Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Tágas, 4 szobás földszinti lakás garázzsal és parkolóhellyel

VP azonosító: 25295049



VÉTELÁR: 197.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Áttekintés

VP azonosító	25295049
Hasznos lakótér	ca. 116 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1906
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	197.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 33 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.11.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	132.1 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1906

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

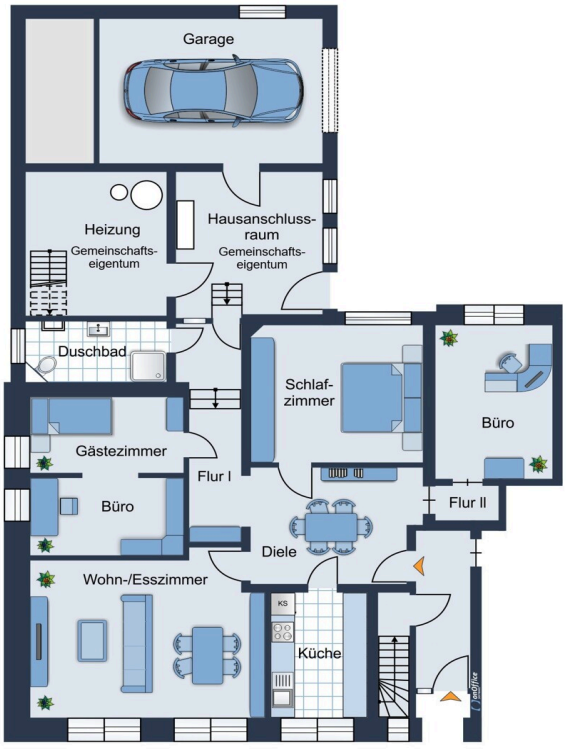
Az ingatlan





VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott, földszinti lakás, gondosan megtervezett, körülbelül 116 m²-es elrendezésével minden korosztály és hátteru ember számára alkalmas. Az 1906-ban épült és 2014 és 2016 között teljes köruen felújított épület egy történelmi tejüzem stílusos báját sugározza. A lakás négy szobával és egy tágas eloszobával rendelkezik, amely az otthon szíveként szolgál, és tökéletes a társasági élethez. A kényelmes nappali és étkezo mellett a másik három szoba hálószobaként, irodaként vagy vendégszobaként is használható, az igényektol függoen. A zuhanyzós fürdoszoba és a konyha teszi teljessé az elrendezést. A kiváló minoségu, háromrétegu üvegezésu PVC ablakok redonnyel vannak felszerelve, amelyek optimális hangszigetelést és hangszigetelést biztosítanak. A lakáshoz kívül egy kis terasz tartozik. A fedett bejárat fedett hozzáférést biztosít az épülethez, a rámpa pedig kerekesszékkel is megközelítheto. A lakáshoz tartozik egy saját pince, amely sajnos némi nedvességkárral küzdött. Errol szakértoi jelentés áll rendelkezésre, amely kérésre megtekintheto. Muholdas internetkapcsolat áll rendelkezésre, és az elérhetoség ellenorzése szerint akár 100 Mbps sebességu internetkapcsolat is lehetséges. Optikai kapcsolat igénylése is lehetséges, amely biztosítja a jövobiztos digitális kapcsolatot. Az ingatlan autótulajdonosok számára garázst és egy további parkolóhelyet kínál, rugalmas parkolási lehetoségeket és boséges védelmet nyújtva jármuvük számára. A garázs közvetlen hozzáférést biztosít a lakáshoz, így könnyen és biztonságosan beviheti élelmiszereit. A lakás 2026. január 1-jétol az Ön új otthona lehet. Érdekli? Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy megtekintési idopont egyeztetéséhez. Az új otthona várja!

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Részletes felszereltség

- 2014/15 Kernsanieirt
- 2016 neu verklinkert und gedämmt
- Überdachter Eingangsbereich mit rollstuhlgerechten Zugang
- Gasheizung (2015)
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und Rollläden
- Bodenbeläge: Laminat | PVC | Fliesen
- Satellitenanschluss
- Internet: 100 MBit/s laut Verfügbarkeitsprüfung möglich (Glasfaser ist beantragt)
- Eigener Kellerraum | Gutachterlicher Bericht zum Feuchtigkeitsschaden liegt vor
- Garage und Stellplatz
- Terrassenbereich

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in einem 3-Parteien-Haus im Syker Ortsteil Heiligenfelde. Mit der erst 2018 neu errichteten Kita sowie der Grundschule, wird in Heiligenfelde ein Entwicklungs- und Bildungsangebot für die kleinen Kinder geboten. Sämtliche weiterführenden Schulen befinden sich im benachbarten Syke und sind bequem mit dem Bus zu erreichen. Sowohl im Ort selbst als auch in den Nachbarstädten finden Sie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten vor.

Sportbegeisterte kommen beim SV Heiligenfelde, mit seinem umfassenden Sport- und Freizeitangebot, voll auf ihre Kosten. Das Dorfgemeinschaftshaus ist dabei ein Aushängeschild im Syker Stadtgebiet und stellt nicht nur für die Sportler einen geschätzten Anlaufpunkt dar. Wer es gerne ruhig angehen lässt, findet im nahegelegenen Golfclub Syke/Okel einen guten Ort für entspannte Runden auf dem Golfplatz.

Das Stadtgebiet Syke (ca. 25.000 Einwohner) liegt südlich von Bremen. Von der Wohnung aus ist die Hansestadt dank der guten Verkehrsanbindung über die B6 schnell und einfach zu erreichen. Auch der Syker Bahnhof ist mit dem Auto in ca. zehn und mit dem Fahrrad in weniger als 20 Minuten zu erreichen. Von dort aus haben Sie gute und regelmäßige Anbindungen in Richtung Bremen sowie Osnabrück.

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.11.2030.
Endenergiebedarf beträgt 132.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1906.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25295049 - 28857 Syke – Heiligenfelde, Niedersachsen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com