Syke

Flexible Gewerbefläche mit großzügiger Schaufensterfront in bester Lauflage

Objektnummer: 25271037



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Auf einen Blick

Objektnummer	25271037
Baujahr	1984

Mietpreis	Auf Anfrage
Einzelhandel	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 264 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 264 m²
Gewerbefläche	ca. 264 m²
Vermietbare Fläche	ca. 264 m²

Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	02.07.2025
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	351 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1984

Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Die Immobilie

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Die Immobilie





Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Die Immobilie





Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Die Immobilie

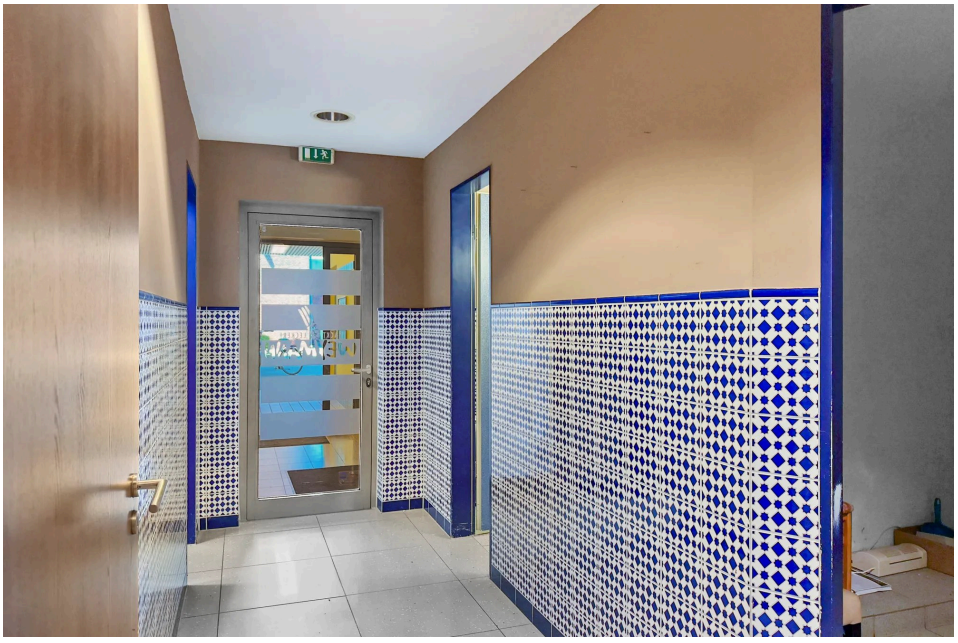




Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Die Immobilie





Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Die Immobilie





Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Ein erster Eindruck

+ TOP-Lage in der Haupteinkaufsstraße von Syke
+ Hohe Sichtbarkeit durch bodentiefe Fensterfronten
+ Klimatisierte Verkaufsfläche, ca. 171 m²
+ Gesamtfläche ca. 264 m² mit mehreren Nebenräumen
+ Grundriss / Ausstattung nach Ihren Wünschen gestaltbar / Baukostenzuschuss durch Eigentümerin

+ Kostenfreie Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
+ Energieklasse D, Bedarfsausweis liegt vor
+ Verfügbar ab sofort

Diese großzügige Gewerbefläche mitten im Herzen von Syke bietet Ihnen optimale Voraussetzungen für Ihr Geschäftsmodell – ob Einzelhandel, Showroom, Fitnessstudio oder sonstige Dienstleistungen. Die ehemalige Bäckerei verfügt über rund 171 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss, ergänzt durch mehrere Nebenräume für Personal, Lager oder Küche. Insgesamt stehen Ihnen ca. 264 m² zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist die geräumige, klimatisierte Hauptfläche mit großen Fensterfronten, die Ihre Produkte ideal zur Geltung bringen und gleichzeitig für maximale Sichtbarkeit sorgen. Die Raumaufteilung lässt sich flexibel gestalten – auf Wunsch gemeinsam mit der Vermieterin, die offen für Investitionen ist. Ergänzt wird das Angebot durch modern gestaltete Sanitäreinrichtungen.

Diese hervorragende Fläche bietet Ihnen Gestaltungsspielräume um Ihr Konzept und Ihre Vision in einer ansprechenden Lage umzusetzen.

Der Mietzins richtet sich nach Umfang der Umgestaltung sowie Vertragslaufzeit.

Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Alles zum Standort

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19 km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20 Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25271037 - 28857 Syke

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com