Wildeshausen

Többlakásos komplexum egy idilli telken

VP azonosító: 25293024



VÉTELÁR: 659.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 330 m² • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 3291 m²

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Áttekintés

VP azonosító	25293024
Hasznos lakótér	ca. 330 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	11
Hálószobák	6
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 2 x Garázs

Vételár	659.000 EUR
Modernizálás / felújítás	2012
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 25 m²
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.05.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	146.48 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1964

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan

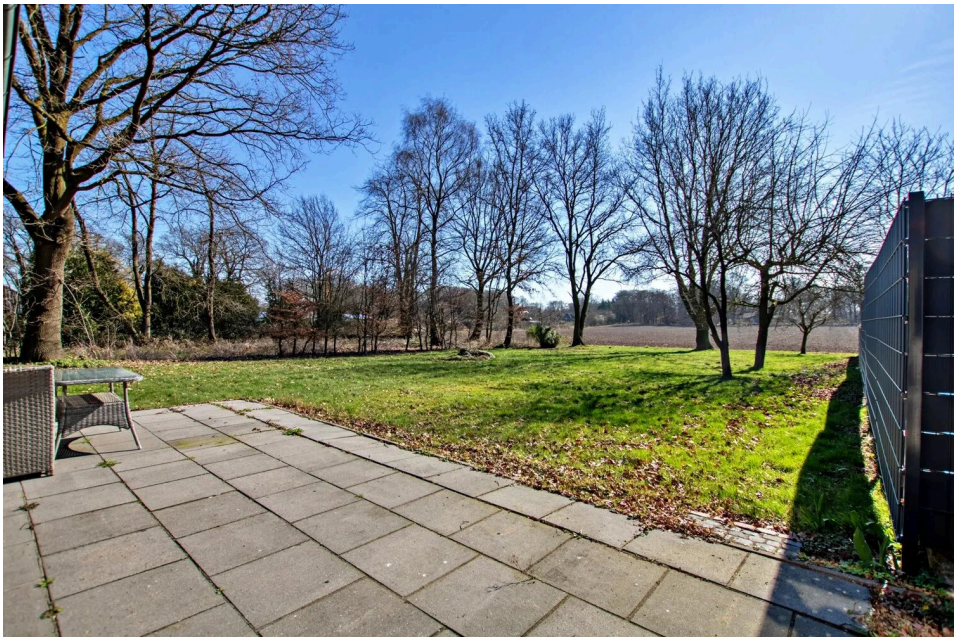




VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

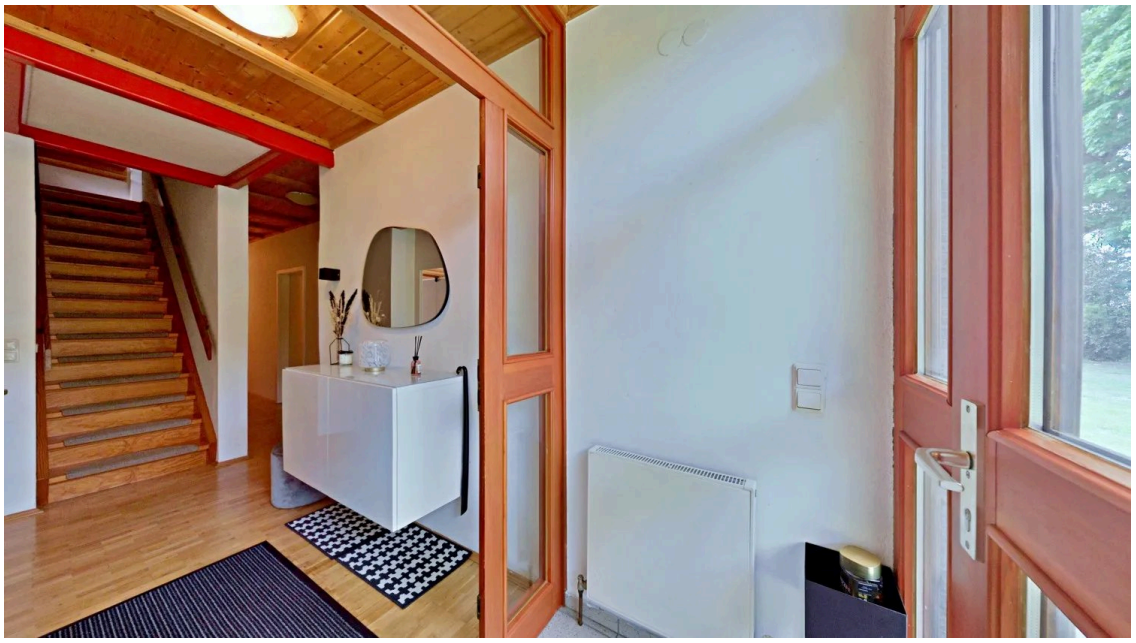
Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

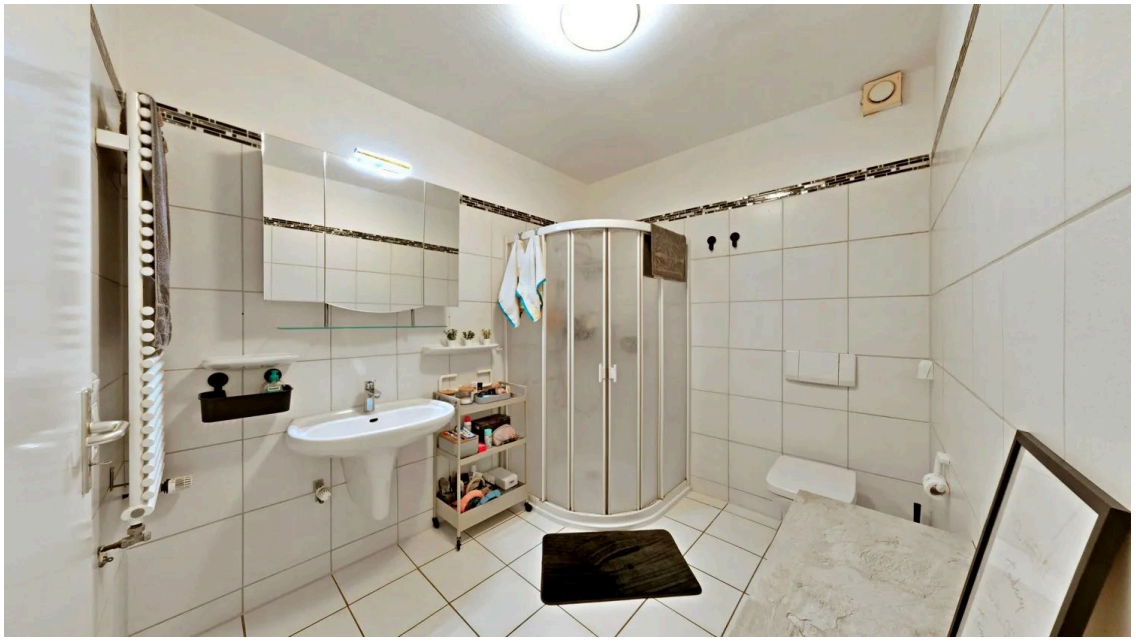
Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan

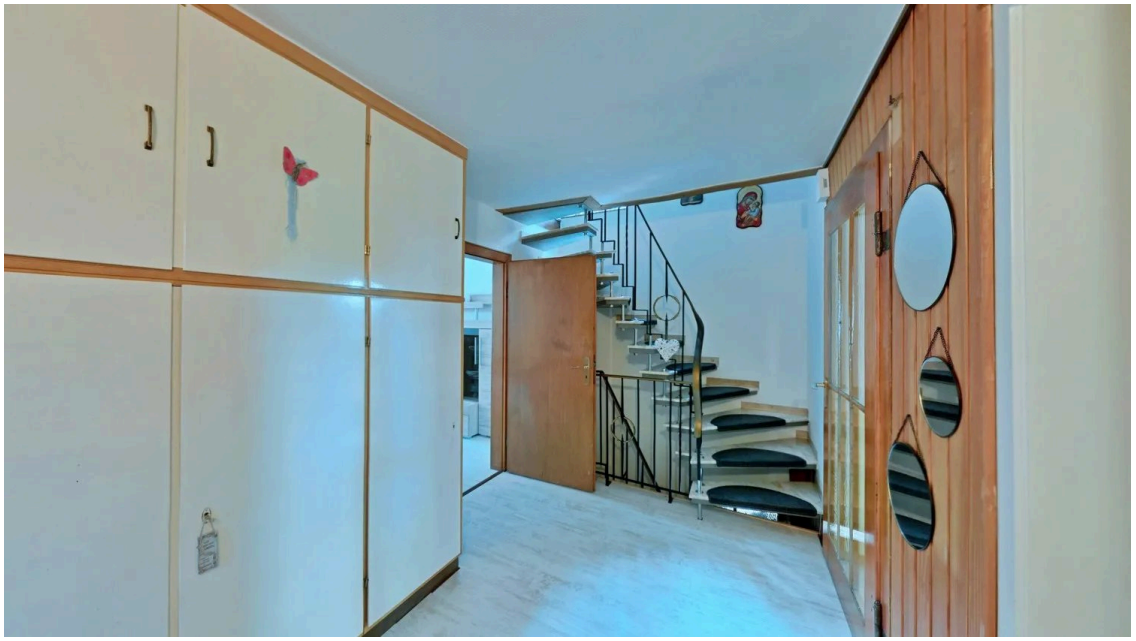




VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan

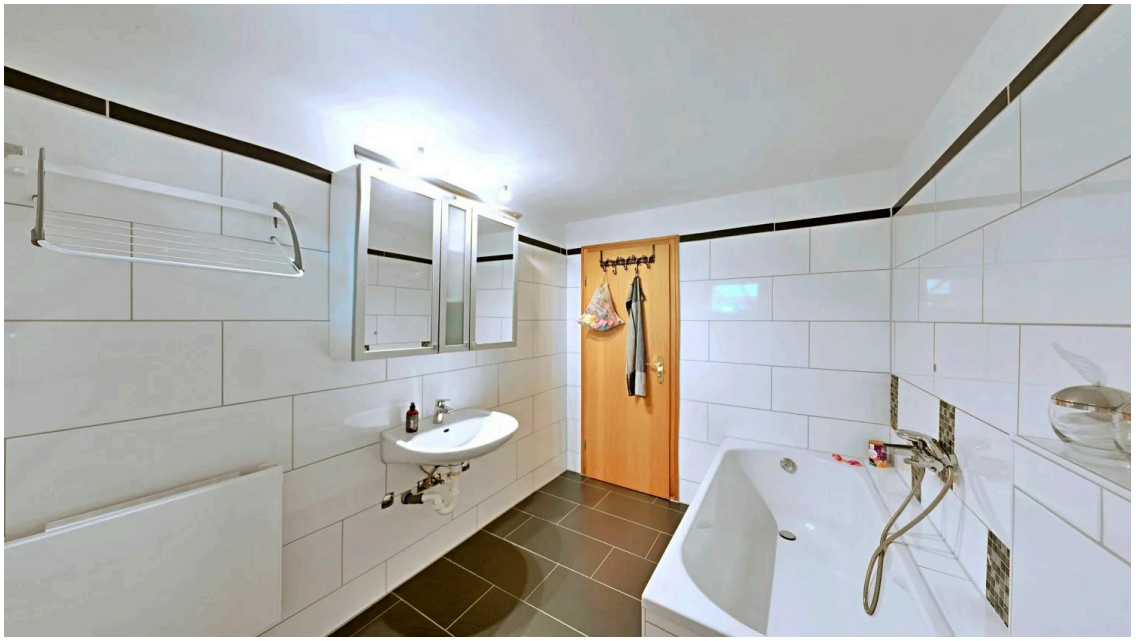




VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

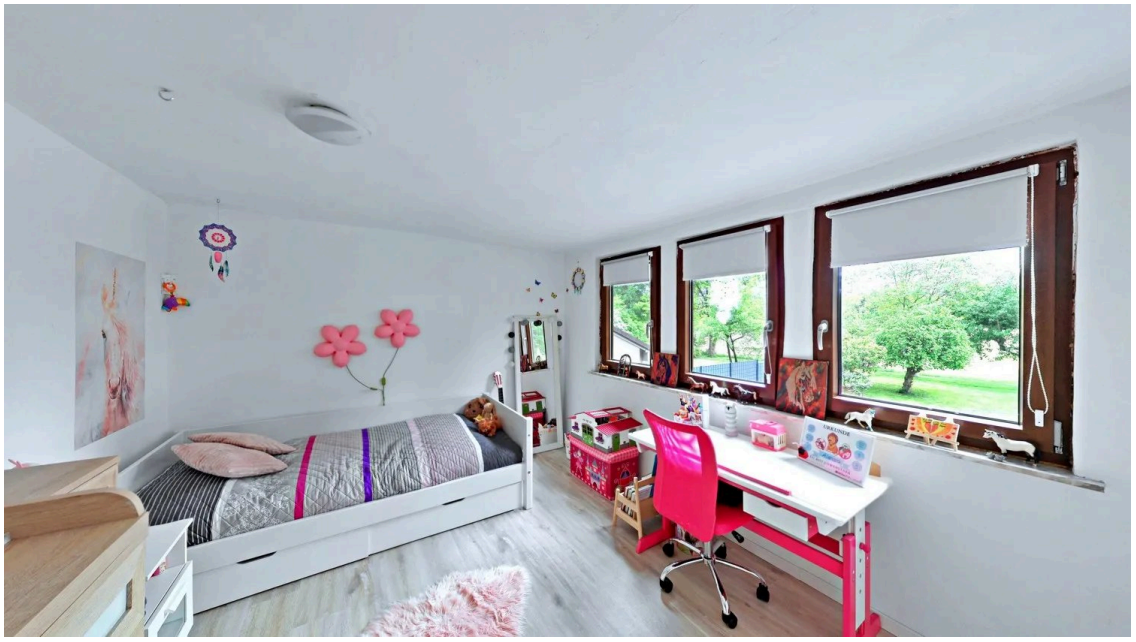
Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Alaprajzok

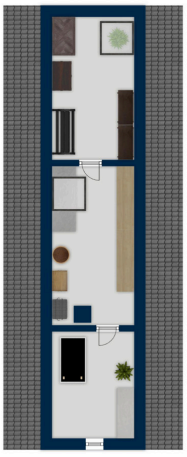




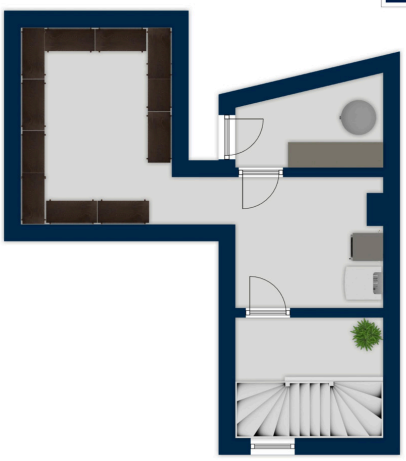
VON POLL
IMMOBILIEN®



VON POLL
IMMOBILIEN®



VON POLL
IMMOBILIEN®







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Az elso benyomás

Ez a vonzó, többgenerációs otthon tágas, körülbelül 330 m²-es lakóterületet kínál egy lenyugözo, körülbelül 3291 m²-es telken. Három különálló lakóegységre oszlik, így ideális azok számára, akik a teret és a rugalmasságot egyaránt keresik. Az elso egység egy hívogató nyaralóapartman külön bejárattal. Modernizált fürdoszobával és konyhával rendelkezik. Az emeleten egy tágas nappali található. Ez az egység kényelmes szállást kínál a vendégek számára. A második egység egy eredetileg 1964-ben épült ház. Felújított, beépített konyhával rendelkezik, amely tökéletes a hangulatos fozoestékhez, valamint egy praktikus mosókonyhával. Vendég WC is rendelkezésre áll. A földszinten egy kádas fürdoszobát modernizáltak. Az emeleten egy másik fürdoszoba is található, amely további kényelmet biztosít. Az egység egyik fénypontja a télikertbe való kijárat, amely kandallóval van felszerelve, így kellemes hangulatot teremt a kertre és a mezokre nyíló kilátással, még huvösebb napokon is. Az 1994-ben épült harmadik lakóegység egy nyitott és világos nappalit és étkezot kínál, amely ideális a család és a barátok fogadására. Az idotlen fürdoszoba ötvözi a funkcionalitást és a stílust. Egy vendégszoba, egy iroda vagy gyerekszoba és egy hálószoba teszi teljessé ezt a lakást, és boséges privátszférát biztosít. Az ingatlanhoz tartozik egy dupla kocsibeálló és két szomszédos garázs, amelyek közül az egyikben muhely is található. A medence melletti ház további kikapcsolódási lehetoségeket kínál. Ez az ingatlan ideális azok számára, akik több generáció számára is otthont keresnek vidéki környezetben, kényelmes hozzáféréssel a szolgáltatásokhoz. Az elrendezés biztosítja a privátszférát és a közös tevékenységek lehetoségét is. A tágas telek további lehetoségeket kínál jövobeli projektekhez vagy tereprendezéshez. Ez a lista csak néhány elonyt emel ki az ingatlanból. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megbeszélhessük a megtekintést.

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Részletes felszereltség

Aufgeteilt in drei Wohneinheiten:
1. Ferienwohnung
- modernisiertes Badezimmer
- modernisierte Küche
- Schlafzimmer und großzügigem Wohnbereich im Obergeschoss
2. Wohnhaus aus 1964
- renovierte Einbauküche
- Waschküche
- Gäste-WC
- modernisiertes Badezimmer mit Wanne
- Badezimmer im Obergeschoss
- Zugang zum Wintergarten mit Kamin
3. Wohnhaus aus 1994
- Offener, heller Wohn- / Essbereich
- zeitloses Badezimmer
- Gäste-Zimmer
- Gäste-WC
- Schlafzimmer im Obergeschoss
- Doppelcarport
- zwei nebeneinanderliegende Garagen, eine mit Werkstatt
- Poolhütte

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Minden a helyszínrol

Wildeshausen ist die Kreisstadt des Landkreises Oldenburg.

Wildeshausen verfügt über eine gute Infrakstruktur. Über die umliegende Autobahn A1 mit den Anschlussstellen Wildeshausen - Nord und Wildeshausen - West erreichen Sie die umliegenden Städte wie Bremen (ca. 30 km), Oldenburg (ca. 30 km) und auch Osnabrück (ca. 70 km) in kurzer Zeit. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg.

Die Kreisstadt überzeugt weiter mit einem mannigfaltigen Angebot an Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs, mit einem hevorragenden Bildungsangebot und auch mit sehr guter medizinischer Versorgung.

Die Immobilie ist in Randlage von Wildeshausen gelegen. Der Ortskern und auch die umliegenden Nahversorger sind in kurzer Zeit mit dem Fahrrad oder dem Auto erreichbar.

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 146.48 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25293024 - 27793 Wildeshausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee
Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com