Wildeshausen

Complejo multifamiliar en una propiedad idílica

Número de propiedad: 25293024



PRECIO DE COMPRA: 659.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 330 m^2 • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3291 m^2

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

De un vistazo

Número de propiedad	25293024
Superficie habitable	ca. 330 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	11
Dormitorios	6
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Garaje

Precio de compra	659.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2012
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 25 m²
Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	22.05.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	146.48 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

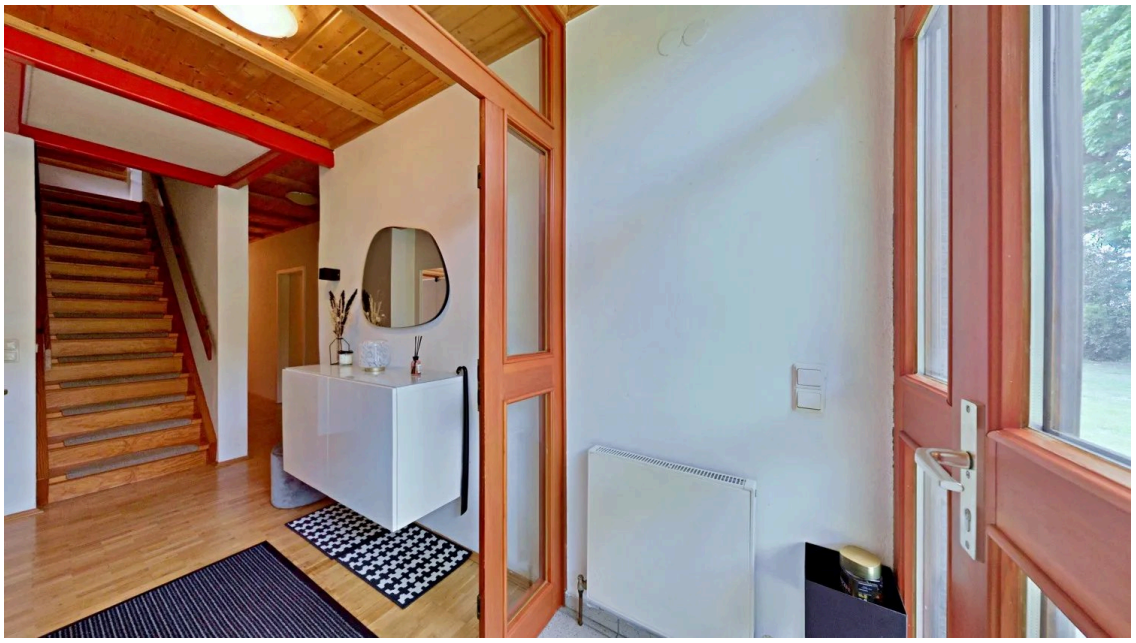
La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

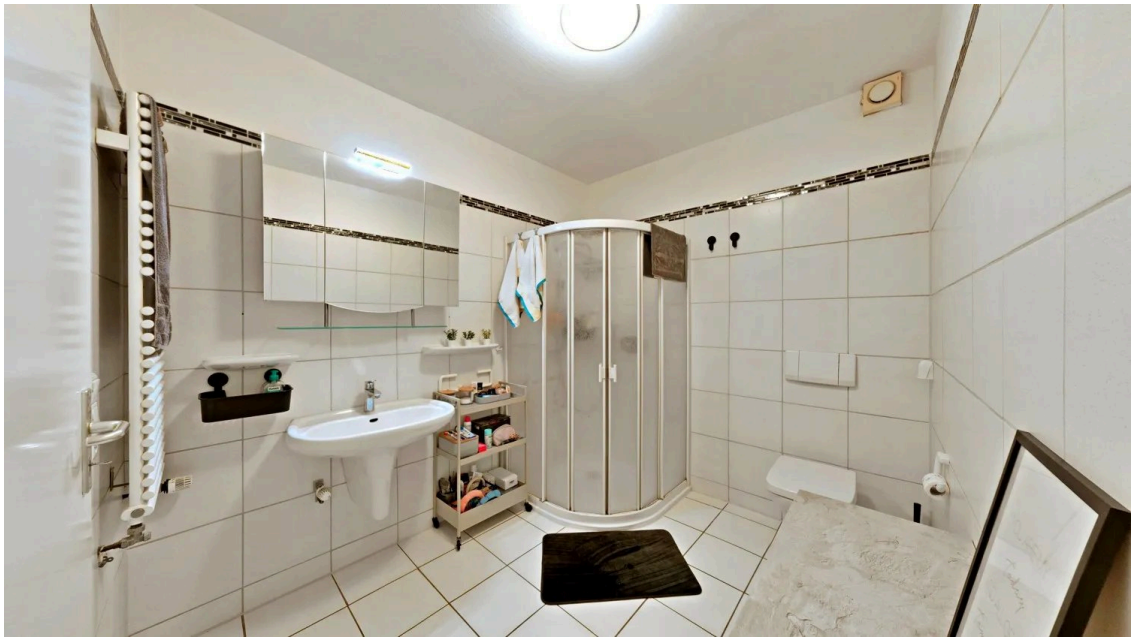
La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

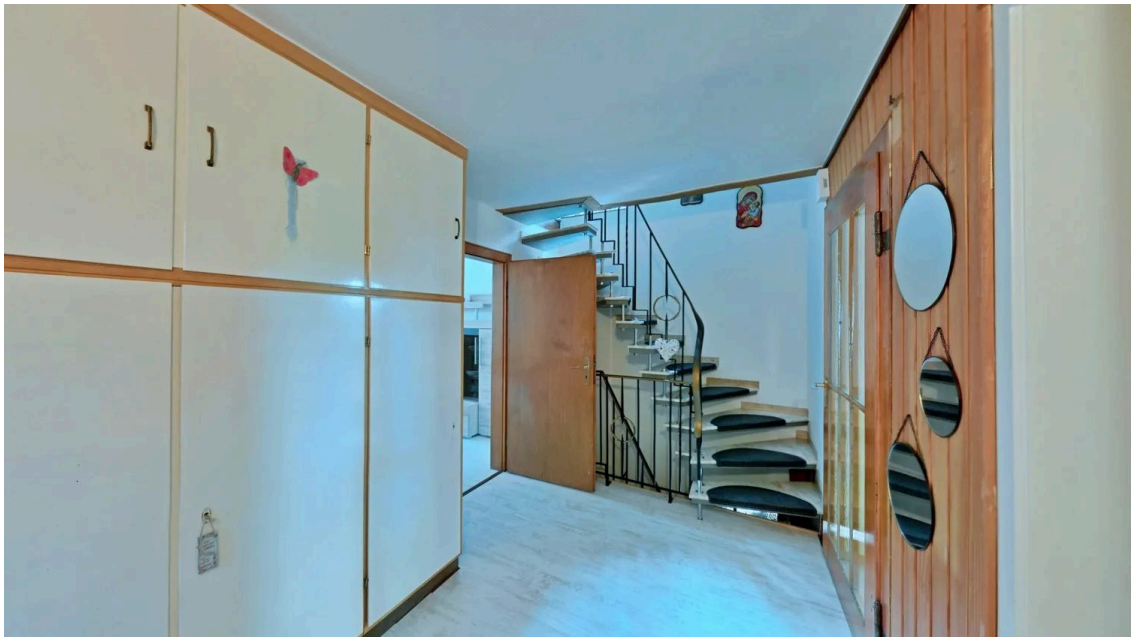




Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

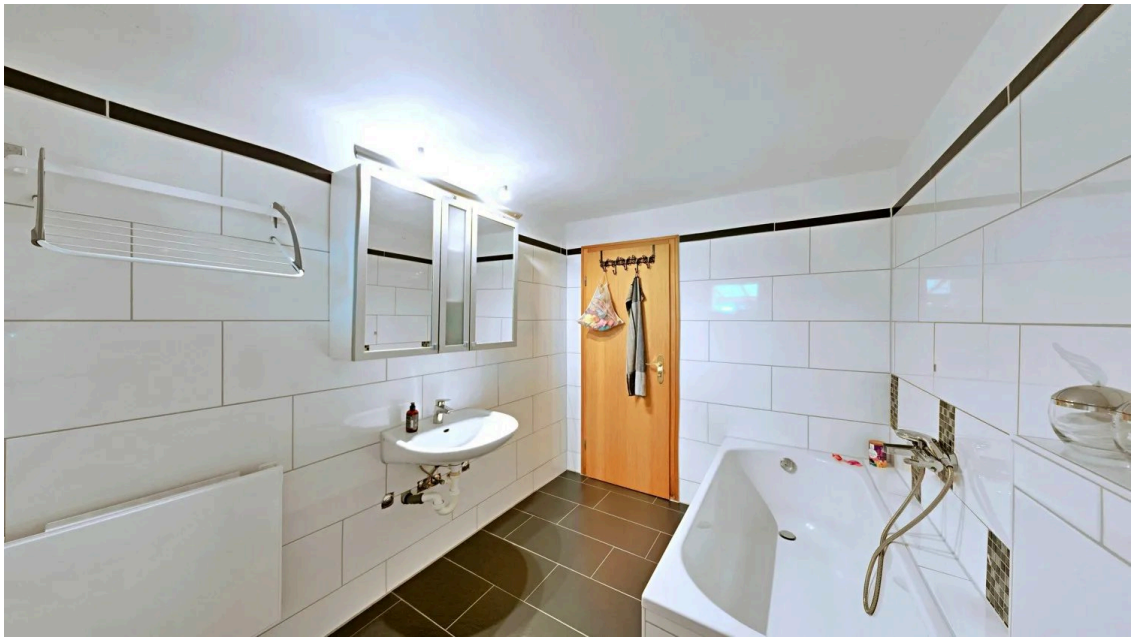




Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

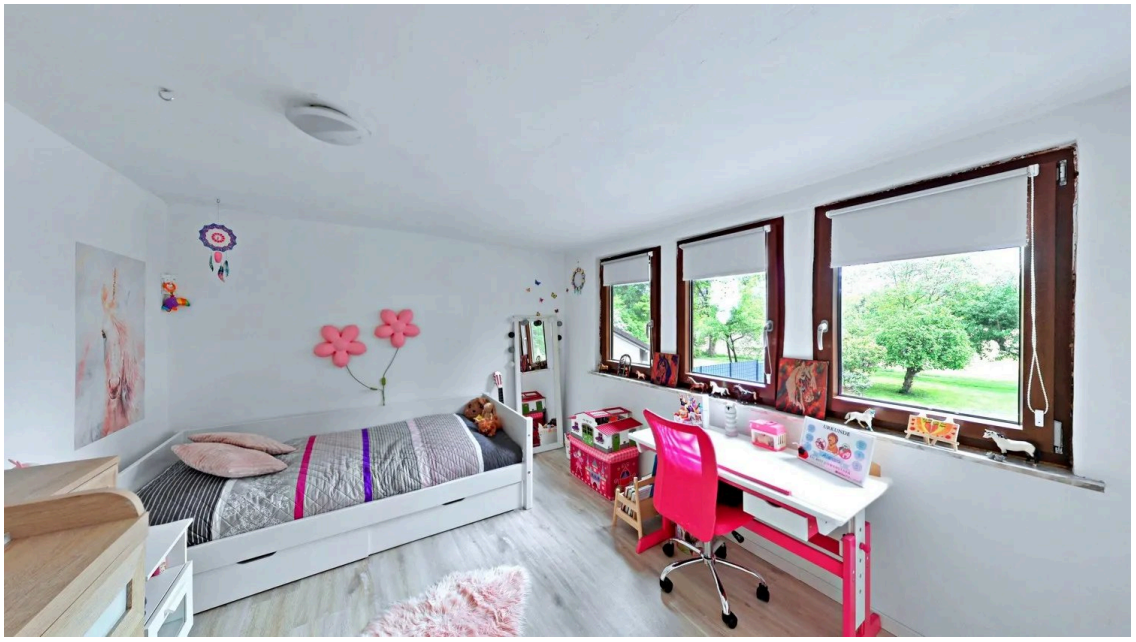
La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

La propiedad





Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Planos de planta

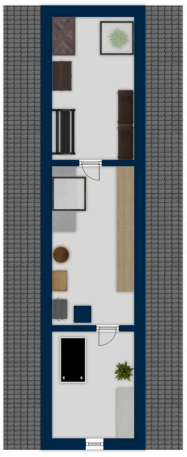




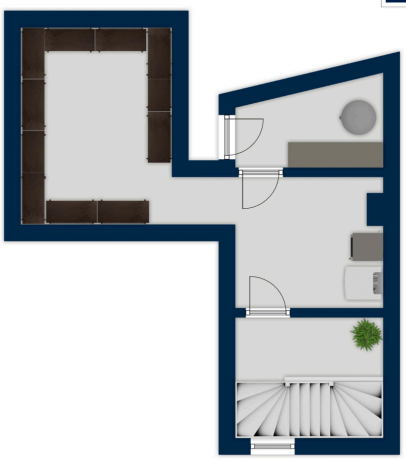
VON POLL
IMMOBILIEN®



VON POLL
IMMOBILIEN®



VON POLL
IMMOBILIEN®







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Una primera impresión

Esta atractiva casa multigeneracional ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 330 m² en una impresionante parcela de aproximadamente 3291 m². Dividida en tres viviendas independientes, esta propiedad es ideal para quienes buscan espacio y flexibilidad. La primera vivienda es un acogedor apartamento vacacional con entrada independiente. Cuenta con un baño y una cocina modernizados. En la planta superior, se encuentra una amplia sala de estar. Esta vivienda ofrece un cómodo alojamiento para invitados. La segunda vivienda es una casa construida originalmente en 1964. Cuenta con una cocina equipada renovada, perfecta para disfrutar de agradables veladas cocinando, y un práctico lavadero. También dispone de un aseo de cortesía. En la planta baja se ha modernizado un baño con bañera. Otro baño en la planta superior ofrece mayor comodidad. Un punto destacado de esta vivienda es el acceso al invernadero, equipado con chimenea, que crea un ambiente acogedor con vistas al jardín y a los campos, incluso en los días más fríos. La tercera vivienda, construida en 1994, ofrece un salón-comedor abierto y luminoso, ideal para recibir a familiares y amigos. El baño atemporal combina funcionalidad y estilo. Una habitación de invitados, una oficina o habitación infantil y un dormitorio en la planta superior completan esta unidad y ofrecen amplia privacidad. La propiedad también incluye una cochera doble y dos garajes adyacentes, uno de ellos equipado con un taller. Una caseta junto a la piscina ofrece oportunidades recreativas adicionales. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar multigeneracional en un entorno rural con fácil acceso a los servicios. Su distribución ofrece privacidad y la posibilidad de compartir actividades. El amplio terreno ofrece potencial adicional para futuros proyectos o paisajismo. Esta propiedad solo destaca algunas de sus ventajas. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Detalles de los servicios

Aufgeteilt in drei Wohneinheiten:
1. Ferienwohnung
- modernisiertes Badezimmer
- modernisierte Küche
- Schlafzimmer und großzügigem Wohnbereich im Obergeschoss
2. Wohnhaus aus 1964
- renovierte Einbauküche
- Waschküche
- Gäste-WC
- modernisiertes Badezimmer mit Wanne
- Badezimmer im Obergeschoss
- Zugang zum Wintergarten mit Kamin
3. Wohnhaus aus 1994
- Offener, heller Wohn- / Essbereich
- zeitloses Badezimmer
- Gäste-Zimmer
- Gäste-WC
- Schlafzimmer im Obergeschoss
- Doppelcarport
- zwei nebeneinanderliegende Garagen, eine mit Werkstatt
- Poolhütte

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Todo sobre la ubicación

Wildeshausen ist die Kreisstadt des Landkreises Oldenburg.

Wildeshausen verfügt über eine gute Infrakstruktur. Über die umliegende Autobahn A1 mit den Anschlussstellen Wildeshausen - Nord und Wildeshausen - West erreichen Sie die umliegenden Städte wie Bremen (ca. 30 km), Oldenburg (ca. 30 km) und auch Osnabrück (ca. 70 km) in kurzer Zeit. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg.

Die Kreisstadt überzeugt weiter mit einem mannigfaltigen Angebot an Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs, mit einem hevorragenden Bildungsangebot und auch mit sehr guter medizinischer Versorgung.

Die Immobilie ist in Randlage von Wildeshausen gelegen. Der Ortskern und auch die umliegenden Nahversorger sind in kurzer Zeit mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar.

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 146.48 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee
Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com