Wildeshausen

Πολυκατοικία σε ειδυλλιακό οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: 25293024



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 659.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 330 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 11 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3291 m²

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25293024
Επιφάνεια	ca. 330 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	11
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	4
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	659.000 EUR
Έτος ανακαίνισης	2012
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 25 m²
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.05.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	146.48 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1964

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο

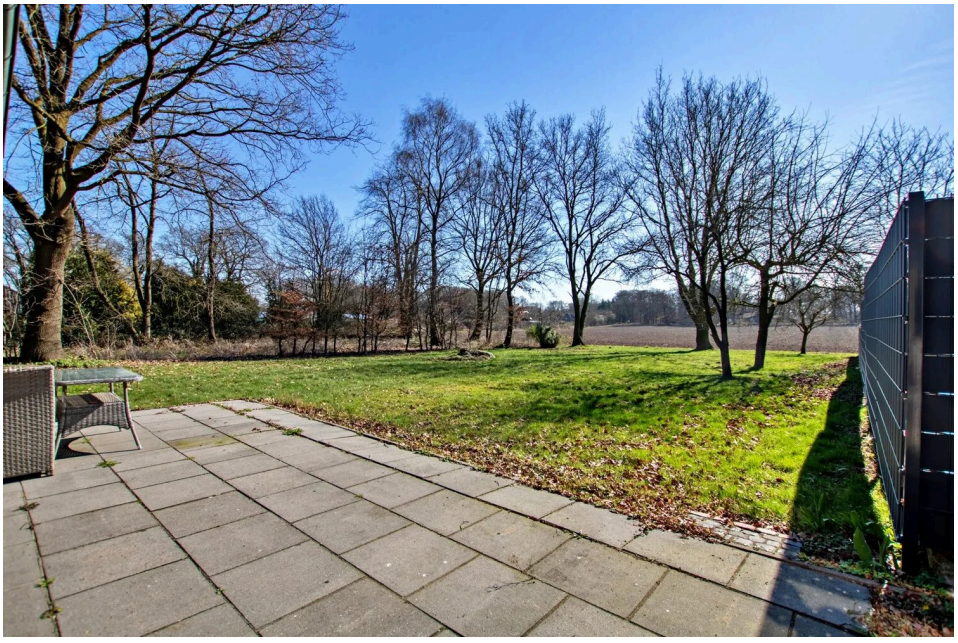




Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

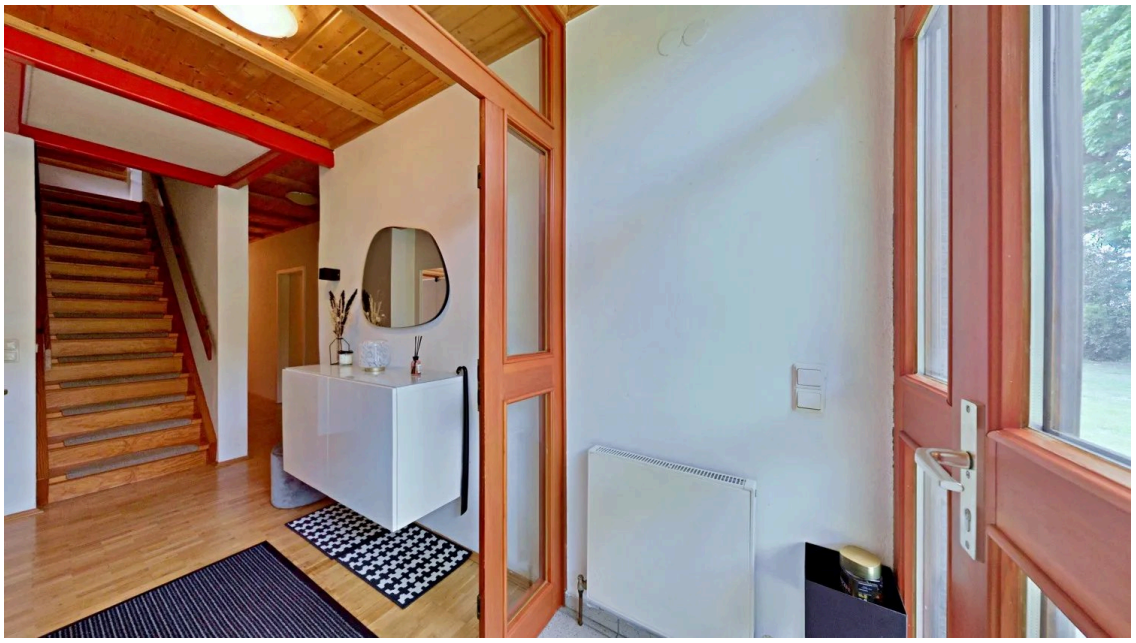
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

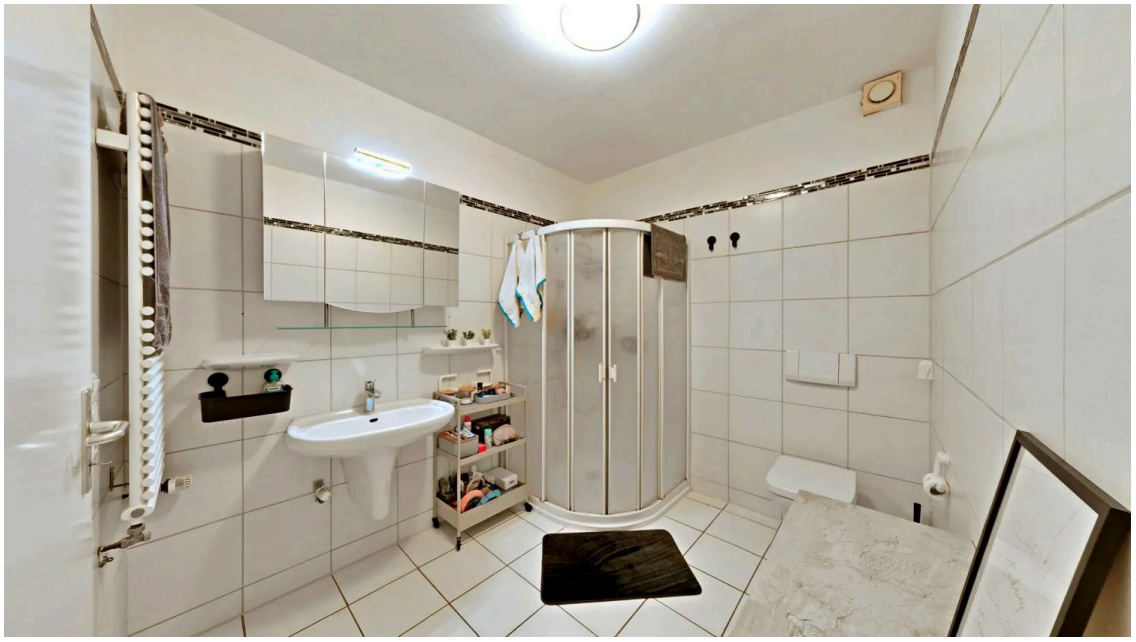
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο

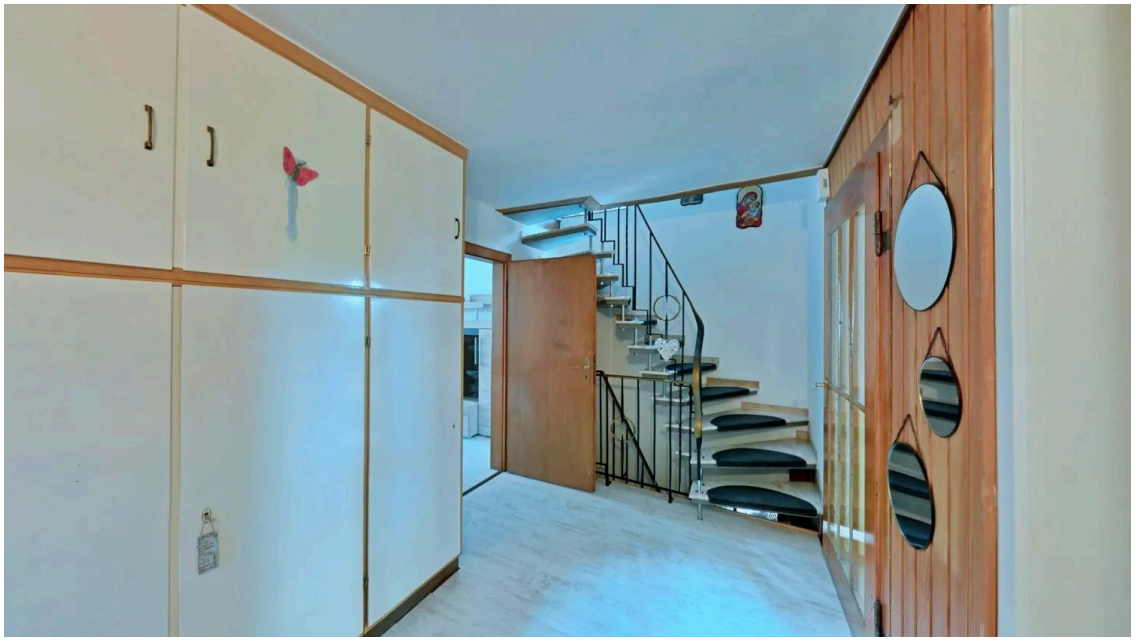




Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο

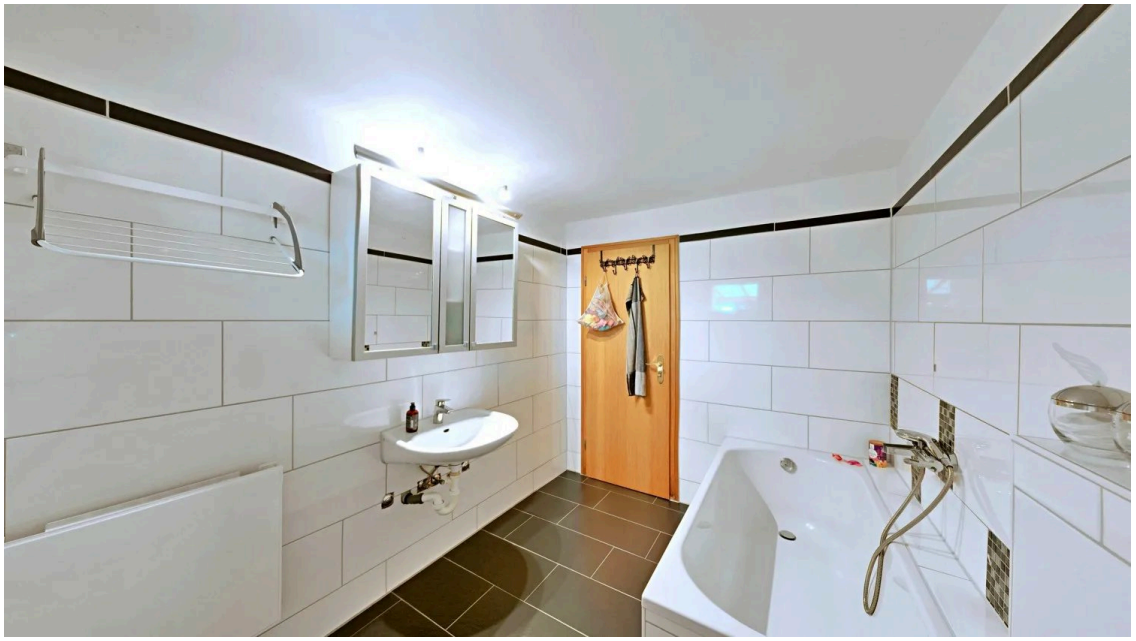




Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

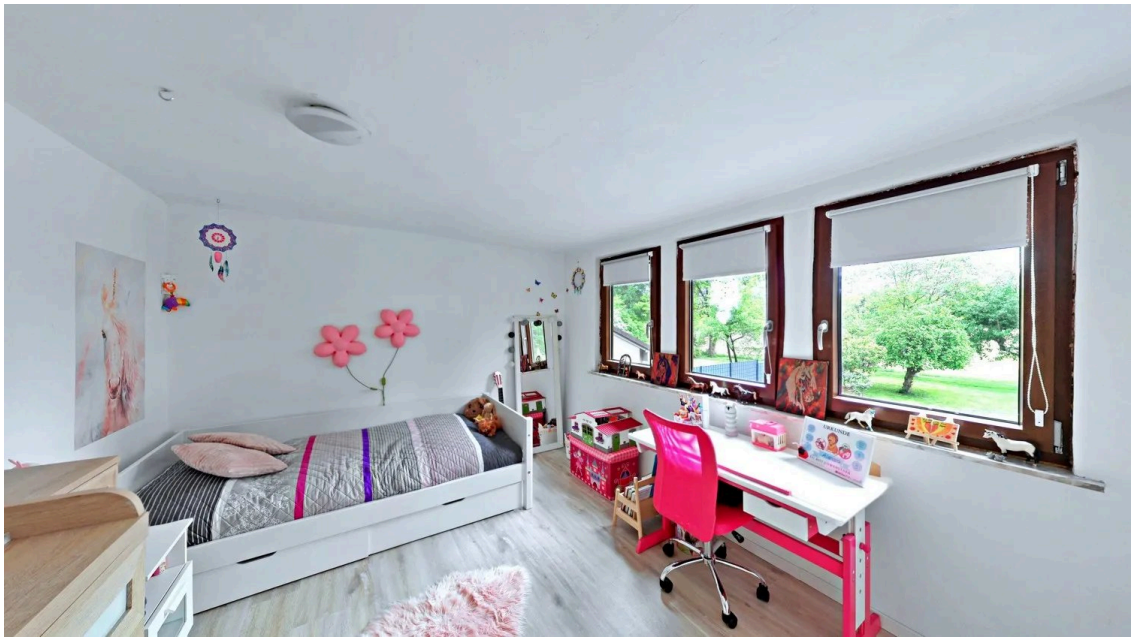
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Κάτοψη

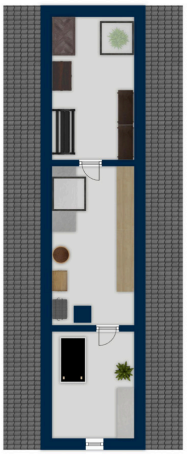




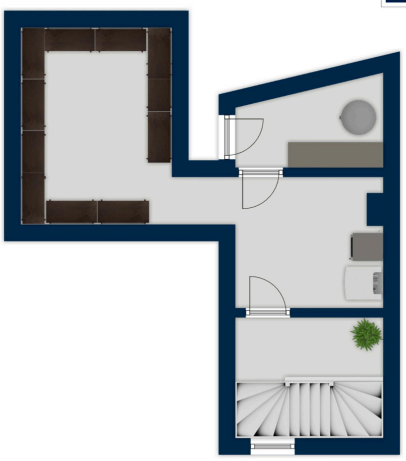
VON POLL
IMMOBILIEN®



VON POLL
IMMOBILIEN®



VON POLL
IMMOBILIEN®







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ελκυστικό σπίτι πολλαπλών γενεών προσφέρει έναν γενναιόδωρο χώρο διαβίωσης περίπου 330 τ.μ. σε ένα εντυπωσιακό οικόπεδο περίπου 3291 τ.μ. Χωρισμένο σε τρεις ξεχωριστές μονάδες διαβίωσης, αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους αναζητούν τόσο χώρο όσο και ευελιξία. Η πρώτη μονάδα είναι ένα φιλόξενο διαμέρισμα διακοπών με ξεχωριστή είσοδο. Διαθέτει ένα εκσυγχρονισμένο μπάνιο και κουζίνα. Στον επάνω όροφο, υπάρχει ένας ευρύχωρος χώρος καθιστικού. Αυτή η μονάδα προσφέρει άνετη διαμονή στους επισκέπτες. Η δεύτερη μονάδα είναι μια κατοικία που χτίστηκε αρχικά το 1964. Διαθέτει μια ανακαινισμένη εντοιχισμένη κουζίνα, ιδανική για ζεστά βράδια μαγειρέματος, και ένα πρακτικό δωμάτιο πλυντηρίων. Διατίθεται επίσης μια τουαλέτα επισκεπτών. Ένα μπάνιο με μπανιέρα έχει εκσυγχρονιστεί στο ισόγειο. Ένα άλλο μπάνιο στον επάνω όροφο προσφέρει επιπλέον άνεση. Ένα χαρακτηριστικό αυτής της μονάδας είναι η πρόσβαση στο χειμερινό κήπο, το οποίο είναι εξοπλισμένο με τζάκι, δημιουργώντας μια άνετη ατμόσφαιρα με θέα στον κήπο και τα χωράφια, ακόμα και τις πιο δροσερές μέρες. Η τρίτη μονάδα κατοικίας, κατασκευασμένη το 1994, προσφέρει έναν ανοιχτό και φωτεινό χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, ιδανικό για να διασκεδάσετε με την οικογένεια και τους φίλους σας. Το διαχρονικό μπάνιο συνδυάζει λειτουργικότητα και στυλ. Ένα δωμάτιο επισκεπτών, ένα γραφείο ή παιδικό δωμάτιο και ένα υπνοδωμάτιο στον επάνω όροφο ολοκληρώνουν αυτή τη μονάδα και παρέχουν άφθονη ιδιωτικότητα. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα διπλό στέγαστρο αυτοκινήτου και δύο παρακείμενα γκαράζ, το ένα εκ των οποίων είναι εξοπλισμένο με εργαστήριο. Ένα σπίτι πισίνας προσφέρει επιπλέον ευκαιρίες αναψυχής. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους αναζητούν ένα σπίτι πολλαπλών γενεών σε μια αγροτική τοποθεσία με εύκολη πρόσβαση σε παροχές. Η διαρρύθμιση παρέχει τόσο ιδιωτικότητα όσο και ευκαιρίες για κοινές δραστηριότητες. Οι εκτεταμένοι χώροι προσφέρουν περαιτέρω δυνατότητες για μελλοντικά έργα ή διαμόρφωση τοπίου. Αυτή η καταχώρηση επισημαίνει μόνο μερικά από τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να κανονίσετε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Aufgeteilt in drei Wohneinheiten:
1. Ferienwohnung
- modernisiertes Badezimmer
- modernisierte Küche
- Schlafzimmer und großzügigem Wohnbereich im Obergeschoss
2. Wohnhaus aus 1964
- renovierte Einbauküche
- Waschküche
- Gäste-WC
- modernisiertes Badezimmer mit Wanne
- Badezimmer im Obergeschoss
- Zugang zum Wintergarten mit Kamin
3. Wohnhaus aus 1994
- Offener, heller Wohn- / Essbereich
- zeitloses Badezimmer
- Gäste-Zimmer
- Gäste-WC
- Schlafzimmer im Obergeschoss
- Doppelcarport
- zwei nebeneinanderliegende Garagen, eine mit Werkstatt
- Poolhütte

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Όλα για την τοποθεσία

Wildeshausen ist die Kreisstadt des Landkreises Oldenburg.

Wildeshausen verfügt über eine gute Infrakstruktur. Über die umliegende Autobahn A1 mit den Anschlussstellen Wildeshausen - Nord und Wildeshausen - West erreichen Sie die umliegenden Städte wie Bremen (ca. 30 km), Oldenburg (ca. 30 km) und auch Osnabrück (ca. 70 km) in kurzer Zeit. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg.

Die Kreisstadt überzeugt weiter mit einem mannigfaltigen Angebot an Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs, mit einem hevorragenden Bildungsangebot und auch mit sehr guter medizinischer Versorgung.

Die Immobilie ist in Randlage von Wildeshausen gelegen. Der Ortskern und auch die umliegenden Nahversorger sind in kurzer Zeit mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 146.48 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee
Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com