Syke

Espace commercial flexible avec une vitrine généreuse dans un emplacement piétonnier de premier choix.

CODE DU BIEN: 25271037



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25271037
Année de construction	1984

Prix de loyer	Auf Anfrage
Retail space	Local commercial
Surface total	ca. 264 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 264 m²
Espace commercial	ca. 264 m²
Espace locatif	ca. 264 m²

CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.07.2025
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	351 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1984

CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

La propriété

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

La propriété





CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

La propriété





CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

La propriété

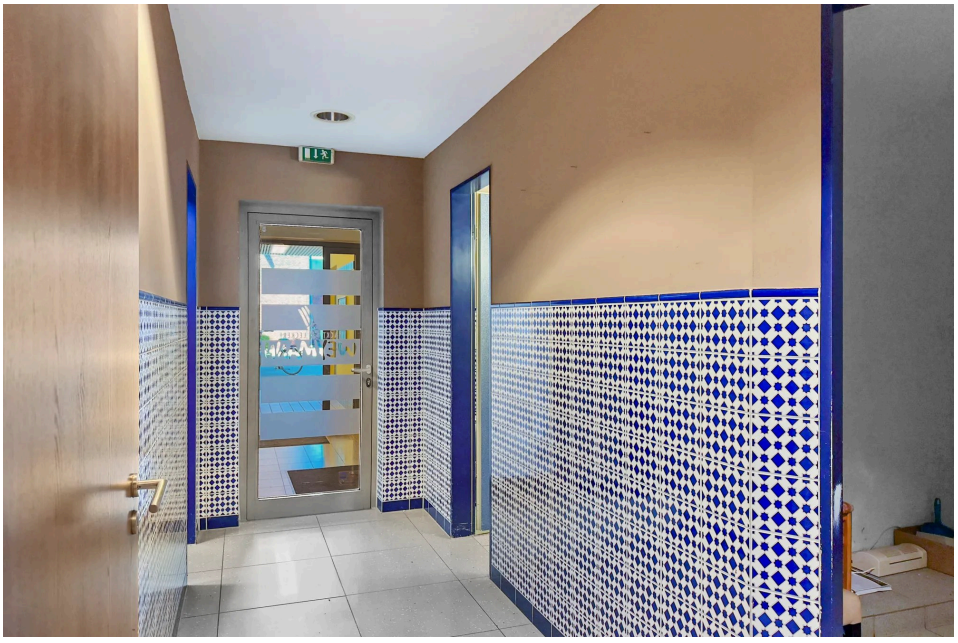




CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

La propriété





CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

La propriété





CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

Une première impression

+ Emplacement de premier choix sur la principale rue commerçante de Syke + Excellente visibilité grâce à ses baies vitrées + Surface de vente climatisée d'environ 161 m² + Surface totale d'environ 290 m² avec plusieurs pièces annexes + Agencement flexible – idéal pour les showrooms + Sanitaires pour clients et personnel (hommes/femmes) + Espace supplémentaire disponible au 1er étage (en option) + Propriétaire disposé à investir dans des rénovations + Parking gratuit à proximité immédiate + Classe énergétique D, certificat de performance énergétique disponible + Disponible immédiatement. Ce spacieux espace commercial, situé en plein cœur de Syke, offre des conditions idéales pour votre activité, qu'il s'agisse de vente au détail, de showroom ou de bureaux. L'ancienne boulangerie dispose d'une surface de vente d'environ 161 m² au rez-de-chaussée, complétée par plusieurs pièces annexes pour le personnel, le stockage ou la cuisine. La surface totale disponible est d'environ 290 m². La vaste surface principale climatisée, avec ses grandes fenêtres qui mettent parfaitement en valeur vos produits et assurent une visibilité maximale, est particulièrement remarquable. L'agencement des pièces est modulable, si vous le souhaitez et en accord avec le propriétaire, qui est ouvert à l'investissement. Le bien comprend également une salle de bains moderne et la possibilité d'aménager un espace ouvert supplémentaire à l'étage. Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous offrant ainsi une grande liberté de personnalisation.

CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19 km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20 Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25271037 - 28857 Syke

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com