Kirkel

Ελκυστική επένδυση: Καλοδιατηρημένη πολυκατοικία με έξι οικιστικές μονάδες σε ήσυχη τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25309050



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 790.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 387 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 720 m²

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25309050
Επιφάνεια	ca. 387 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	12
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	2000
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	790.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

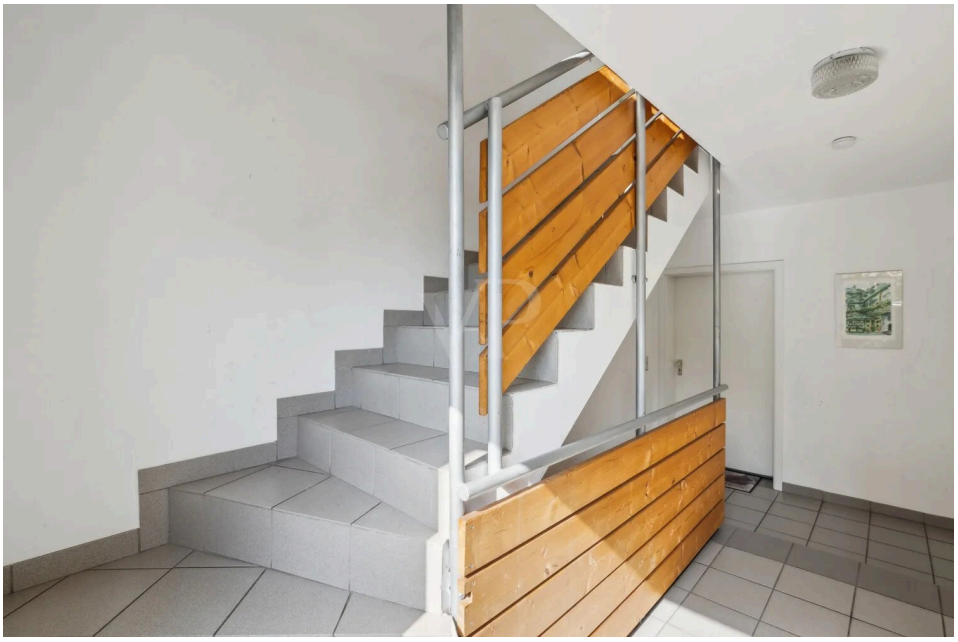
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.02.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	74 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

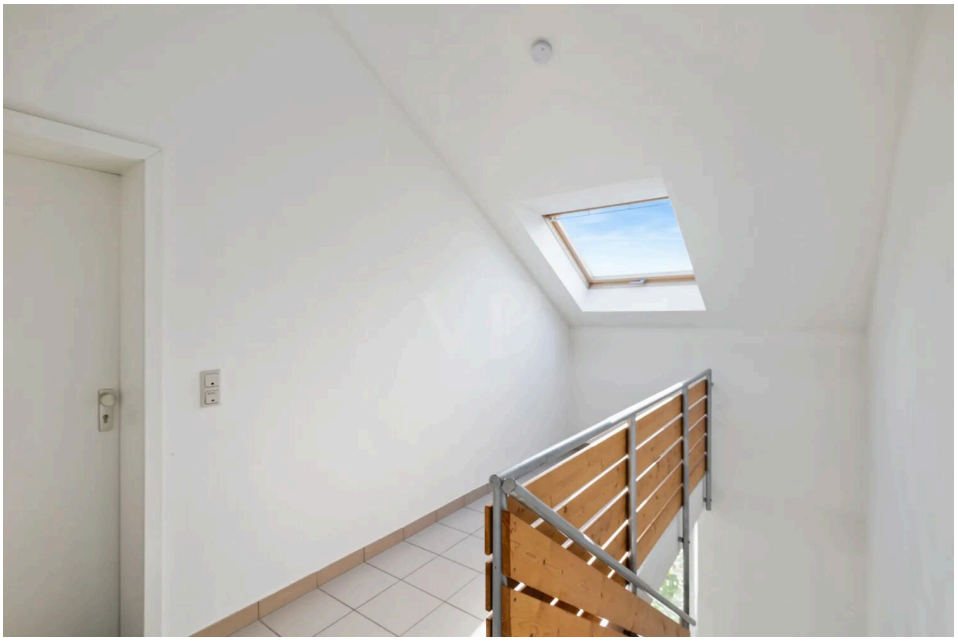
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Το ακίνητο

VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Μια πρώτη εντύπωση

Ελκυστική πολυκατοικία ως επενδυτικό ακίνητο. Αυτή η καλοδιατηρημένη πολυκατοικία, με περίπου 387 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 720 τ.μ., χτίστηκε το 2000 και βρίσκεται σε άριστη κατάσταση. Το ακίνητο αποτελείται από έξι διαμερίσματα, τα οποία είναι όλα πλήρως ενοικιασμένα. Τα διαμερίσματα είναι διατεταγμένα σε ζεύγη σε κάθε όροφο και προσφέρουν πανομοιότυπες διαρρυθμίσεις: σαλόνι και τραπεζαρία, κουζίνα, υπνοδωμάτιο, μπάνιο και αποθήκη. Τα δάπεδα είναι φινιρισμένα με laminate ή πλακάκια, εξασφαλίζοντας σύγχρονη και άνετη διαβίωση. Οι κάτοικοι έχουν επίσης πρόσβαση σε πλυσταριό και χώρο αποθήκευσης ποδηλάτων. Έξι εξωτερικές θέσεις στάθμευσης και ένας δρόμος είναι διαθέσιμες για οχήματα. Ο καλοδιατηρημένος κήπος ολοκληρώνει αυτό το ελκυστικό πακέτο. Με τρέχον ετήσιο εισόδημα από ενοίκια 42.220 €, αυτή η πολυκατοικία αποτελεί μια σταθερή και επικερδή επενδυτική ευκαιρία. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού επίσκεψης ανά πάσα στιγμή. Επικοινωνήστε μαζί μας για να μάθετε περισσότερα για αυτό το ελκυστικό ακίνητο και να δείτε μόνοι σας τα πλεονεκτήματα αυτής της επένδυσης.

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Attraktive Kapitalanlage
- 6 Wohneinheiten (voll vermietet)
- 6 PKW-Außenstellplätze
- Fliesenboden
- Laminatboden
- Balkone
- Terrassen
- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradabstellraum
- Gartenanteil
- Mieteinnahmen von 42.220,- € p.a.

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Kirkel im Landkreis Saarpfalz-Kreis besticht durch ihre ruhige, naturnahe Lage und gleichzeitig hervorragende Verkehrsanbindung. Sie ist ideal für Familien, Pendler und Investoren, die naturnahes Wohnen mit bester Erreichbarkeit kombinieren möchten.
Kirkel ist über die Landesstraßen L 119 und L 113 direkt an die umliegenden Ortschaften angebunden. Die nahegelegenen Autobahnen A 6 (Anschluss Rohrbach) und A 8 (Anschluss Limbach) ermöglichen eine schnelle Verbindung zu Saarbrücken, Homburg, Kaiserslautern und weiterführenden Zielen im regionalen und überregionalen Straßennetz. So sind wichtige Wirtschaftszentren, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten komfortabel erreichbar.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Der Bahnhof Kirkel liegt an der Bahnstrecke Mannheim–Saarbrücken mit stündlichen Regionalbahn-Verbindungen nach Saarbrücken und Homburg. Ergänzend sorgt die Buslinie 547 für schnelle Verbindungen nach Neunkirchen, St. Ingbert und Blieskastel.

Die Kombination aus ruhiger, naturnaher Wohnlage und optimaler Anbindung an Straße und Schiene macht Kirkel zu einem besonders attraktiven Standort für Wohnen und Investitionen.

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.2.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25309050 - 66459 Kirkel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com