Syke

Spazio commerciale flessibile con un'ampia vetrina in una posizione pedonale privilegiata

Codice oggetto: 25271037



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25271037
Anno di costruzione	1984

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Superficie commerciale	ca. 264 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 264 m²
Superficie commerciale	ca. 264 m²
Superficie affittabile	ca. 264 m²

Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	02.07.2025
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	351 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

La proprietà

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

La proprietà





Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

La proprietà





Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

La proprietà

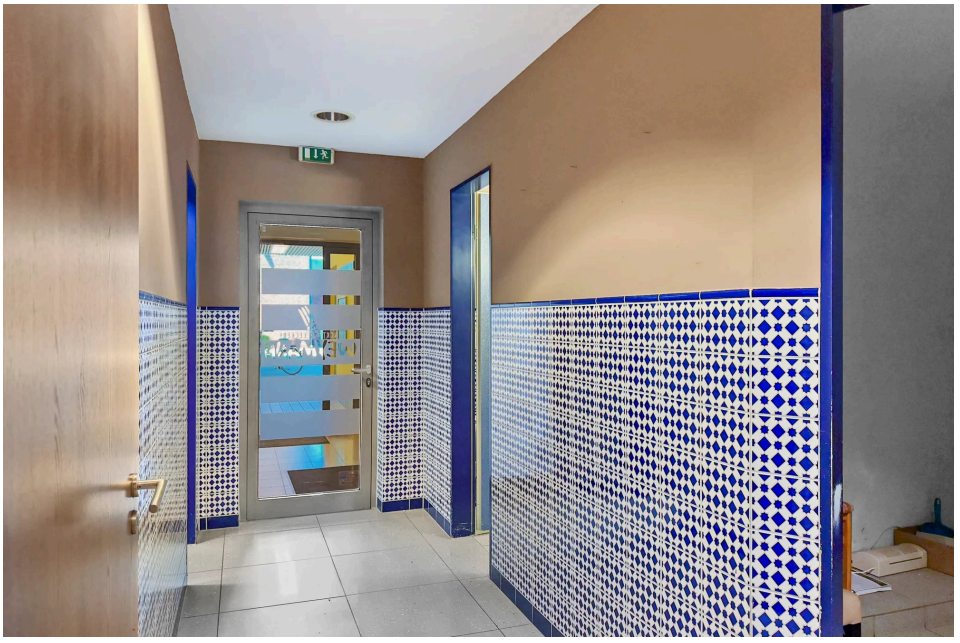




Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

La proprietà





Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

La proprietà





Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

Una prima impressione

+ Posizione privilegiata sulla principale via dello shopping di Syke + Elevata visibilità grazie alle vetrate a tutta altezza + Area di vendita climatizzata di circa 161 m² + Superficie totale di circa 290 m² con diversi locali accessori + Planimetria flessibile, ideale per showroom di vendita al dettaglio + Servizi igienici per clienti e personale (uomini/donne) + Spazio aggiuntivo disponibile al 1° piano (facoltativo) + Proprietario disposto a investire in ristrutturazioni + Parcheggio gratuito nelle immediate vicinanze + Classe energetica D, certificato di prestazione energetica disponibile + Disponibile da subito. Questo spazioso spazio commerciale nel cuore di Syke offre le condizioni ideali per il tuo modello di business, che si tratti di vendita al dettaglio, showroom o ufficio. L'ex panificio dispone di circa 161 m² di superficie di vendita al piano terra, completata da diversi locali accessori per il personale, magazzino o uso cucina. Sono disponibili in totale circa 290 m². Particolarmente degna di nota è l'ampia area principale climatizzata con ampie vetrate, che mettono in mostra perfettamente i tuoi prodotti e garantiscono la massima visibilità. La disposizione degli spazi può essere configurata in modo flessibile, se lo si desidera, previo accordo con il proprietario, che è aperto agli investimenti. L'immobile dispone inoltre di bagni moderni e della possibilità di utilizzare un ulteriore open space al piano superiore. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.

Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19 km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20 Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25271037 - 28857 Syke

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com