Tannheim

Rarität im Tannheimer Tal - Baugrund in absoluter Top-Lage!

Objektnummer: 25321013_2



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 2039 m²

Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Auf einen Blick

Objektnummer	25321013_2

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,60 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Die Immobilie





Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Die Immobilie





Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Die Immobilie





Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Die Immobilie





Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Ein erster Eindruck

Inmitten der atemberaubenden Bergwelt des Tannheimer Tals liegt dieses großzügige Grundstück - eine seltene Gelegenheit in absoluter Top-Lage. Die sonnige und ruhige Lage vereint Naturverbundenheit mit bester Erreichbarkeit und bietet somit ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Die Bebauung ist vielseitig möglich und erlaubt eine flexible Nutzung. Die Umgebung besticht durch ihre natürliche Schönheit, eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit. Ein Grundstück wie dieses ist im Tannheimer Tal eine echte Rarität.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Alles zum Standort

Malerische Almwiesen und schroffe Berggipfel, beschauliche Dörfer und historische Bauernhöfe - nicht umsonst genießt das Tannheimer Tal in Tirol den Ruf als „schönstes Hochtal Europas“.

Doch das idyllische Tal an der Grenze zum Allgäu auf 1.100 Metern Seehöhe hat weit mehr zu bieten als eine traumhafte Naturkulisse. Zahlreiche Wanderwege zwischen Tal und Gipfel, Seepromenaden und Höhenwege, abwechslungsreiche Radtouren, gut präparierte Langlaufloipen, viele Skigebiete und ein Familienangebot mit spannenden Freizeitaktivitäten für die Kleinen warten auf Sie.

Genießer können sich auf hochdekorierte Gourmetrestaurants, authentische Gasthäuser und romantische Berghütten freuen.

Ideale Voraussetzungen für ein Wohnsitz in den Bergen, der dazu auch noch absolut stressfrei ist.

VERKEHR:
Der nächstgelegene Bahnhof ist in Reutte (25 km ab Dorf). Die nächste Tankstelle ist im Ort (ca. 350 m ab Dorf).
Über die Schnellstraßen erreichen Sie schnell die A7, wodurch eine optimale Anbindung in alle Richtungen gegeben ist. Die regionale Buslinie fährt in regelmäßigen Abständen.
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Memmingen, Friedrichshafen, Innsbruck und München (D) sowie Zürich (CH).

ÄRZTE / APOTHEKEN / GESUNDHEIT:
Das Tannheimer-Tal ist bestens versorgt durch die Hausärzte und Apotheken der Allgemeinmedizin. Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:
- eigene Volksschule
- Kindergarten
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen im Bezirkshauptort Reutte.

In Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D) finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:
- bis Innsbruck ca. 120 km / ca. 110 Minuten

- bis Lech am Arlberg ca. 135 km / ca. 135 Minuten
- bis Memmingen ca. 76 km / ca. 60 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 70 km / ca. 70 Minuten
- bis München ca. 150 km / ca. 135 Minuten
- bis Kempten ca. 50 km / ca. 40 Minuten
- bis Stuttgart ca. 220 km / ca. 145 Minuten
- bis Zürich ca. 210 km / ca. 180 Minuten

Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: VON POLL IMMOBILIEN Reutte, Inh. Alpenwelt Immobilien GmbH, ist als Immobilienmakler gemäß §§ 365m ff GewO 1994 verpflichtet, die Identität ihrer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Hierfür ist ein gültiger Lichtbildausweis vorzulegen; eine Kopie kann angefertigt werden. Die Unterlagen sind gemäß § 365y GewO 1994 fünf Jahre aufzubewahren.

PROVISIONSHINWEIS: Mit Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit kommt ein Maklervertrag zustande. Wir werden in der Regel als Doppelmakler tätig (§ 30b KSchG). Bei Abschluss eines vermittelten Kaufvertrags beträgt die Provision 3,6 % des Kaufpreises inkl. 20 % USt, zahlbar gegen Rechnung (Höchstsätze gem. IMV). Bei Wohnungsmietverträgen gilt das Erstauftraggeberprinzip gemäß § 17a MaklerG. Gesetzliche Rücktrittsrechte (§§ 30a, 30b KSchG, FAGG) bleiben unberührt.

HAFTUNG: Objektinformationen, Unterlagen und Pläne stammen vom Verkäufer bzw. Vermieter. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr; die Überprüfung obliegt dem Kunden. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern, Zwischenverkauf, -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KI-HINWEIS: Gemäß den Transparenzpflichten der Verordnung (EU) 2024/1689 (KI-VO) weisen wir darauf hin, dass einzelne Abbildungen mittels künstlicher Intelligenz optimiert oder verändert sein können (z. B. Virtual Staging, Retusche). Sie dienen der Veranschaulichung. Maßgeblich ist der Zustand bei Besichtigung.

KAUFNEBENKOSTEN:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
ca. 1–3 % + USt Vertragserrichtungskosten
div. Barauslagen (z. B. Beglaubigung)
3,6 % Maklercourtage inkl. gesetzl. USt

ENERGIEAUSWEIS: Die nach EAVG 2012 idgF verpflichtenden Angaben (Energieeffizienzklasse, HWB, Endenergiebedarf) finden Sie bei den Objektdaten.

FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Sie planen einen Verkauf oder eine Vermietung? Gerne ermitteln wir kostenfrei und unverbindlich den Marktwert Ihrer Immobilie – mit unserem europaweiten Netzwerk.

Objektnummer: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich
Tel.: +43 5672 - 90 200
E-Mail: reutte@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com