Syke

Rugalmasan alakítható üzlethelyiség tágas kirakatokkal, kiváló gyalogosbarát helyen

VP azonosító: 25271037



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Áttekintés

VP azonosító	25271037
Építés éve	1984

Bérleti díj	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 264 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 264 m²
Kereskedelmi terület	ca. 264 m²
Bérelheto terület	ca. 264 m²

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.07.2025
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	351 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1984

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan





VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan





VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan

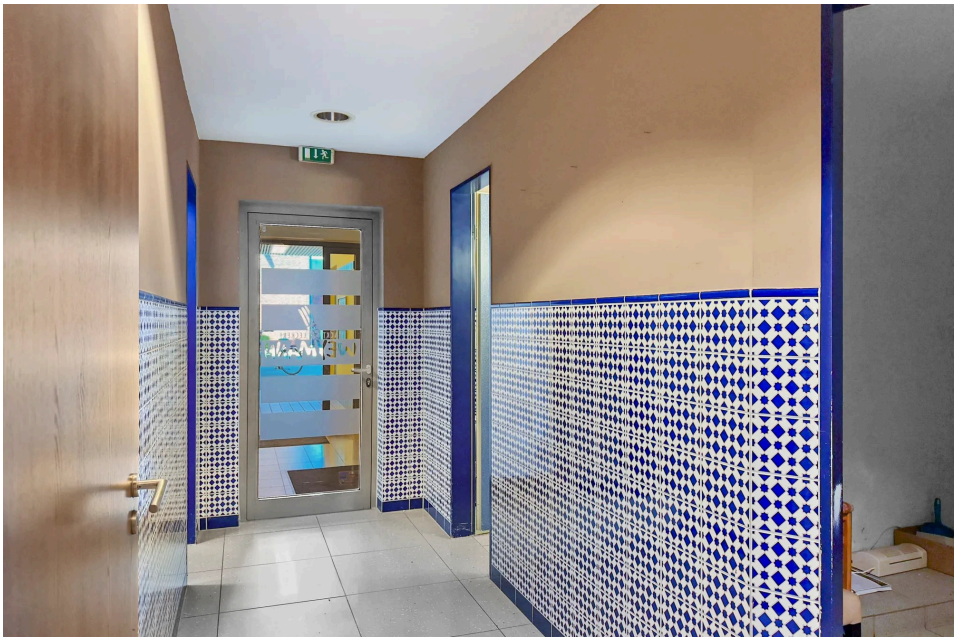




VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan





VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az ingatlan





VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Az elso benyomás

+ Kiváló elhelyezkedés Syke fo bevásárlóutcáján + Kiváló láthatóság a padlótól a mennyezetig éro ablakoknak köszönhetoen + Klimatizált eladótér, kb. 161 m² + Teljes terület kb. 290 m² számos mellékhelyiséggel + Rugalmas alaprajz – ideális kiskereskedelmi bemutatótermek számára + Vizes helyiségek vásárlók és alkalmazottak (férfiak/nok) számára + További helyiségek az 1. emeleten (opcionális) + A bérbeadó hajlandó felújításba befektetni + Ingyenes parkolás a közvetlen közelben + D energiaosztály, energiatanúsítvány elérheto + Azonnal költözheto. Ez a tágas üzlethelyiség Syke szívében ideális feltételeket kínál üzleti modelljéhez – legyen szó kiskereskedelemrol, bemutatóteremrol vagy irodáról. Az egykori pékség földszintjén kb. 161 m² eladótér található, amelyet számos mellékhelyiség egészít ki a személyzet, a raktározás vagy a konyha számára. Összesen kb. 290 m² áll rendelkezésre. Különösen figyelemre méltó a tágas, légkondicionált fo rész nagy ablakokkal, amelyek tökéletesen bemutatják termékeit és maximális láthatóságot biztosítanak. A helyiségek elrendezése rugalmasan konfigurálható – igény szerint, a befektetésre nyitott bérbeadóval egyeztetve. Az ingatlan modern fürdoszobával rendelkezik, és lehetoség van egy további nyitott tér használatára az emeleten. Az ingatlan felújításra szorul, így jelentos teret kínál az egyedi kialakításhoz.

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Minden a helyszínrol

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19 km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20 Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25271037 - 28857 Syke

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com