Dortmund – Lütgendortmund

Όμορφο διαμέρισμα για προσωπική χρήση ή ως επενδυτικό ακίνητο με καλές παροχές

Αριθμός ακινήτου: 25283018



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 129.900 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 69 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3.5

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25283018
Επιφάνεια	ca. 69 m²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	3.5
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1904
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	129.900 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2018
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.04.2034
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	99.6 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Το ακίνητο

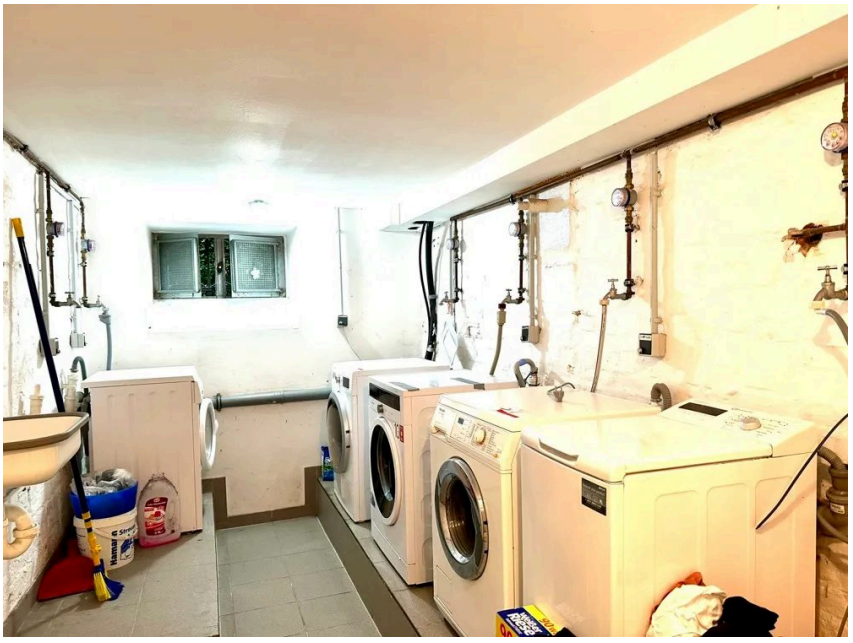




Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

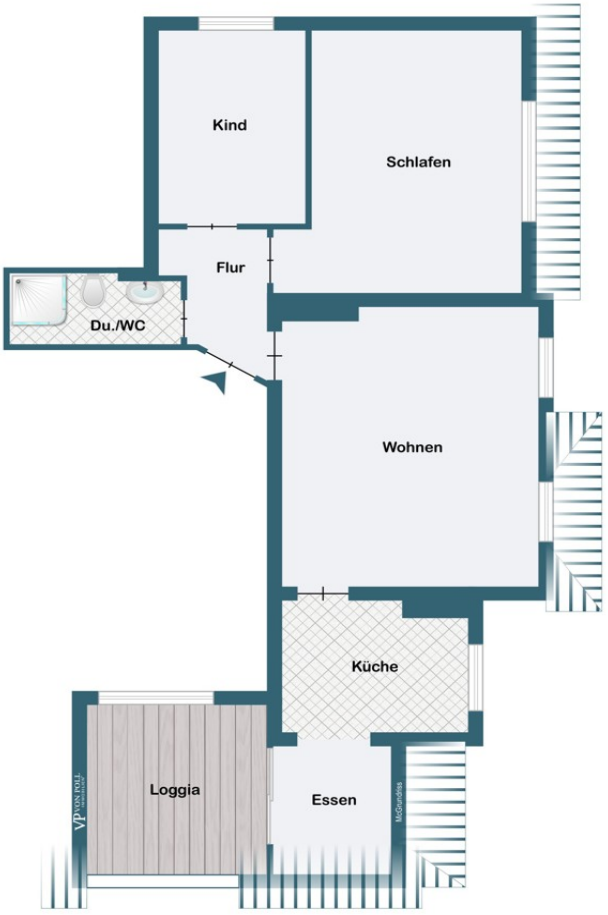
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαινισμένο διαμέρισμα με ιδιωτικό χώρο στάθμευσης σε συγκρότημα κτιρίων που ανακαινίστηκε πλήρως γύρω στο 1996. Το διαμέρισμα μπορεί να αγοραστεί επιπλωμένο και ως εκ τούτου είναι επίσης κατάλληλο για βραχυπρόθεσμη μίσθωση ως εξοχικό διαμέρισμα ή για επαγγελματίες. Το κόστος θέρμανσης περιλαμβάνεται ήδη στις μηνιαίες χρεώσεις υπηρεσιών.

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Όλα για την τοποθεσία

Dortmund-Lütgendortmund liegt im Westen von Dortmund und grenzt an die Städte Bochum und Castrop-Rauxel, sowie an die Dortmunder Stadtteile Kley und Eichlinghofen.

Eine gute Infrastruktur ermöglicht das Einkaufen vor Ort. Diverse Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Banken oder Ärzte sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Schnelle Auffahrt auf die Autobahnen A 40 und A 45 sowie direkter Anschluss an den ÖPNV ermöglichen alltagstaugliches Pendeln.

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 99.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com