Kirkel

Inversión atractiva: Edificio de apartamentos bien mantenido con seis unidades residenciales en una zona tranquila.

Número de propiedad: 25309050



PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 387 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 720 m^2

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

De un vistazo

Número de propiedad	25309050
Superficie habitable	ca. 387 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	12
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	790.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

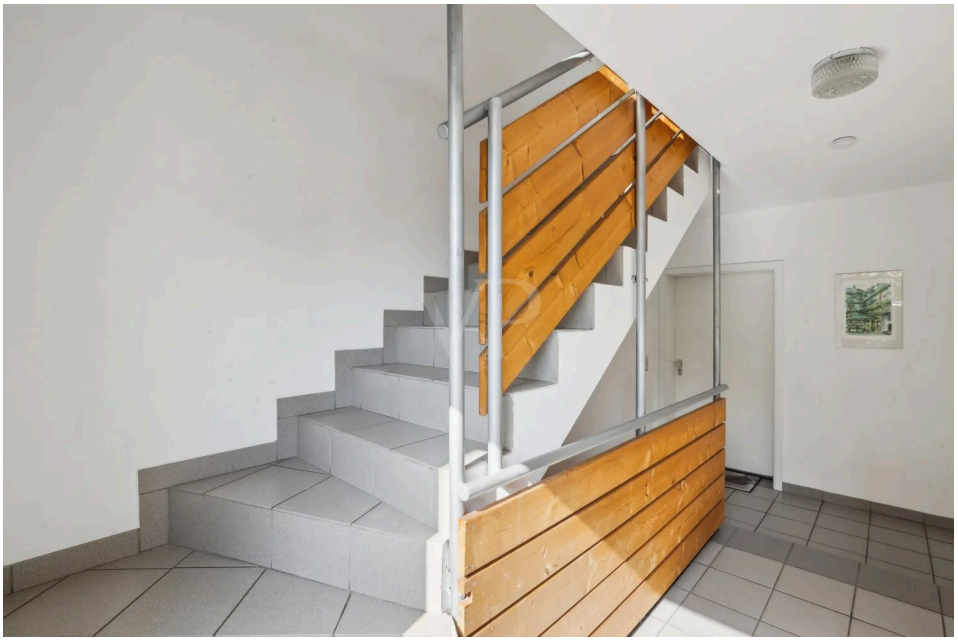
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.02.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	74 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

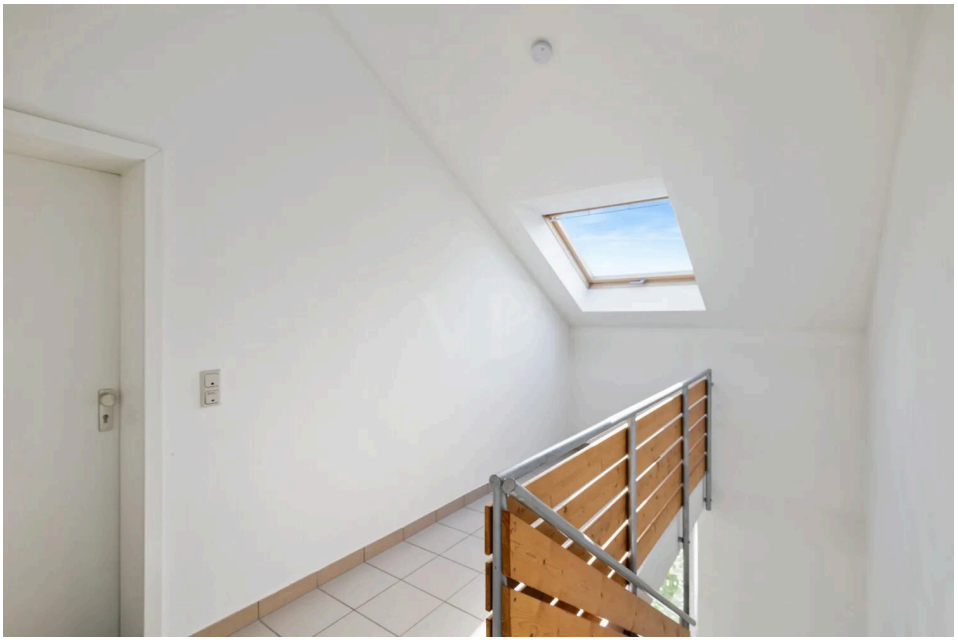
La propiedad





Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

La propiedad





Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

La propiedad





Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

La propiedad





Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

La propiedad





Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

La propiedad





Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

Una primera impresión

Atractiva vivienda multifamiliar como inversión. Esta vivienda, en perfecto estado de conservación, con aproximadamente 387 m² de superficie habitable en una parcela de aproximadamente 720 m², fue construida en el año 2000 y se encuentra en excelentes condiciones. La propiedad consta de seis apartamentos, todos ellos en régimen de alquiler completo. Los apartamentos están distribuidos por parejas en cada planta y ofrecen la misma distribución: salón-comedor, cocina, dormitorio, baño y trastero. Los suelos son de laminado o baldosa, lo que garantiza un confort moderno y de fácil mantenimiento. Los residentes también tienen acceso a un lavadero y un trastero para bicicletas. Seis plazas de aparcamiento exterior y una entrada para vehículos están disponibles. El cuidado jardín completa esta atractiva oferta. Con una renta anual actual de 42.220 €, esta vivienda multifamiliar representa una sólida y lucrativa oportunidad de inversión. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita en cualquier momento. Contáctenos para obtener más información sobre esta atractiva propiedad y comprobar las ventajas de esta inversión.

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

Detalles de los servicios

- Attraktive Kapitalanlage
- 6 Wohneinheiten (voll vermietet)
- 6 PKW-Außenstellplätze
- Fliesenboden
- Laminatboden
- Balkone
- Terrassen
- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradabstellraum
- Gartenanteil
- Mieteinnahmen von 42.220,- € p.a.

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Kirkel im Landkreis Saarpfalz-Kreis besticht durch ihre ruhige, naturnahe Lage und gleichzeitig hervorragende Verkehrsanbindung. Sie ist ideal für Familien, Pendler und Investoren, die naturnahes Wohnen mit bester Erreichbarkeit kombinieren möchten.
Kirkel ist über die Landesstraßen L 119 und L 113 direkt an die umliegenden Ortschaften angebunden. Die nahegelegenen Autobahnen A 6 (Anschluss Rohrbach) und A 8 (Anschluss Limbach) ermöglichen eine schnelle Verbindung zu Saarbrücken, Homburg, Kaiserslautern und weiterführenden Zielen im regionalen und überregionalen Straßennetz. So sind wichtige Wirtschaftszentren, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten komfortabel erreichbar.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Der Bahnhof Kirkel liegt an der Bahnstrecke Mannheim–Saarbrücken mit stündlichen Regionalbahn-Verbindungen nach Saarbrücken und Homburg. Ergänzend sorgt die Buslinie 547 für schnelle Verbindungen nach Neunkirchen, St. Ingbert und Blieskastel.

Die Kombination aus ruhiger, naturnaher Wohnlage und optimaler Anbindung an Straße und Schiene macht Kirkel zu einem besonders attraktiven Standort für Wohnen und Investitionen.

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.2.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25309050 - 66459 Kirkel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com