Albstadt

2 szintes lakás - Apartman a 72458 Albstadt-Ebingen szívében

VP azonosító: 25296017



VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Áttekintés

VP azonosító	25296017
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Szobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1993
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs

Vételár	365.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.07.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	129 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Az elso benyomás

+++ Kérjük, szíveskedjen megérteni, hogy csak TELJES személyes adatokkal (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) ellátott megkeresésekre válaszolunk! +++ Kétszintes lakópark – maisonette apartman a 72458 Albstadt-Ebingen szívében. Ez a kivételes maisonette apartman Albstadt-Ebingen központi részén tágas elrendezésével, kiváló minoségu berendezésével és kivételes, kétszintes lakhatási kényelmével lenyugözi Önt. Az alsó szinten egy hívogató eloszoba fogadja, praktikus gardróbbal, stílusos vendég WC-vel és tágas tárolóval. A nyitott teru nappali és étkezo alkotja a lakás szívét – egy világos, tágas helyiség, amely pihenésre és ismerkedésre csábít. Közvetlenül mellette található a konyha, amely egy beépített szervizlifttel kapcsolódik a felso szinthez. Itt található egy funkcionális háztartási helyiség is mosógéppel és szárítógéppel. Az ezen a szinten található hálórészben egy kényelmes hálószoba és egy gardrób található, amely boséges helyet és rendszerezést kínál. A kiváló minoségu fürdoszobában tágas sarokkád, külön zuhanyzó, két mosdó, bidé és WC található – a jóllét igazi oázisa. Egy elegáns csigalépcso vezet az emeletre, amely további lakóteret kínál. Itt egy nyitott teret talál, amely ideális dolgozószobaként, könyvtárként vagy pihenohelyként, valamint egy további, sokoldalúan felhasználható szobát. Egy második fürdoszoba mosdóval és WC-vel teszi teljessé ezt a szintet; kérésre zuhanyzó is könnyen bovítheto. Különös vonzero a futött télikert a hozzá tartozó terasszal, amely egész évben élvezheto, és csodálatos menedéket nyújt. A szomszédos lépcsoházban található, erre az emeletre vezeto további lift további kényelmet biztosít, és megkönnyíti a nagyobb tárgyak szállítását. Az ingatlanhoz tartozik egy külön pincereke és egy dupla parkolórendszeren keresztüli parkolóhely. Ezenkívül egy privát teherlift is rendelkezésre áll a szemeteskukák és nagyobb tárgyak kényelmes szállításához az alagsorból a szabadba. Ez a maisonette apartman kifinomult építészetet, kiváló minoségu anyagokat és modern lakhatási koncepciót ötvöz – ideális azok számára, akik értékelik a kényelmet és a városi életet Albstadt-Ebingen szívében. +++ Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak a TELJES személyes adatokkal (teljes cím, telefonszám és e-mail cím) ellátott megkeresésekre válaszolunk! +++

VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Részletes felszereltség

- großes Badezimmer mit hochwertigen Cerruti 1881 Fliesen
- Lastenaufzug
- beheizbarer Wintergarten
- große Terrasse
- Zugang über 2 Aufzüge
- Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung und im Kellergeschoss
- Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Minden a helyszínrol

Die Stadt Albstadt hat rund 46.000 Einwohner. Sie umfasst mit ihren neun Stadtteilen eine Fläche von 134 Quadratkilometern in besonders reizvoller Lage auf der südwestlichen Schwäbischen Alb. Etwa 80 Prozent der Markung sind als Landschafts- oder Naturschutzgebiet ausgewiesen, zum Wandern und für die Naherholung sehr geeignet.

Die Stadt Ebingen ist mit 19.794 Einwohner der größte Stadtteil von Albstadt und bietet viele Vorzüge. Ebingen bietet Ihnen nicht nur die schöne Fußgängerzone, sondern auch sonst alle Läden die sie tagtäglich benötigen. Mehrere Kindergärten und verschiedene Schulen sowie die Hochschule sind fußläufig zu erreichen. Ein Hallenbad und das bekannte Erlebnisbad Badkap macht Albstadt auch attraktiv für Familien.

Albstadt liegt etwa 85 km südlich von Stuttgart und etwa 60 km nördlich des Bodensees.
Die Kreisstädte Balingen und Sigmaringen sind schnell zu erreichen.

VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 129.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25296017 - 72458 Albstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Clemens Kaleitzis

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen
Tel.: +49 7433 - 30 81 210
E-Mail: balingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com