Detmold

Wohnhaus mit multifunktionalen Gewerberäumen für Ihre Ideen

Objektnummer: 25292003



KAUFPREIS: 595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 173 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1435 m²

Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Auf einen Blick

Objektnummer	25292003
Wohnfläche	ca. 173 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1962
Stellplatz	6 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	595.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 423 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

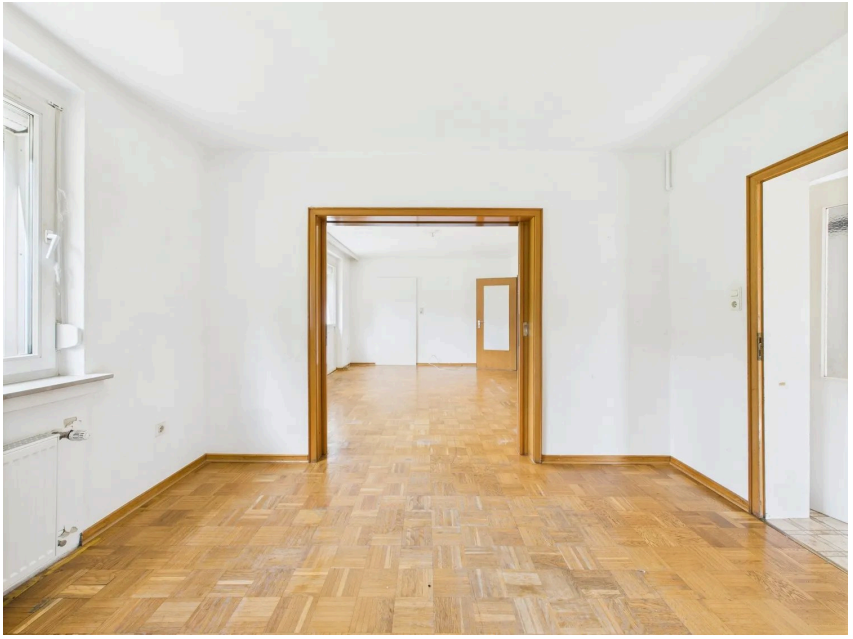
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Die Immobilie





Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

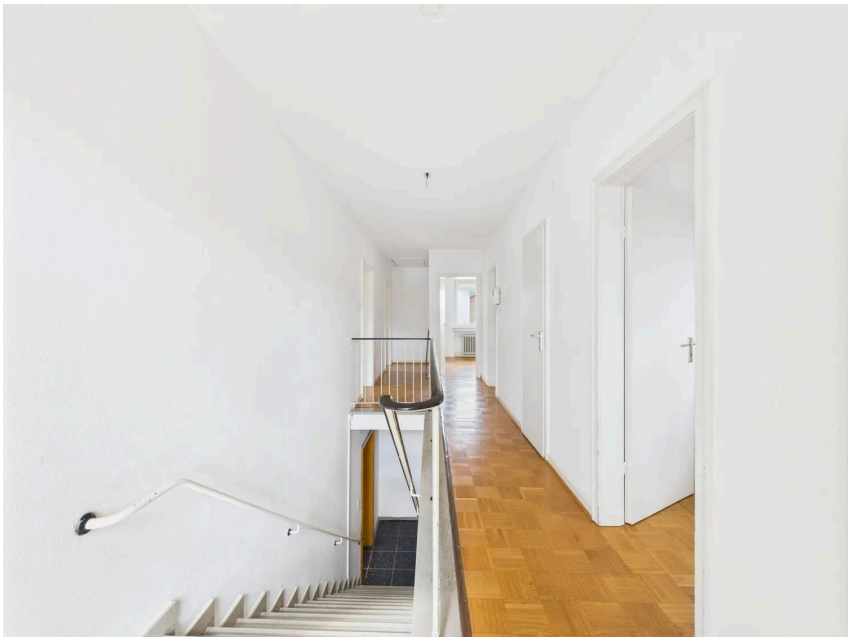


Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

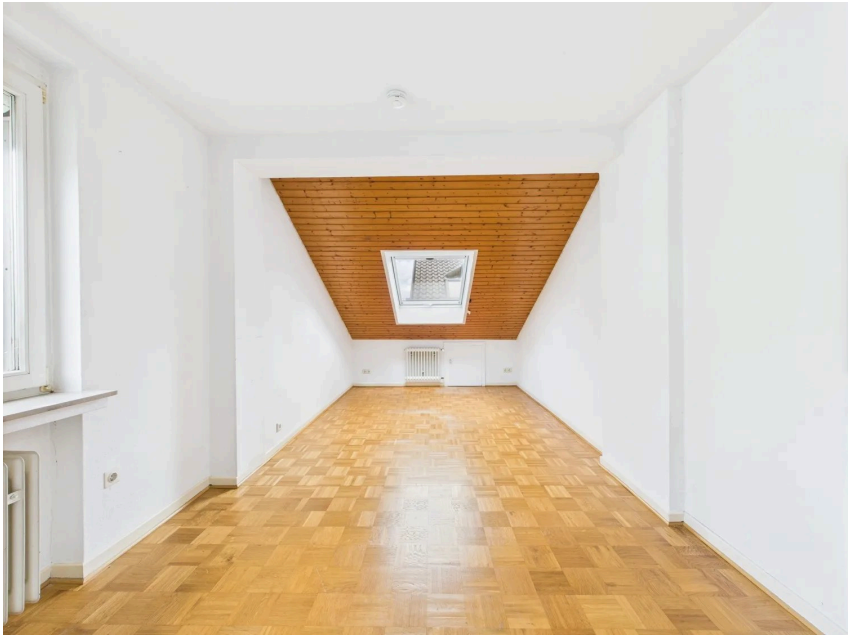


Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

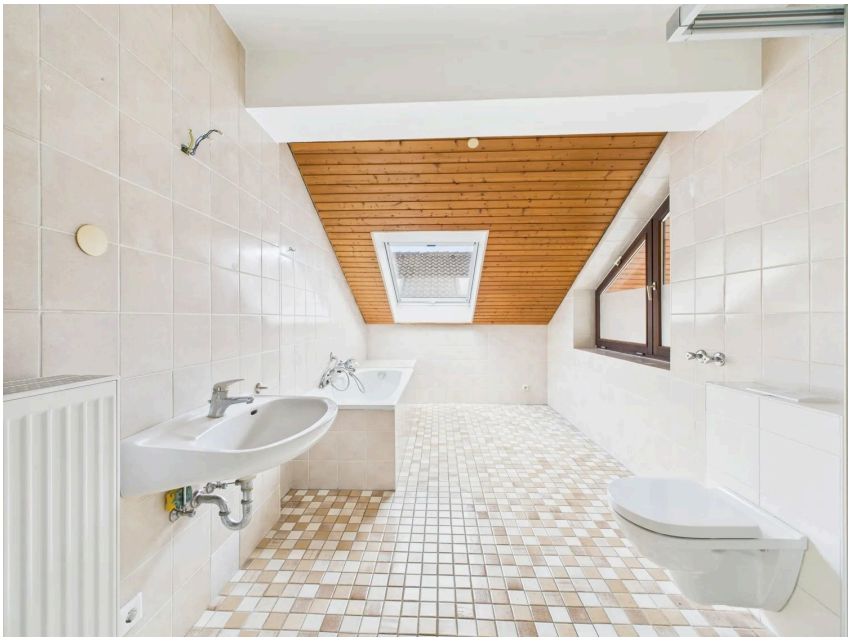
T.: 05231 - 30 26 70 0

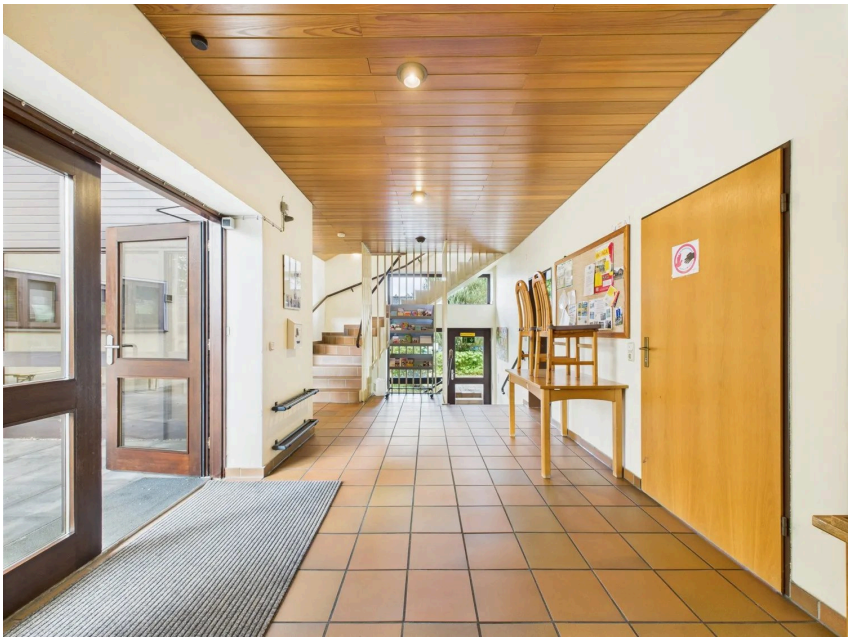
www.von-poll.com



Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Die Immobilie





Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Die Immobilie

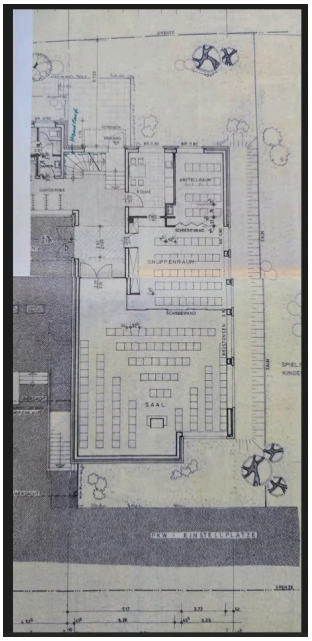




Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Die Immobilie





Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Ein erster Eindruck

Wohnen und Arbeiten vereint – vielseitiges Immobilienensemble mit Potenzial in Detmold-Pivitsheide

Dieses außergewöhnliche Immobilienangebot vereint großzügiges Wohnen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Selbstnutzer mit Platzbedarf, Investoren oder Unternehmer mit Visionen.

Das gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 173 m² wurde im Jahr 1962 errichtet und bietet mit seinem durchdachten Grundriss ausreichend Platz für eine große Familie, Wohngemeinschaften oder eine mögliche Vermietung. Der angrenzende Gewerbeanbau mit einer beeindruckenden Nutzfläche von ca. 423 m² stammt aus dem Jahr 1980 und wurde ehemals als Gemeindehaus genutzt.

Heute eröffnet sich hier ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Praxis, Büroräume, Seminarhaus, Atelier oder kreatives Studio. Voraussetzung ist die Einhaltung der Vorgaben für ein allgemeines Wohngebiet. Die solide Bauweise beider Gebäudeteile erlaubt es, die Flächen nach individuellen Vorstellungen neu zu gestalten, ohne dabei in die Substanz eingreifen zu müssen.

Das Objekt befindet sich in ruhiger, dennoch zentraler Wohnlage von Detmold-Pivitsheide. Dank der guten Erreichbarkeit ist es auch für Kunden oder Klienten ideal gelegen. Zwei Garagen sowie sechs Außenstellplätze stehen zur Verfügung und sorgen für ein komfortables Parkangebot.

Dieses Ensemble bietet eine seltene Gelegenheit: eine flexible Nutzung, großzügige Flächen und ein solides Gebäude mit Charakter. Ob Wohnen, Arbeiten oder Vermietung – hier ist vieles möglich.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.
Der Energieausweis befindet sich derzeit in der Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen

Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Ausstattung und Details

- Wohnhaus mit ca. 173 m² Wohnfläche (Baujahr 1962)
- Gewerbeeinheit mit ca. 423 m² Nutzfläche (Anbau aus 1980)
- Ehemaliges Gemeindehaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Solide Substanz – gepflegter Zustand
- Zwei Garagen & 6 Stellplätze
- Zentrale Lage in einem reinen Wohngebiet – gute Erreichbarkeit
- Ideal für Selbstnutzer, Gewerbetreibende oder Investoren

Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Alles zum Standort

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese außergewöhnliche Immobilie liegt im schönen Detmolder Ortsteil Pivitsheide VL. Das Entwicklungsgebiet hat in den letzten Jahren an Attraktivität gewonnen. Hier wohnen Sie stadtnah, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten, Schulen und vielem mehr direkt vor der Haustür.
Der Teutoburger Wald sowie der Meschesee ist in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25292003 - 32758 Detmold

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com