Albstadt

Διαμονή σε 2 επίπεδα - Διαμέρισμα στην καρδιά του 72458 Albstadt-Ebingen

Αριθμός ακινήτου: 25296017



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 365.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 150 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25296017
Επιφάνεια	ca. 150 m²
Δωμάτια	5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1993
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή αγοράς	365.000 EUR
Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Βαρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	26.07.2028
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	129 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο

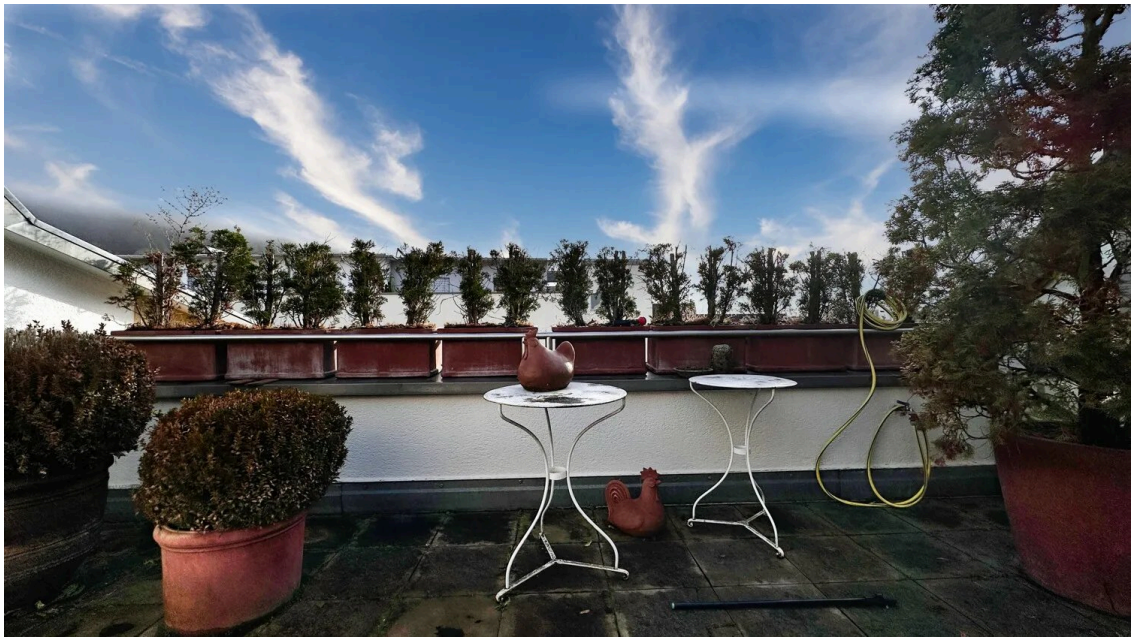




Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Μια πρώτη εντύπωση

+++ Παρακαλούμε λάβετε υπόψη ότι θα απαντάμε μόνο σε ερωτήματα με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρης διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email)! +++ Διώροφο διαμέρισμα – μεζονέτα στην καρδιά της οδού Albstadt-Ebingen 72458. Αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα μεζονέτα σε κεντρική τοποθεσία στο Albstadt-Ebingen εντυπωσιάζει με την ευρύχωρη διαρρύθμισή του, την υψηλής ποιότητας επίπλωση και την εξαιρετική άνεση διαβίωσης σε δύο επίπεδα. Στο κάτω επίπεδο, σας υποδέχεται ένας φιλόξενος χώρος εισόδου με μια πρακτική ντουλάπα, ένα κομψό WC επισκεπτών και μια γενναιόδωρη αποθήκη. Το ενιαίο σαλόνι και τραπεζαρία αποτελούν την καρδιά του διαμερίσματος – ένα φωτεινό, ευρύχωρο δωμάτιο που σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και να κοινωνικοποιηθείτε. Ακριβώς δίπλα βρίσκεται η κουζίνα, η οποία συνδέεται με το πάνω επίπεδο μέσω ενός ενσωματωμένου ανελκυστήρα εξυπηρέτησης. Εδώ βρίσκεται επίσης ένας λειτουργικός βοηθητικός χώρος με πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο. Ο χώρος ύπνου σε αυτό το επίπεδο διαθέτει ένα άνετο υπνοδωμάτιο και ένα γκαρνταρόμπα που προσφέρει άφθονο χώρο και οργάνωση. Το υψηλής ποιότητας μπάνιο διαθέτει μια ευρύχωρη γωνιακή μπανιέρα, ξεχωριστό ντους, δύο νιπτήρες, μπιντέ και τουαλέτα - μια πραγματική όαση ευεξίας. Μια κομψή σπειροειδής σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο, ο οποίος προσφέρει επιπλέον χώρο διαβίωσης. Εδώ θα βρείτε έναν ενιαίο χώρο, ιδανικό ως γραφείο, βιβλιοθήκη ή καταφύγιο, καθώς και ένα ακόμη δωμάτιο με ευέλικτες πιθανές χρήσεις. Ένα δεύτερο μπάνιο με νιπτήρα και τουαλέτα ολοκληρώνει αυτό το επίπεδο. Ένα ντους μπορεί εύκολα να προστεθεί κατόπιν αιτήματος. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η θερμαινόμενη θερμοκήπια με μια παρακείμενη βεράντα, την οποία μπορείτε να απολαύσετε όλο το χρόνο και προσφέρει ένα υπέροχο καταφύγιο. Ένας επιπλέον ανελκυστήρας στο παρακείμενο κλιμακοστάσιο, που οδηγεί σε αυτόν τον όροφο, παρέχει πρόσθετη άνεση και διευκολύνει τη μεταφορά μεγαλύτερων αντικειμένων. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα ξεχωριστό υπόγειο και μια θέση στάθμευσης σε διπλό σύστημα στάθμευσης. Επιπλέον, διατίθεται ιδιωτικός ανελκυστήρας εμπορευμάτων για την άνετη μεταφορά κάδων απορριμμάτων και μεγαλύτερων αντικειμένων από το υπόγειο προς τα έξω. Αυτό το διαμέρισμα-μεζονέτα συνδυάζει εκλεπτυσμένη αρχιτεκτονική, υλικά υψηλής ποιότητας και μια μοντέρνα αντίληψη διαβίωσης - ιδανικό για όσους εκτιμούν την άνεση και την αστική ζωή στην καρδιά του Albstadt-Ebingen. +++ Παρακαλούμε να κατανοήσετε ότι θα απαντάμε μόνο σε ερωτήματα με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email)! +++

Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- großes Badezimmer mit hochwertigen Cerruti 1881 Fliesen
- Lastenaufzug
- beheizbarer Wintergarten
- große Terrasse
- Zugang über 2 Aufzüge
- Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung und im Kellergeschoss
- Tiefgaragenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Albstadt hat rund 46.000 Einwohner. Sie umfasst mit ihren neun Stadtteilen eine Fläche von 134 Quadratkilometern in besonders reizvoller Lage auf der südwestlichen Schwäbischen Alb. Etwa 80 Prozent der Markung sind als Landschafts- oder Naturschutzgebiet ausgewiesen, zum Wandern und für die Naherholung sehr geeignet.

Die Stadt Ebingen ist mit 19.794 Einwohner der größte Stadtteil von Albstadt und bietet viele Vorzüge. Ebingen bietet Ihnen nicht nur die schöne Fußgängerzone, sondern auch sonst alle Läden die sie tagtäglich benötigen. Mehrere Kindergärten und verschiedene Schulen sowie die Hochschule sind fußläufig zu erreichen. Ein Hallenbad und das bekannte Erlebnisbad Badkap macht Albstadt auch attraktiv für Familien.

Albstadt liegt etwa 85 km südlich von Stuttgart und etwa 60 km nördlich des Bodensees.
Die Kreisstädte Balingen und Sigmaringen sind schnell zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 129.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25296017 - 72458 Albstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Clemens Kaleitzis

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen
Tel.: +49 7433 - 30 81 210
E-Mail: balingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com