Kirkel

Vonzó befektetés: Jól karbantartott társasház hat lakóegységgel csendes helyen

VP azonosító: 25309050



VÉTELÁR: 790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 387 m^2 • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 720 m^2

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Áttekintés

VP azonosító	25309050
Hasznos lakótér	ca. 387 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	12
Hálószobák	6
Fürdoszobák	6
Építés éve	2000
Parkolási lehetoségek	6 x Felszíni parkolóhely

Vételár	790.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

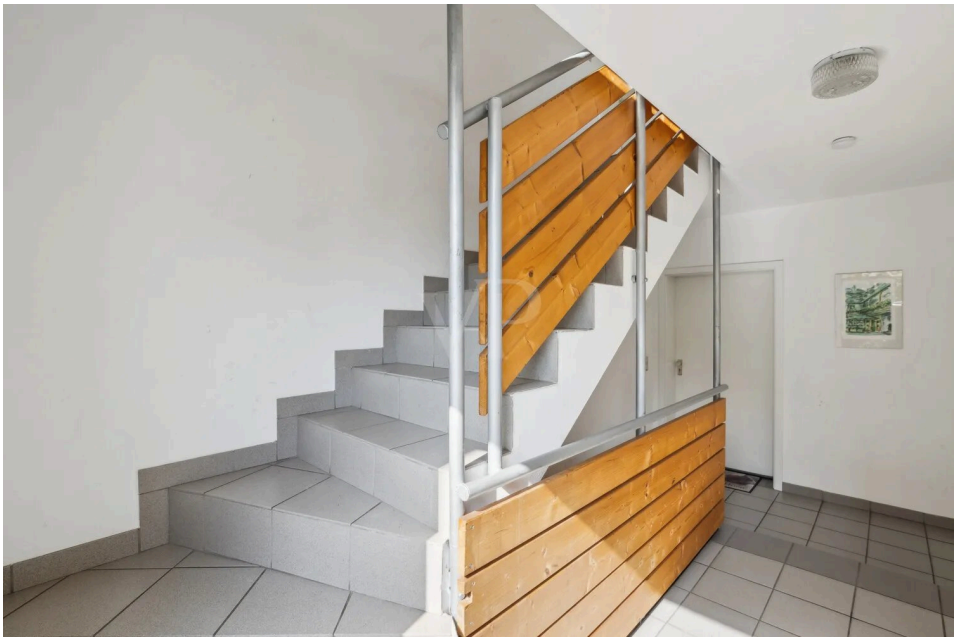
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.02.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	74 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

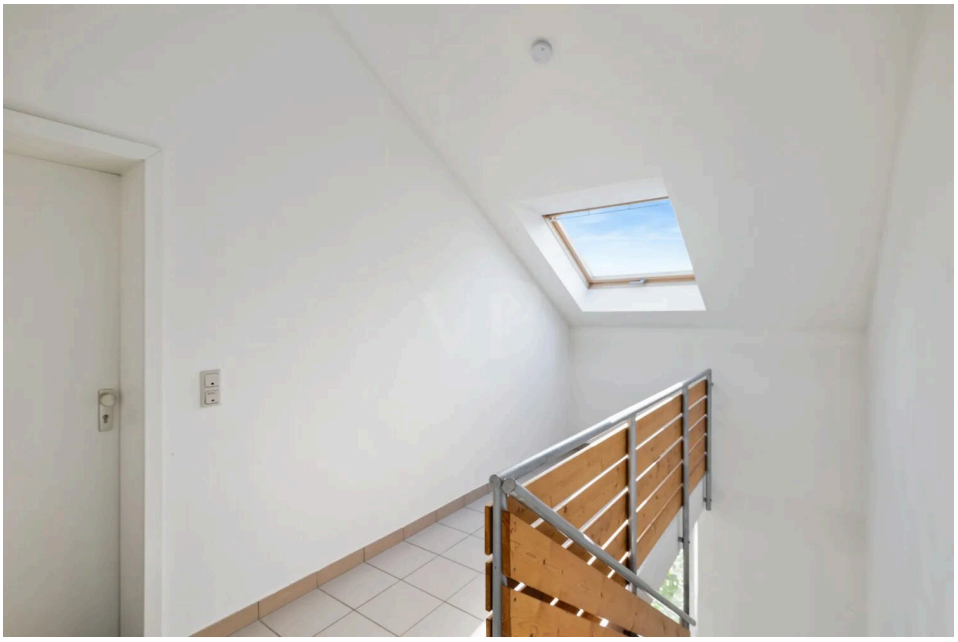
Az ingatlan





VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Az ingatlan





VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Az ingatlan





VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Az ingatlan





VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Az ingatlan





VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Az ingatlan





VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Az elso benyomás

Vonzó, befektetésnek is alkalmas többlakásos ház. Ez a jól karbantartott, körülbelül 387 m² lakóterülettel rendelkezo, körülbelül 720 m²-es telken fekvo többlakásos ház 2000-ben épült, kiváló állapotban van. Az ingatlan hat, teljesen kiadott lakásból áll. A lakások párosával helyezkednek el minden emeleten, és azonos elrendezésuek: nappali és étkezo, konyha, hálószoba, fürdoszoba és egy tárolóhelyiség. A laminált vagy járólapos padló modern és könnyen kezelheto lakhatási kényelmet biztosít. A lakók mosókonyhát és kerékpártárolót is használhatnak. Hat kültéri parkolóhely és egy kocsibeálló áll rendelkezésre a jármuvek számára. A gondozott kert teszi teljessé ezt a vonzó csomagot. A jelenlegi 42 220 eurós éves bérleti bevétellel ez a többlakásos ház stabil és jövedelmezo befektetési lehetoséget jelent. Örömmel adunk további információkat, vagy bármikor egyeztethetünk egy megtekintési idopontot. Lépjen kapcsolatba velünk, hogy többet megtudjon errol a vonzó ingatlanról, és saját szemével gyozodjön meg a befektetés elonyeirol.

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Részletes felszereltség

- Attraktive Kapitalanlage
- 6 Wohneinheiten (voll vermietet)
- 6 PKW-Außenstellplätze
- Fliesenboden
- Laminatboden
- Balkone
- Terrassen
- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradabstellraum
- Gartenanteil
- Mieteinnahmen von 42.220,- € p.a.

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Kirkel im Landkreis Saarpfalz-Kreis besticht durch ihre ruhige, naturnahe Lage und gleichzeitig hervorragende Verkehrsanbindung. Sie ist ideal für Familien, Pendler und Investoren, die naturnahes Wohnen mit bester Erreichbarkeit kombinieren möchten.
Kirkel ist über die Landesstraßen L 119 und L 113 direkt an die umliegenden Ortschaften angebunden. Die nahegelegenen Autobahnen A 6 (Anschluss Rohrbach) und A 8 (Anschluss Limbach) ermöglichen eine schnelle Verbindung zu Saarbrücken, Homburg, Kaiserslautern und weiterführenden Zielen im regionalen und überregionalen Straßennetz. So sind wichtige Wirtschaftszentren, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten komfortabel erreichbar.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Der Bahnhof Kirkel liegt an der Bahnstrecke Mannheim–Saarbrücken mit stündlichen Regionalbahn-Verbindungen nach Saarbrücken und Homburg. Ergänzend sorgt die Buslinie 547 für schnelle Verbindungen nach Neunkirchen, St. Ingbert und Blieskastel.

Die Kombination aus ruhiger, naturnaher Wohnlage und optimaler Anbindung an Straße und Schiene macht Kirkel zu einem besonders attraktiven Standort für Wohnen und Investitionen.

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.2.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25309050 - 66459 Kirkel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com