Dortmund – Lütgendortmund

Hermoso condominio para uso personal o como propiedad de inversión con buenas amenidades.

Número de propiedad: 25283018



PRECIO DE COMPRA: 129.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m^2 • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

De un vistazo

Número de propiedad	25283018
Superficie habitable	ca. 69 m²
Piso	1
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1904
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	129.900 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.04.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	99.6 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La propiedad





Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La propiedad





Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La propiedad

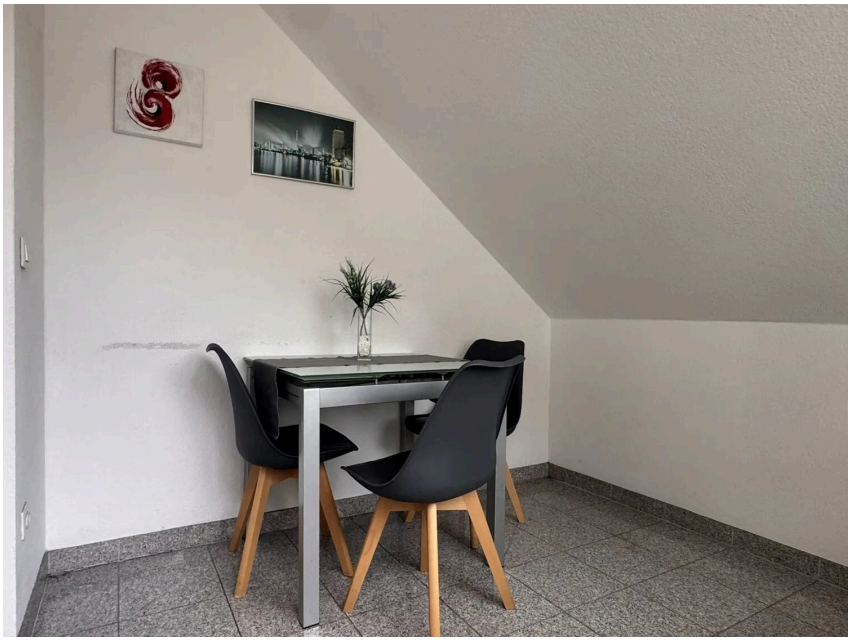




Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La propiedad





Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La propiedad





Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La propiedad





Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La propiedad





Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La propiedad





Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

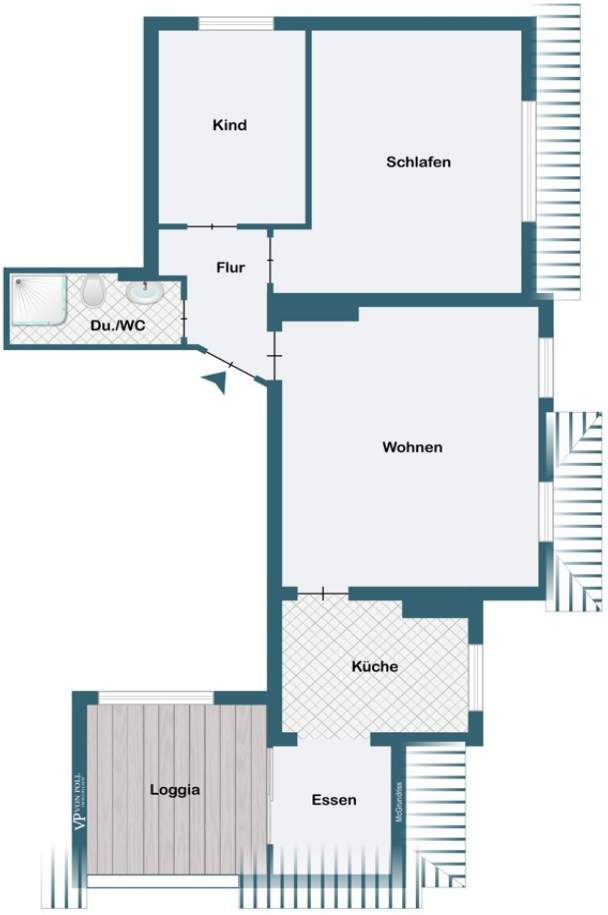
La propiedad





Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Una primera impresión

Apartamento reformado con plaza de aparcamiento privado en un complejo de edificios completamente reformado alrededor de 1996. El apartamento se puede adquirir amueblado, por lo que también es ideal para alquileres vacacionales o profesionales. La calefacción está incluida en la cuota mensual.

Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Todo sobre la ubicación

Dortmund-Lütgendortmund liegt im Westen von Dortmund und grenzt an die Städte Bochum und Castrop-Rauxel, sowie an die Dortmunder Stadtteile Kley und Eichlinghofen.

Eine gute Infrastruktur ermöglicht das Einkaufen vor Ort. Diverse Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Banken oder Ärzte sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Schnelle Auffahrt auf die Autobahnen A 40 und A 45 sowie direkter Anschluss an den ÖPNV ermöglichen alltagstaugliches Pendeln.

Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 99.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com