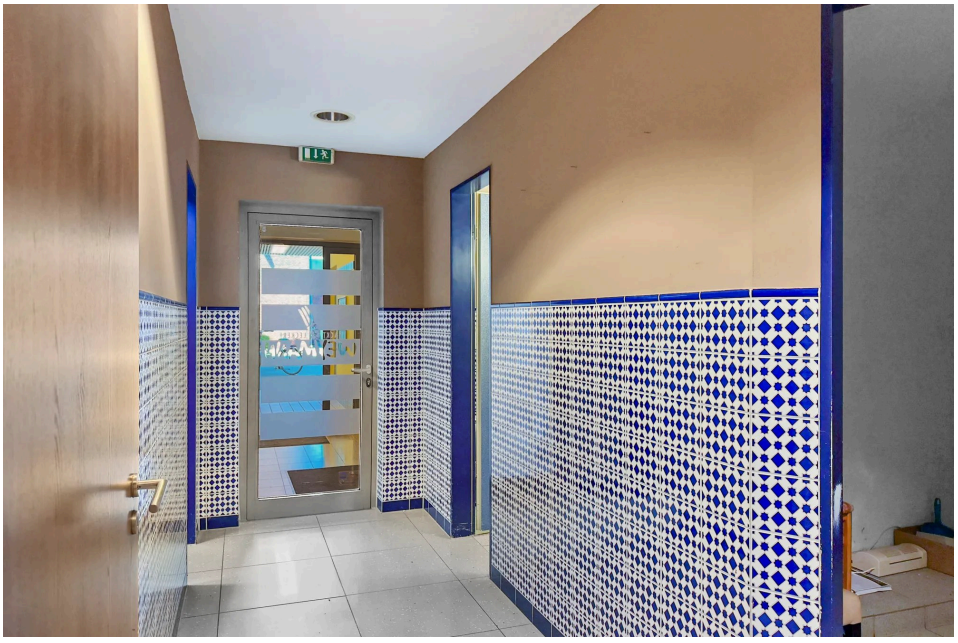




Property ID: 25271037 - 28857 Syke

The property





Property ID: 25271037 - 28857 Syke

The property





Property ID: 25271037 - 28857 Syke

A first impression

+ Prime location on Syke's main shopping street + High visibility thanks to floor-to-ceiling windows + Air-conditioned sales area, approx. 161 m² + Total area approx. 290 m² with several ancillary rooms + Flexible floor plan – ideal for retail showrooms + Sanitary facilities for customers and staff (men/women) + Additional space available on the 1st floor (optional) + Landlord willing to invest in renovations + Free parking in the immediate vicinity + Energy class D, energy performance certificate available + Available immediately. This spacious commercial space in the heart of Syke offers ideal conditions for your business model – whether retail, showroom, or office. The former bakery has approximately 161 m² of sales area on the ground floor, complemented by several ancillary rooms for staff, storage, or kitchen use. A total of approximately 290 m² is available. The spacious, air-conditioned main area with large windows, which perfectly showcase your products and ensure maximum visibility, is particularly noteworthy. The room layout can be flexibly configured – if desired, in consultation with the landlord, who is open to investment. The property also features modern bathroom facilities and the option of using an additional open space on the upper floor. The property is in need of renovation, offering you considerable scope for individual design.

Property ID: 25271037 - 28857 Syke

All about the location

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19 km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20 Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

Property ID: 25271037 - 28857 Syke

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25271037 - 28857 Syke

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com