Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Ευρύχωρο διαμέρισμα 4 δωματίων στο ισόγειο με γκαράζ και θέση στάθμευσης

Αριθμός ακινήτου: 25295049



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 197.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 116 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25295049
Επιφάνεια	ca. 116 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1906
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	197.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 33 m²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.11.2030
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	132.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1906

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

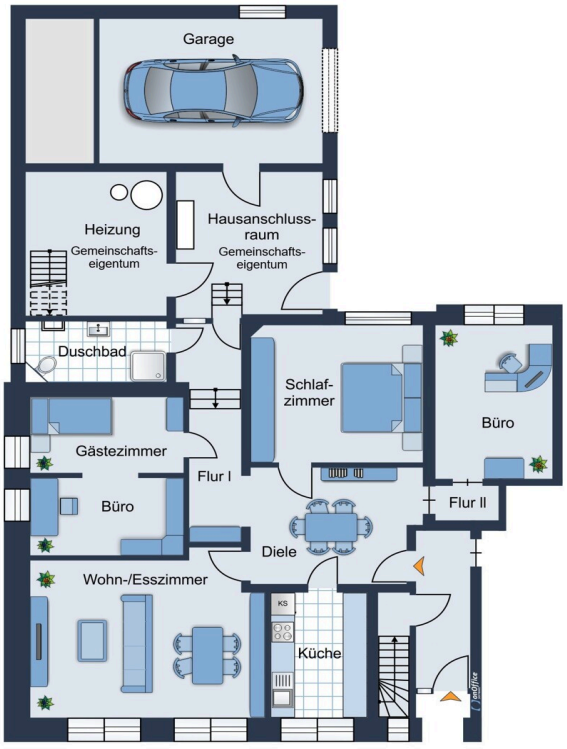
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το καλοδιατηρημένο διαμέρισμα στο ισόγειο, με την προσεκτικά σχεδιασμένη διαρρύθμιση περίπου 116 τ.μ., είναι κατάλληλο για άτομα όλων των ηλικιών και υποβάθρων. Χτισμένο το 1906 και ανακαινισμένο εκτενώς μεταξύ 2014 και 2016, το κτίριο αποπνέει την κομψή γοητεία ενός ιστορικού γαλακτοκομείου. Το διαμέρισμα διαθέτει τέσσερα δωμάτια και ένα ευρύχωρο χολ εισόδου, το οποίο χρησιμεύει ως η καρδιά του σπιτιού και είναι ιδανικό για κοινωνικοποίηση. Εκτός από το άνετο σαλόνι και την τραπεζαρία, τα άλλα τρία δωμάτια μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως υπνοδωμάτια, γραφεία ή δωμάτια επισκεπτών, ανάλογα με τις ανάγκες σας. Ένα μπάνιο με ντους και μια κουζίνα ολοκληρώνουν τη διαρρύθμιση. Τα υψηλής ποιότητας, τριπλά τζάμια από PVC είναι εξοπλισμένα με ρολά, εξασφαλίζοντας βέλτιστη ηχομόνωση και ηχομόνωση. Εξωτερικά, το διαμέρισμα περιλαμβάνει μια μικρή βεράντα. Ο στεγασμένος χώρος εισόδου παρέχει προστατευμένη πρόσβαση στο κτίριο, και μια ράμπα εξασφαλίζει την προσβασιμότητα σε αναπηρικά αμαξίδια. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει ιδιωτικό κελάρι, το οποίο δυστυχώς έχει κάποιες ζημιές από την υγρασία. Μια έκθεση εμπειρογνώμονα σχετικά με αυτό είναι διαθέσιμη και μπορεί να προβληθεί κατόπιν αιτήματος. Διατίθεται δορυφορική σύνδεση και, σύμφωνα με τους ελέγχους διαθεσιμότητας, είναι δυνατή η σύνδεση στο διαδίκτυο με ταχύτητες έως και 100 Mbps. Η υποβολή αίτησης για σύνδεση οπτικών ινών είναι επίσης μια επιλογή, εξασφαλίζοντας ψηφιακή συνδεσιμότητα ανθεκτική στο μέλλον. Το ακίνητο προσφέρει στους ιδιοκτήτες αυτοκινήτων ένα γκαράζ και μια επιπλέον θέση στάθμευσης, παρέχοντας ευέλικτο χώρο στάθμευσης και άφθονη προστασία για το όχημά σας. Το γκαράζ παρέχει άμεση πρόσβαση στο διαμέρισμα, επιτρέποντάς σας να φέρετε εύκολα και με ασφάλεια τα ψώνια σας μέσα. Το διαμέρισμα θα μπορούσε να είναι το νέο σας σπίτι από την 1η Ιανουαρίου 2026. Ενδιαφέρεστε; Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη. Το νέο σας σπίτι σας περιμένει!

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 2014/15 Kernsanieirt
- 2016 neu verklinkert und gedämmt
- Überdachter Eingangsbereich mit rollstuhlgerechten Zugang
- Gasheizung (2015)
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und Rollläden
- Bodenbeläge: Laminat | PVC | Fliesen
- Satellitenanschluss
- Internet: 100 MBit/s laut Verfügbarkeitsprüfung möglich (Glasfaser ist beantragt)
- Eigener Kellerraum | Gutachterlicher Bericht zum Feuchtigkeitsschaden liegt vor
- Garage und Stellplatz
- Terrassenbereich

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einem 3-Parteien-Haus im Syker Ortsteil Heiligenfelde. Mit der erst 2018 neu errichteten Kita sowie der Grundschule, wird in Heiligenfelde ein Entwicklungs- und Bildungsangebot für die kleinen Kinder geboten. Sämtliche weiterführenden Schulen befinden sich im benachbarten Syke und sind bequem mit dem Bus zu erreichen. Sowohl im Ort selbst als auch in den Nachbarstädten finden Sie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten vor.

Sportbegeisterte kommen beim SV Heiligenfelde, mit seinem umfassenden Sport- und Freizeitangebot, voll auf ihre Kosten. Das Dorfgemeinschaftshaus ist dabei ein Aushängeschild im Syker Stadtgebiet und stellt nicht nur für die Sportler einen geschätzten Anlaufpunkt dar. Wer es gerne ruhig angehen lässt, findet im nahegelegenen Golfclub Syke/Okel einen guten Ort für entspannte Runden auf dem Golfplatz.

Das Stadtgebiet Syke (ca. 25.000 Einwohner) liegt südlich von Bremen. Von der Wohnung aus ist die Hansestadt dank der guten Verkehrsanbindung über die B6 schnell und einfach zu erreichen. Auch der Syker Bahnhof ist mit dem Auto in ca. zehn und mit dem Fahrrad in weniger als 20 Minuten zu erreichen. Von dort aus haben Sie gute und regelmäßige Anbindungen in Richtung Bremen sowie Osnabrück.

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.11.2030.
Endenergiebedarf beträgt 132.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1906.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com