Wildeshausen

Μοναδική βίλα σε πάρκο στο Wildeshausen

Αριθμός ακινήτου: 25293050



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 266.2 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6536 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25293050
Επιφάνεια	ca. 266.2 m²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1984
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2010
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 152 m²
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Πισίνα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.08.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	77.14 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1984

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο

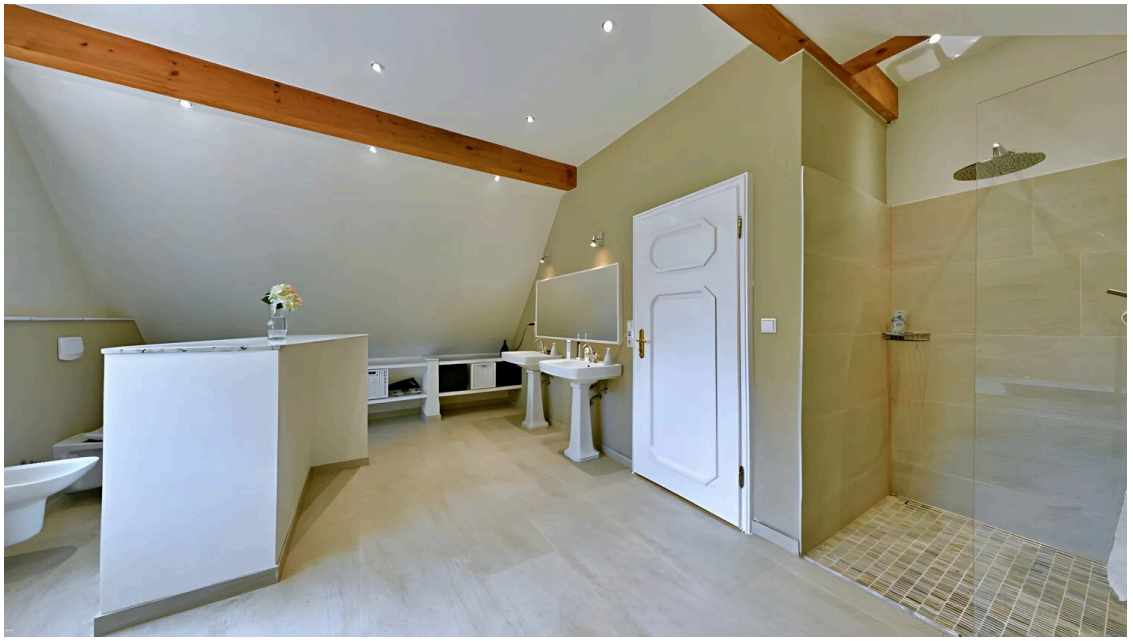




Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο

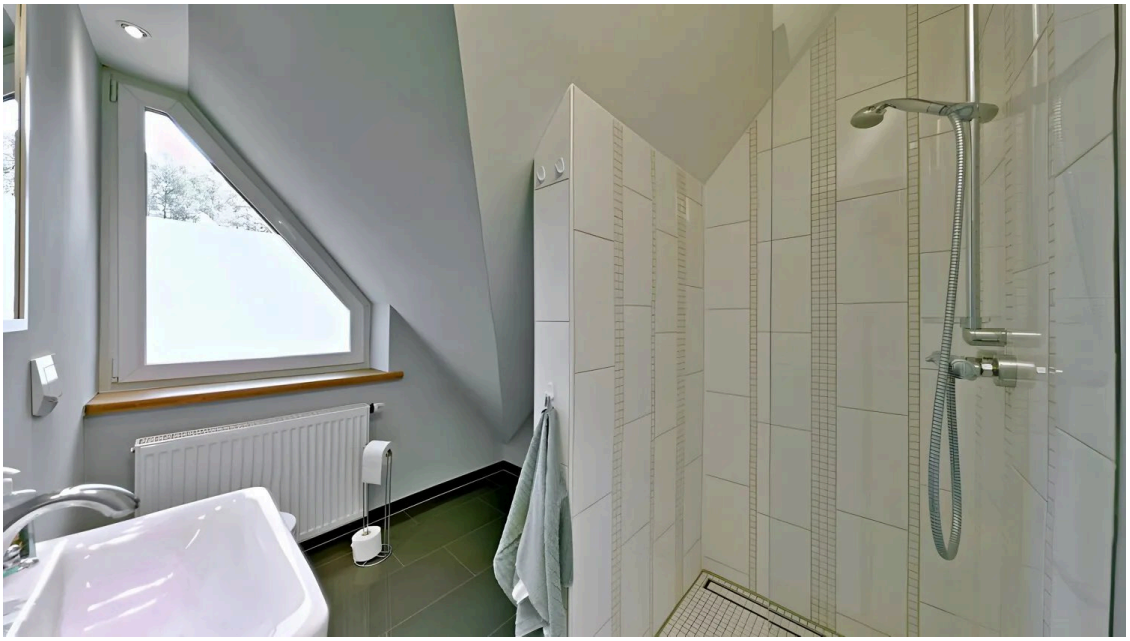




Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Το ακίνητο

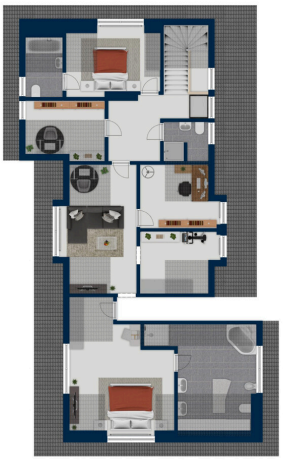


Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η αποκλειστική μονοκατοικία βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 6.536 τ.μ. και προσφέρει καθιστικό περίπου 266,2 τ.μ., που εκτείνεται σε 10 δωμάτια. Χτισμένο το 1984, το σπίτι έχει εκσυγχρονιστεί εκτενώς και διαθέτει ελκυστικά, υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά που πληρούν τα πιο απαιτητικά πρότυπα. Μπαίνοντας στο σπίτι, σας υποδέχεται ένα φωτεινό χολ. Η διαρρύθμιση προσφέρει ιδανικές δυνατότητες για οικογένειες: διατίθενται πέντε υπνοδωμάτια, το καθένα με τη δική του χρήση. Τέσσερα μοντέρνα μπάνια προσφέρουν άνεση και λειτουργικότητα στο υψηλότερο επίπεδο. Η καρδιά του σπιτιού είναι το φωτεινό σαλόνι, του οποίου τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή προσφέρουν θέα στον περιβάλλοντα χώρο. Ένα αξιοσημείωτο σημείο εδώ είναι η πρόσφατα εγκατεστημένη ξυλόσομπα, η οποία εκπέμπει μια ζεστή ζεστασιά. Η ανοιχτή κουζίνα, εξοπλισμένη με υψηλής ποιότητας, ενσωματωμένες συσκευές, διαθέτει διαχρονικό σχεδιασμό. Ο χώρος της κουζίνας προσφέρει άφθονο χώρο για μαγείρεμα και φαγητό. Η διπλανή τραπεζαρία είναι ιδανική για επίσημες περιστάσεις. Το σπίτι διαθέτει επίσης ιδιωτικό χώρο ευεξίας. Εδώ θα βρείτε μια ευρύχωρη πισίνα με καταρράκτη και μικρή πισίνα. Ένα τζάκι προσθέτει στη ζεστή ατμόσφαιρα. Ο χώρος ευεξίας είναι ιδανικός για χαλάρωση και αναζωογόνηση μετά από μια κουραστική μέρα. Χαρακτηριστικά όπως η εκτεταμένη ενδοδαπέδια θέρμανση είναι εντυπωσιακά. Τα τριπλά τζάμια με γυαλί ασφαλείας παρέχουν εξαιρετική ηχομόνωση και υψηλό επίπεδο ασφάλειας, που ενισχύεται περαιτέρω από ένα εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού. Το ακίνητο είναι πλήρως περιφραγμένο από έναν φράχτη ύψους δύο μέτρων, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και ασφάλεια. Οι γενναιόδωροι εξωτερικοί χώροι προσφέρουν μια ποικιλία δυνατοτήτων σχεδιασμού: από ευρύχωρους χώρους παιχνιδιού και ατομικά χρησιμοποιήσιμους χώρους κήπου μέχρι χαλάρωση στη βεράντα κοντά στην πισίνα. Διατίθεται στέγαστρο με τέσσερις θέσεις στάθμευσης για τα οχήματά σας. Το ακίνητο μπορεί επίσης να ποτίζεται μέσω συστήματος ψεκασμού. Αυτό το ακίνητο συνδυάζει εκλεπτυσμένη διαβίωση με έξυπνα χαρακτηριστικά και υψηλής ποιότητας κατασκευή. Η τοποθεσία προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση σε διάφορες ανέσεις, επιτρέποντάς σας παράλληλα να απολαύσετε υψηλή ποιότητα ζωής με απόλυτη ιδιωτικότητα. Ζήστε τα πλεονεκτήματα αυτής της εξαιρετικής μονοκατοικίας για τον εαυτό σας και κλείστε ένα προσωπικό ραντεβού επίσκεψης. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες και να απαντήσουμε στις ερωτήσεις σας.

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- exklusive, moderne Ausstattung
- Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
- Wellnessbereich mit Schwimmbad mit Wasserfall, Kältebecken
- großflächig Fußbodenheizung
- offener Kamin und Ofen (7KW und Wärmespeicher) im Wohnbereich
- offener Kamin im Wellnessbereich
- überwiegend dreifach-verglaste Fenster mit Sicherheitglas
- Alarmanlage (Aufschaltmöglichkeit zum Sicherheitsdienst, Kamerasystem, Bewegungsmelder)- auch Videoüberwachung kann ergänzt werden
- Drei-Kammer-Klärsystem mit Fernwartung
- durchgängig 2m hoch eingezäuntes Grundstück
- Sprinkleranlage mit vielen Anschlusstellen
- Teichanlage mit Kois
- Bachlauf mit Zeitschaltuhr
- Wasserfontäne in der Auffahrt mit Zeitschaltuhr
- Paniktaster für Außenbeleuchtung in verschiedenen Räumen
- Basketballplatz
- Beleuchtungskonzept im Garten mit RGB-Strahlern
- Carport mit 4 Stellplätzen

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Όλα για την τοποθεσία

Wildeshausen ist die Kreisstadt des Landkreises Oldenburg.

Wildeshausen verfügt über eine gute Infrakstruktur. Über die umliegende Autobahn A1, die ca. 7 Autominuten entfernt ist, mit den Anschlussstellen Wildeshausen - Nord und Wildeshausen - West erreichen Sie die umliegenden Städte wie Bremen (ca. 30 km), Oldenburg (ca. 30 km) und auch Osnabrück (ca. 70 km) in kurzer Zeit. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg.

Die Kreisstadt überzeugt weiter mit einem mannigfaltigen Angebot an Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs, mit einem hevorragenden Bildungsangebot und auch mit sehr guter medizinischer Versorgung.

Die Immobilie ist in idyllischer Randlage von Wildeshausen gelegen, dennoch erreichen Sie alle Nahversorger und Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit. Auch das Zentrum Wildeshausens ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 77.14 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25293050 - 27793 Wildeshausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee
Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com