Syke

Ευέλικτος επαγγελματικός χώρος με μεγάλη πρόσοψη σε προνομιακή πεζοδρομημένη τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25271037



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25271037
Έτος κατασκευής	1984

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Συνολική έκταση	ca. 264 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 264 m²
Εμπορικός χώρος	ca. 264 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 264 m²

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.07.2025
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	351 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1984

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο

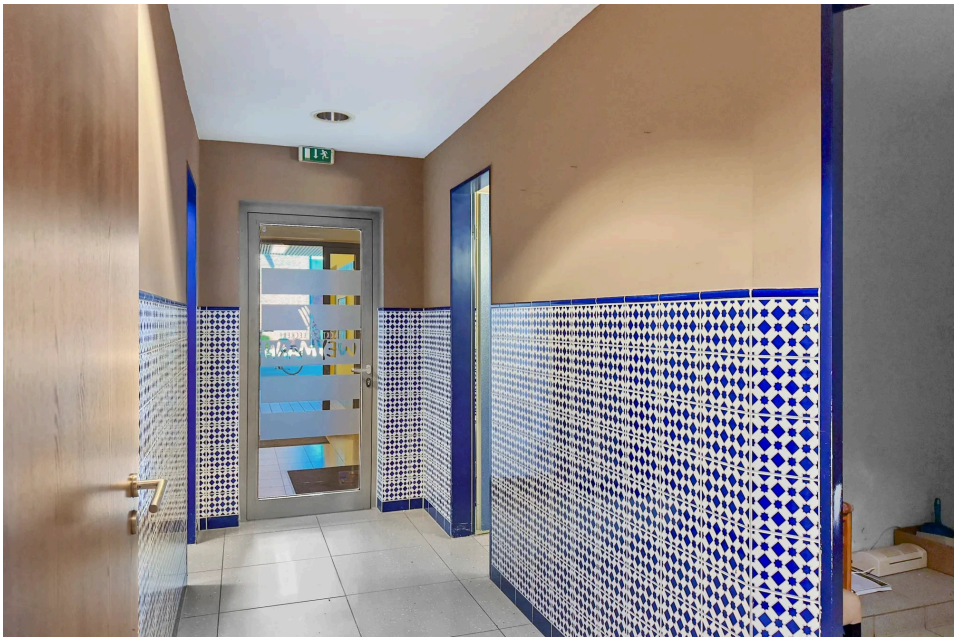




Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Μια πρώτη εντύπωση

+ Προνομιακή τοποθεσία στον κεντρικό εμπορικό δρόμο του Syke + Υψηλή ορατότητα χάρη στα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή + Κλιματιζόμενος χώρος πωλήσεων, περίπου 161 τ.μ. + Συνολική επιφάνεια περίπου 290 τ.μ. με αρκετούς βοηθητικούς χώρους + Ευέλικτη κάτοψη – ιδανική για εκθεσιακούς χώρους λιανικής + Εγκαταστάσεις υγιεινής για πελάτες και προσωπικό (άνδρες/γυναίκες) + Επιπλέον χώρος διαθέσιμος στον 1ο όροφο (προαιρετικά) + Ο ιδιοκτήτης είναι πρόθυμος να επενδύσει σε ανακαινίσεις + Δωρεάν πάρκινγκ σε άμεση γειτνίαση + Ενεργειακή κλάση D, διαθέσιμο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης + Άμεση διαθεσιμότητα. Αυτός ο ευρύχωρος επαγγελματικός χώρος στην καρδιά του Syke προσφέρει ιδανικές συνθήκες για το επιχειρηματικό σας μοντέλο – είτε πρόκειται για λιανική πώληση, εκθεσιακό χώρο είτε για γραφείο. Το πρώην αρτοποιείο διαθέτει περίπου 161 τ.μ. χώρου πωλήσεων στο ισόγειο, που συμπληρώνεται από αρκετούς βοηθητικούς χώρους για προσωπικό, αποθήκευση ή χρήση κουζίνας. Συνολικά διατίθενται περίπου 290 τ.μ. Ο ευρύχωρος, κλιματιζόμενος κύριος χώρος με μεγάλα παράθυρα, που αναδεικνύουν τέλεια τα προϊόντα σας και εξασφαλίζουν μέγιστη ορατότητα, είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτος. Η διαρρύθμιση του δωματίου μπορεί να διαμορφωθεί ευέλικτα – εάν το επιθυμείτε, σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη, ο οποίος είναι ανοιχτός σε επενδύσεις. Το ακίνητο διαθέτει επίσης σύγχρονες εγκαταστάσεις μπάνιου και την επιλογή χρήσης ενός επιπλέον ανοιχτού χώρου στον επάνω όροφο. Το ακίνητο χρειάζεται ανακαίνιση, προσφέροντάς σας σημαντικές δυνατότητες για ατομικό σχεδιασμό.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19 km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20 Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com