Tannheim

Rare opportunity in the Tannheim Valley - building plot in a prime location!

Property ID: 25321013_2



PURCHASE PRICE: 0 • LAND AREA: 2039 m²

Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

At a glance

Property ID	25321013_2

Purchase Price	Auf Anfrage
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 3,60 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

The property





Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

The property





Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

The property





Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

The property





Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

The property



Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

A first impression

Nestled amidst the breathtaking mountain scenery of the Tannheim Valley lies this spacious plot of land – a rare opportunity in a truly prime location. The sunny and tranquil setting combines a close connection to nature with excellent accessibility, offering ideal conditions for realizing your individual housing dreams. The development possibilities are diverse and allow for flexible use. The surrounding area impresses with its natural beauty, high quality of life, and a wide range of leisure activities throughout the year. A plot like this is a true rarity in the Tannheim Valley. Have we piqued your interest? Then we look forward to hearing from you!

Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

All about the location

Malerische Almwiesen und schroffe Berggipfel, beschauliche Dörfer und historische Bauernhöfe - nicht umsonst genießt das Tannheimer Tal in Tirol den Ruf als „schönstes Hochtal Europas“.

Doch das idyllische Tal an der Grenze zum Allgäu auf 1.100 Metern Seehöhe hat weit mehr zu bieten als eine traumhafte Naturkulisse. Zahlreiche Wanderwege zwischen Tal und Gipfel, Seepromenaden und Höhenwege, abwechslungsreiche Radtouren, gut präparierte Langlaufloipen, viele Skigebiete und ein Familienangebot mit spannenden Freizeitaktivitäten für die Kleinen warten auf Sie.

Genießer können sich auf hochdekorierte Gourmetrestaurants, authentische Gasthäuser und romantische Berghütten freuen.

Ideale Voraussetzungen für ein Wohnsitz in den Bergen, der dazu auch noch absolut stressfrei ist.

VERKEHR:
Der nächstgelegene Bahnhof ist in Reutte (25 km ab Dorf). Die nächste Tankstelle ist im Ort (ca. 350 m ab Dorf).
Über die Schnellstraßen erreichen Sie schnell die A7, wodurch eine optimale Anbindung in alle Richtungen gegeben ist. Die regionale Buslinie fährt in regelmäßigen Abständen.
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Memmingen, Friedrichshafen, Innsbruck und München (D) sowie Zürich (CH).

ÄRZTE / APOTHEKEN / GESUNDHEIT:
Das Tannheimer-Tal ist bestens versorgt durch die Hausärzte und Apotheken der Allgemeinmedizin. Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:
- eigene Volksschule
- Kindergarten
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen im Bezirkshauptort Reutte.

In Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D) finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:
- bis Innsbruck ca. 120 km / ca. 110 Minuten

- bis Lech am Arlberg ca. 135 km / ca. 135 Minuten
- bis Memmingen ca. 76 km / ca. 60 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 70 km / ca. 70 Minuten
- bis München ca. 150 km / ca. 135 Minuten
- bis Kempten ca. 50 km / ca. 40 Minuten
- bis Stuttgart ca. 220 km / ca. 145 Minuten
- bis Zürich ca. 210 km / ca. 180 Minuten

Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, vertreten durch Alpenwelt Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25321013_2 - 6675 Tannheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich
Tel.: +43 5672 - 90 200
E-Mail: reutte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com