Πάρος

Atalanta

Αριθμός ακινήτου: 2531462



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 8.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 880 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 13 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6852 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2531462	Τιμή αγοράς	8.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 880 m²		
Δωμάτια	13		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	13		
Έτος κατασκευής	2016		

Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

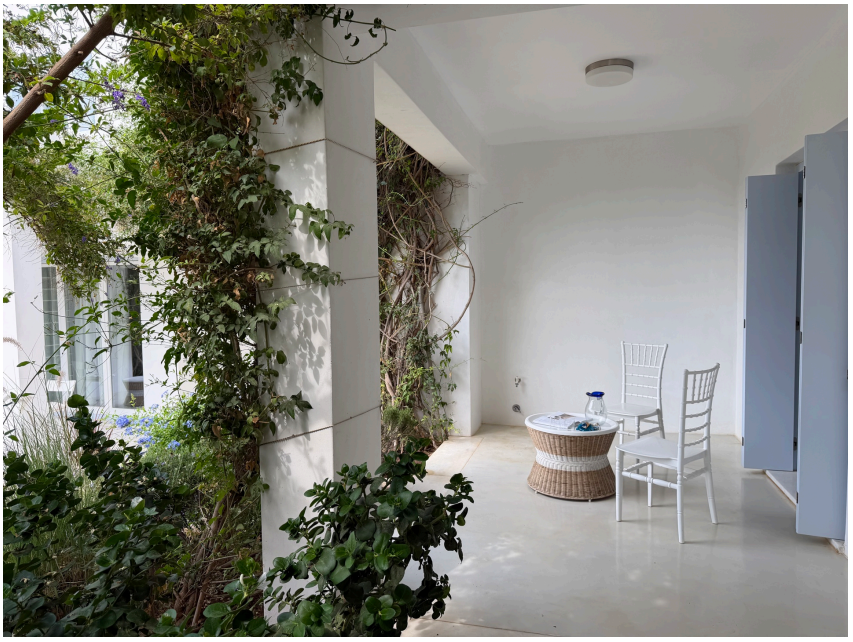
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Στα ανατολικά της Πάρου, εκεί όπου το Αιγαίο απλώνεται σε μια πλήρη θέα 360°, η Villa Atalanta υψώνεται πάνω από τον Μώλο σαν ένας μικρός καλαίσθητος Αιγαιοπελαγίτικος οικισμός — καθαρές γεωμετρικές γραμμές, λευκοί όγκοι που αιχμαλωτίζουν το φως, και μια ήρεμη, σίγουρη κομψότητα που είναι αδιαμφισβήτητα κυκλαδίτικη. Εμπνευσμένη από τη γρήγορη κυνηγό της ελληνικής μυθολογίας, πρόκειται για μία έπαυλη φτιαγμένη για να συνδυάζει τη δυναμική κίνηση και τη θαλπωρή της συνάθροισης, μόλις τρία λεπτά από τη θάλασσα.

Απλωμένη σε 6.852 τ.μ. γης, η Atalanta αποτελείται από δύο εξαιρετικά σχεδιασμένες κατοικίες — μια μεγάλη κεντρική βίλα και ένα κομψό δεύτερο σπίτι — προσφέροντας συνολικά δεκατρία υπνοδωμάτια και μια ροή εσωτερικών και εξωτερικών χώρων διαβίωσης σπάνια για το νησί. Η master σουίτα της κεντρικής βίλας αποτελεί έναν δικό της κόσμο: ένα υπέροχο, εντυπωσιακά απέραντο υπνοδωμάτιο που οδηγεί σε ένα πολυτελές μπάνιο, έναν ιδιωτικό χώρο καθιστικού, και παράθυρα που πλαισιώνουν τον κόλπο από κάθε γωνία, με μια δική του βεράντα σε ένα σημείο με απόλυτη θέα πάνω από το νερό — ένας χώρος από τον οποίο κανείς δεν θα ήθελε να φύγει το πρωί.

Κάθε βίλα διαθέτει τον δικό της χαρακτήρα σε όλο της το μήκος: ηλιόλουστα καθιστικά, γαλήνιες τραπεζαρίες, και όχι μία αλλά δύο πλήρεις κουζίνες μόνο στο κεντρικό σπίτι, σχεδιασμένες για ένα νοικοκυριό που φιλοξενεί με την ίδια άνεση είκοσι άτομα όσο και δύο. Έξω, η έπαυλη απλώνεται σε καταπράσινους, περιποιημένους κήπους με διακριτικό νυχτερινό φωτισμό, και απέραντες πέργκολες που σκιάζουν μακριά τραπέζια φτιαγμένα για ένα al fresco δείπνο στην πιο εκλεπτυσμένη του μορφή — ιδανικό για μεγάλες συγκεντρώσεις, γιορτές, και εκείνες τις ανέμελες κυκλαδίτικες βραδιές που απλώνονται ως αργά μετά τα μεσάνυχτα.

Κι όμως, παρά την κλίμακά της, η Atalanta διατηρεί μια σπάνια γαλήνη. Πέρα από τις συναθροίσεις και τα μεγάλα τραπέζια, υπάρχει μια ησυχία που μοιάζει σχεδόν απόκοσμη — ένας αφιερωμένος χώρος διαλογισμού και ένα ιδιωτικό δωμάτιο μασάζ πλαισιώνουν αυτή την πιο ήσυχη πλευρά, ενώ η ίδια η έπαυλη, περιτριγυρισμένη από ελιές και πλαισιωμένη από ατελείωτη θάλασσα και ουρανό, προσφέρει μια αληθινή αίσθηση ηρεμίας και έμπνευσης. Είναι ένας χώρος εξίσου κατάλληλος για τη φιλοξενία είκοσι πέντε καλεσμένων όσο και για πλήρη απομόνωση.

Δύο πισίνες δεσπόζουν μέσα στους κήπους — η μία μια εντυπωσιακή θερμαινόμενη 20x5μ., η άλλη 16x5μ. που μπορεί επίσης να θερμανθεί — η καθεμία τροφοδοτούμενη από το δικό της αποθεματικό νερού και εξοπλισμένη με εξαιρετικής ποιότητας μηχανήματα. Η έπαυλη είναι πλήρως επιπλωμένη, πλήρως ασφαλισμένη με ηλεκτρική πύλη και σύστημα καμερών, και καλωδιωμένη με πλήρη κάλυψη Starlink

σε όλους τους χώρους, εσωτερικούς και γύρω από τις πισίνες.

Η ίδια η Πάρος παραμένει ένα από τα πιο αγαπημένα νησιά των Κυκλάδων — ένα νησί με ασβεστωμένα χωριά, λατομεία μαρμάρου που κάποτε τροφοδοτούσαν τους αρχαίους γλύπτες, και μια κοινωνική ενέργεια που συνυπάρχει αρμονικά με αυθεντικές γωνιές ανέγγιχτης φύσης. Ο Μώλος, όπου βρίσκεται η Atalanta, είναι μία από αυτές τις γωνιές: ο μακρύς αμμώδης κόλπος του και οι γύρω υγρότοποι εντάσσονται στο ευρωπαϊκό δίκτυο προστασίας Natura 2000, διαφυλάσσοντας τους αμμόλοφους, την παράκτια ορνιθοπανίδα, και τα πλούσια υποθαλάσσια οικοσυστήματα λίγο πιο έξω από την ακτή. Το αποτέλεσμα είναι μια σπάνια συνύπαρξη — μια ακτογραμμή που παραμένει ήσυχη και άγρια χάρη στον νόμο, ακόμη κι ενώ το νησί γύρω της σφύζει από ζωή — καθιστώντας τον Μώλο έναν από τους ελάχιστους τόπους στην Πάρο όπου η ιδιωτικότητα δεν είναι απλώς χαρακτηριστικό του ακινήτου, αλλά και του ίδιου του τοπίου.

Αριθμός ακινήτου: 2531462 - Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com