Dortmund – Lütgendortmund

Bellissimo condominio per uso personale o come proprietà di investimento con buoni servizi

Codice oggetto: 25283018



PREZZO D'ACQUISTO: 129.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69 m^2 • VANI: 3.5

Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25283018
Superficie netta	ca. 69 m²
Piano	1
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1904
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	129.900 EUR
Appartamento	Piano
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2018
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	18.04.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	99.6 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

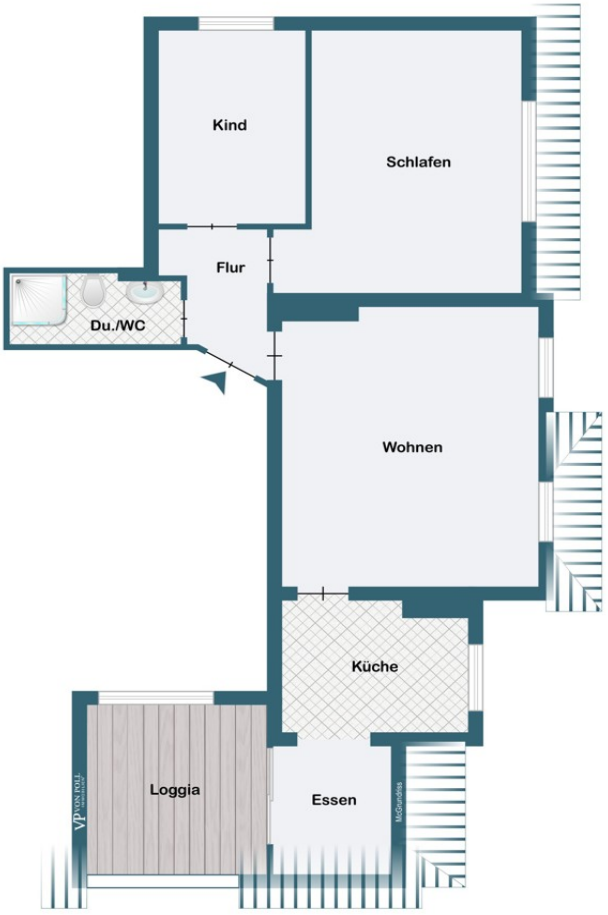
La proprietà





Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Una prima impressione

Appartamento ristrutturato con posto auto privato in un complesso immobiliare completamente ristrutturato intorno al 1996. L'appartamento può essere acquistato arredato ed è quindi adatto anche per affitti brevi come casa vacanze o per artigiani. Le spese di riscaldamento sono già incluse nelle spese condominiali mensili.

Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Tutto sulla posizione

Dortmund-Lütgendortmund liegt im Westen von Dortmund und grenzt an die Städte Bochum und Castrop-Rauxel, sowie an die Dortmunder Stadtteile Kley und Eichlinghofen.

Eine gute Infrastruktur ermöglicht das Einkaufen vor Ort. Diverse Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Banken oder Ärzte sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Schnelle Auffahrt auf die Autobahnen A 40 und A 45 sowie direkter Anschluss an den ÖPNV ermöglichen alltagstaugliches Pendeln.

Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 99.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25283018 - 44388 Dortmund – Lütgendortmund

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com