Bichlbach

Apartment building with 7 units, large grounds & top-quality amenities in the heart of the Tyrolean Alps

Property ID: 25321015



PURCHASE PRICE: 1.250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 350 m^2 • ROOMS: 12 • LAND AREA: 23182 m^2

Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

At a glance

Property ID	25321015
Living Space	ca. 350 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	12
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	1.250.000 EUR
House	Apartment building
Provision	Käuferprovision 3,60 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 172 m²
Equipment	Sauna, Built-in kitchen

Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

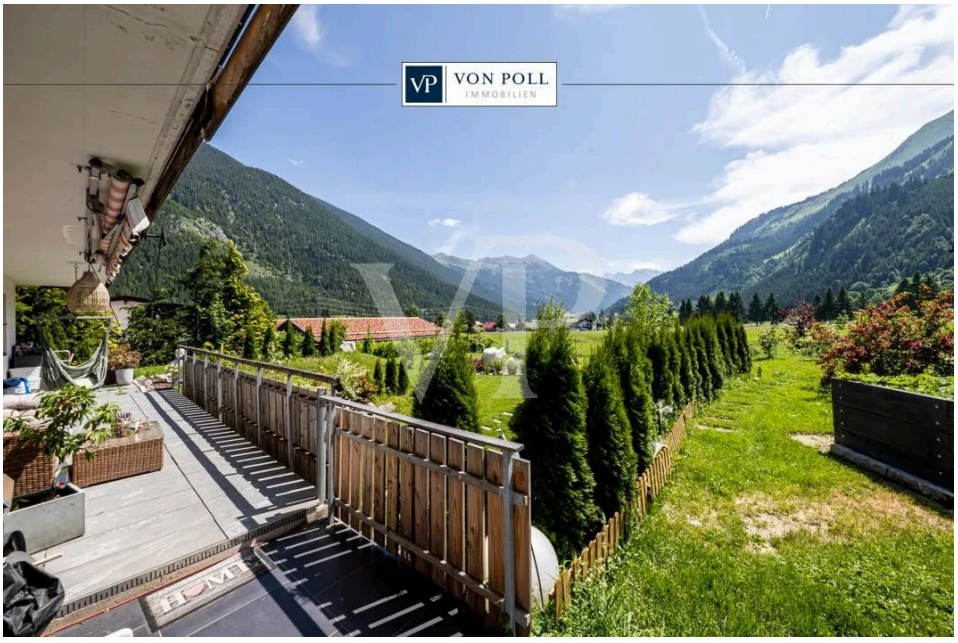
Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Pellet-Fuelled
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

The property

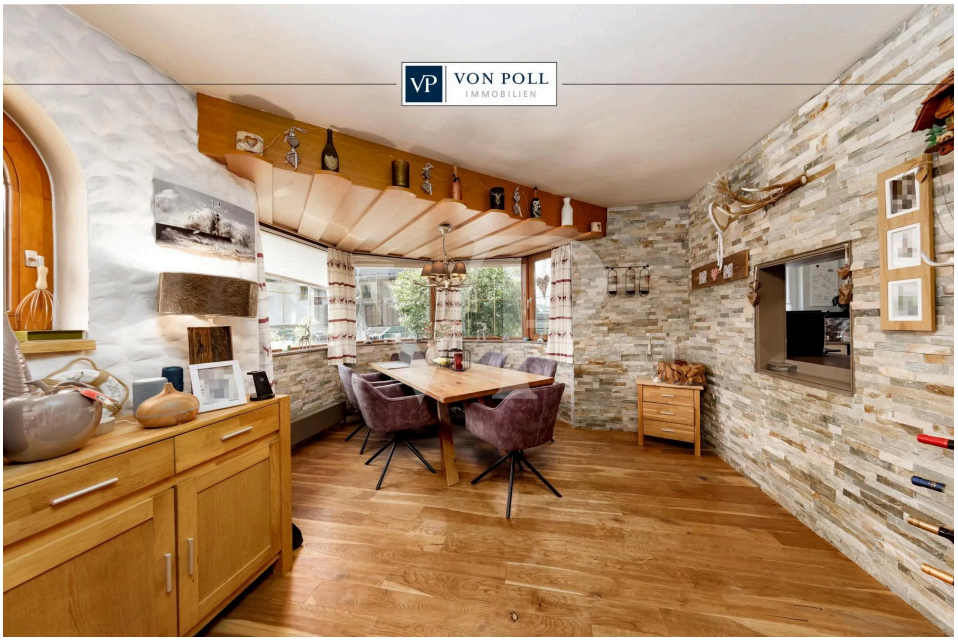




Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

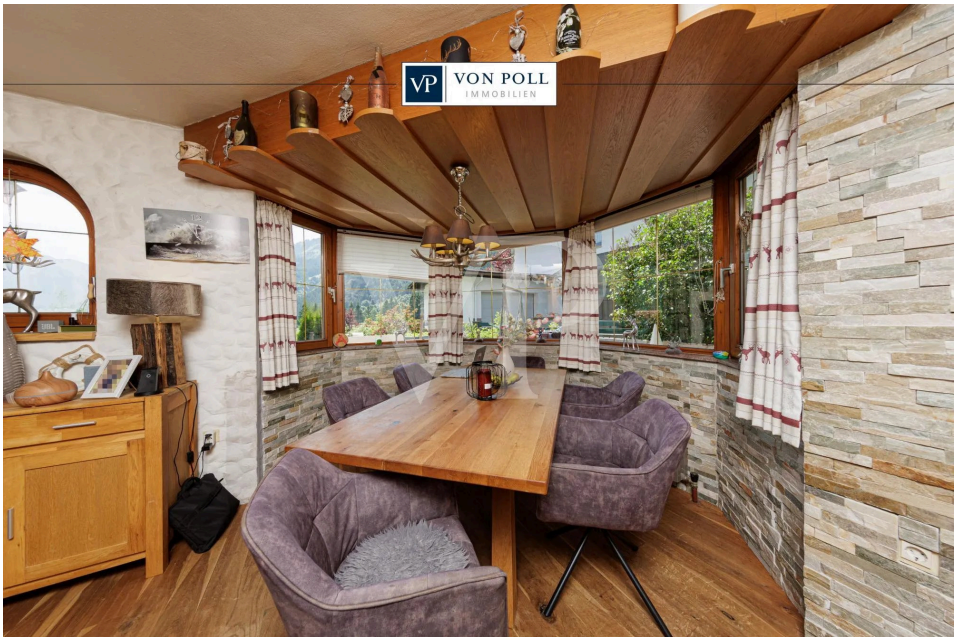
The property

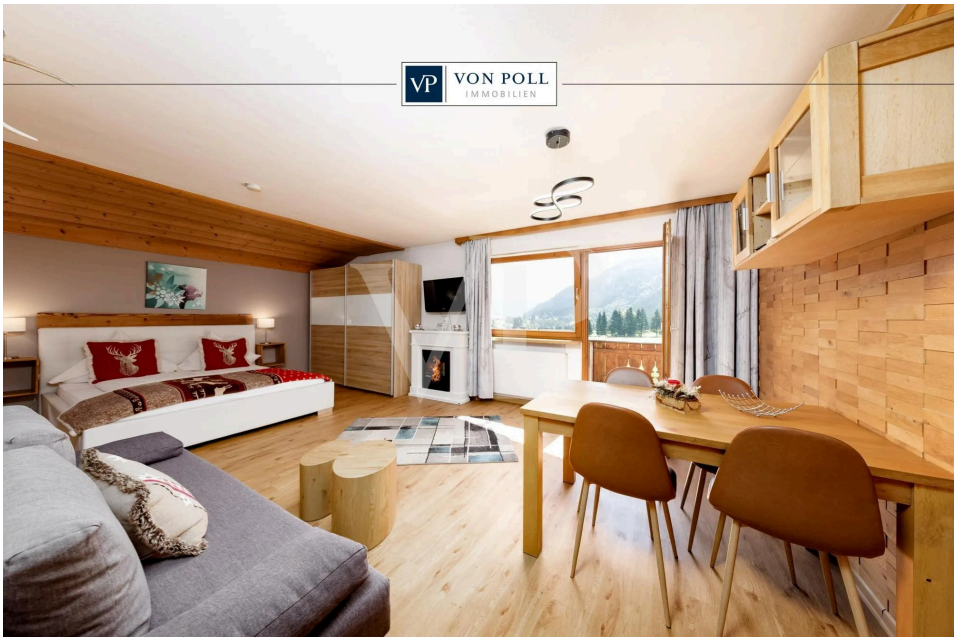




Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

The property

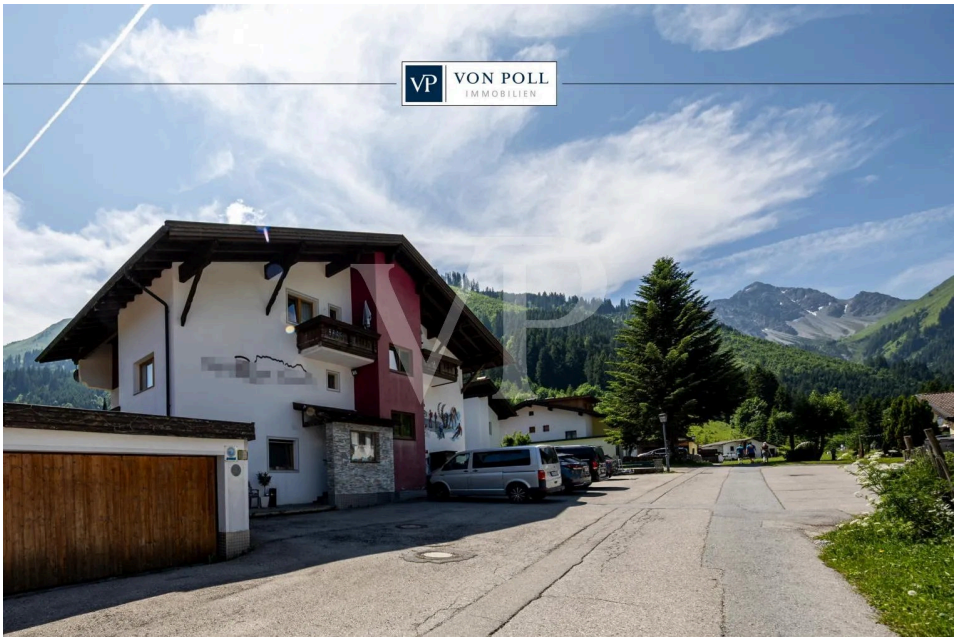




Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

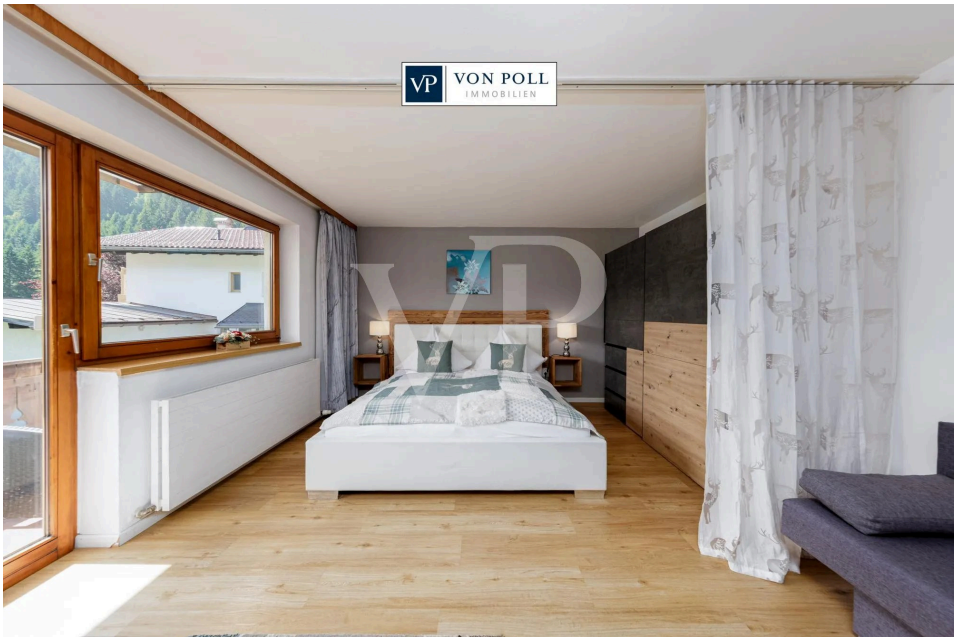
The property

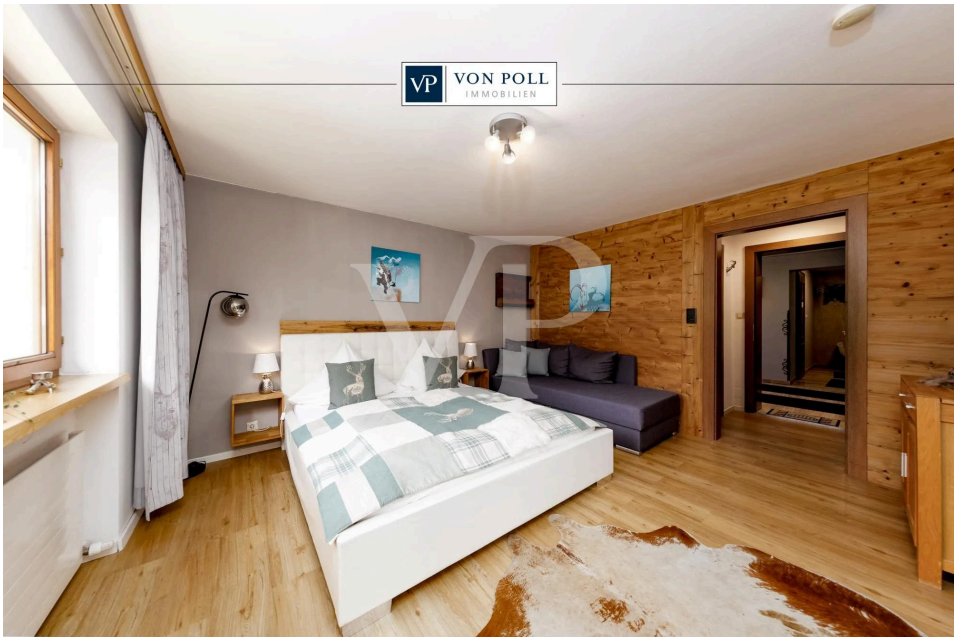




Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

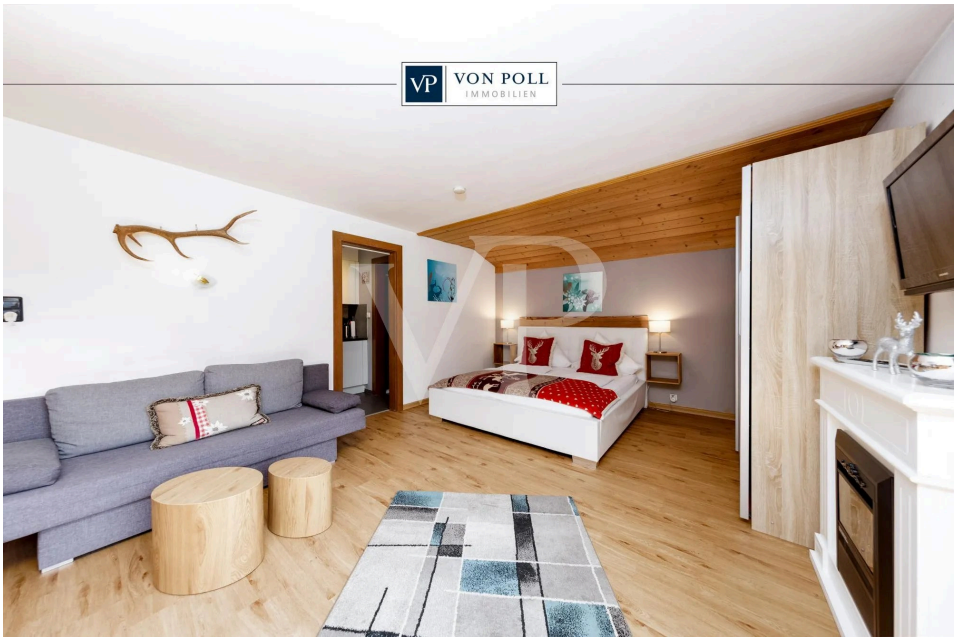
The property

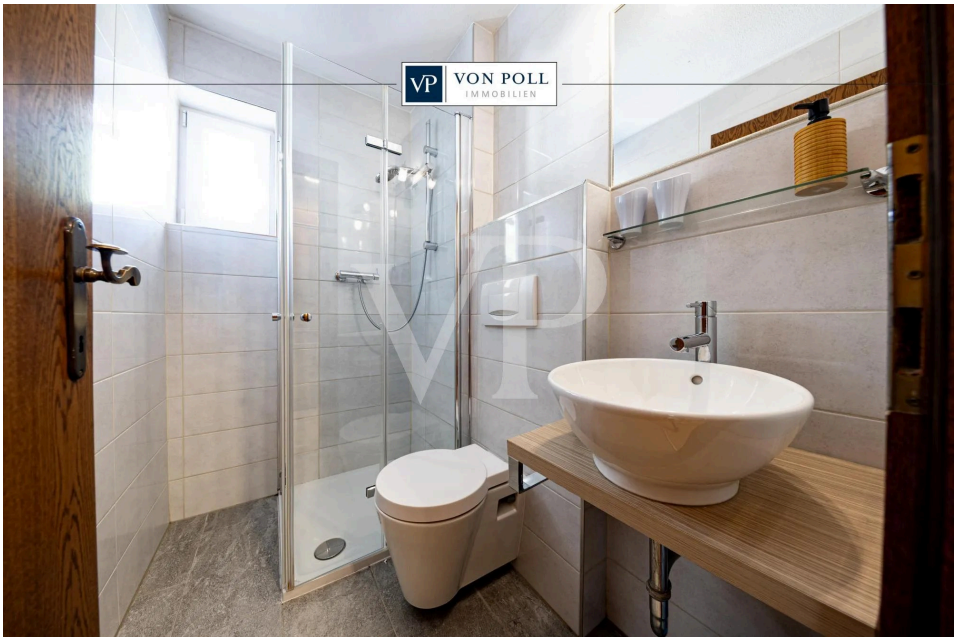




Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

The property





Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

The property



Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

A first impression

Apartment building with character – Spacious living concept with diverse potential. This well-maintained apartment building boasts approximately 520 m² of living and usable space and is situated on a plot of around 1,385 m² – a rare opportunity offering room for ideas, comfort, and further development. Additional land of approximately 21,750 m² is included in the offer. The solid construction and consistently high-quality, functional features provide ideal conditions for versatile use, such as holiday apartments, long-term rentals, or staff accommodation. The six fully furnished apartments feature fully equipped kitchens, offering residents a high degree of flexibility. Free Wi-Fi is available in all units, and satellite TV with over 200 channels provides excellent entertainment. Towels and bed linens are included – an extra that is particularly appreciated by holidaymakers. A lockable ski room with ski boot dryer and a separate bicycle garage make the property especially attractive for active vacationers. Board games encourage socializing, while optional services such as a bread roll delivery, massages, or newspaper delivery complete your stay. A mountain buggy is even available for families. A spacious parking area with an electric vehicle charging station and Tesla Destination Charging Station makes the house ready for the mobility of the future. The combination of comfortable living, service-oriented approach, and sustainability creates a truly harmonious offering. We would be happy to arrange a personal viewing or provide you with a virtual 360° tour beforehand, from the comfort of your own home. Discover your new home in the heart of the Alps!

Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

Details of amenities

W-Lan Interzugang gratis
Parkplatz
E-Tankstelle
Tesla Destination Charging
SAT-TV 200 Programme
Massagen auf Anfrage
Skiraum mit Skischuhtrockner (abschließbar)
Bikegarage (abschließbar)
verschiedene Gesellschaftsspiele
Handtücher und Bettwäsche werden kostenlos zur Verfügung gestellt
vollausgestattete Küchen
Mountainbuggy vorhanden
Zeitungsservice (gg. Gebühr)
Brötchenservice (gg. Gebühr)
Frühstückservice (gg. Gebühr)

Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

All about the location

Bichlbach liegt auf ca. 939m Seehöhe direkt im Herzen der Tiroler Zugspitz Arena und ist Heimat von ca. 794 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2025).
Der idyllische Ort fernab vom Massentourismus, punktet mit seinem ländlichen Charme und der imposanten Bergwelt: den Ammergauer-, den Lechtaler Alpen und dem herrlichen Zugspitzmassiv. Wandern, Biken, Klettern, Skifahren oder Langlaufen ist in allen Schwierigkeitsgraden möglich.
Sie starten direkt von der Ortsmitte ins Skigebiet Bichlbach / Berwang. Ideale Bedingungen finden auch die Langläufer und Schneeschuhwanderer. Im Sommer ist der Sport- und Freizeitpark mit dem großen Badesee ein beliebter Anziehungspunkt. Den Bezirkshauptort Reutte erreichen sie in 10 Farminuten.

VERKEHR:
Der nächstgelegene Bahnhof ist in Bichlbach selbst, zu Fuß gut erreichbar. Die nächste Tankstelle ist im Ort (ca. 0,5 km).
Bichlbach ist über die Landesstraße B 179 von Reutte, Garmisch oder Innsbruck aus erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Füssen (A7). Die regionale Buslinie fährt in regelmäßigen Abständen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Innsbruck, Memmingen (D) oder München (D).

INFRASTRUKTUR:
Sie finden in Bichlbach eine Filiale der Raiffeisenbank und einen großen Supermarkt. Weiterhin gibt es eine ortsansässige Bäckerei, Ärzte und Physiotherapeuten, eine Post und Tankstelle sowie einen Freizeitpark. Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:
- eigene Volksschule
- Kindergarten
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen sind in Reutte, Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D). Dort finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:
- bis Innsbruck ca. 80 km / ca. 60 Minuten
- bis Memmingen ca. 90 km / ca. 90 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 30 km / ca. 30 Minuten
- bis München ca. 100 km / ca. 105 Minuten
- bis Kempten ca. 60 km / ca. 60 Minuten
- bis Zürich ca. 240 km / ca. 160 Minuten

Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, vertreten durch Alpenwelt Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25321015 - 6621 Bichlbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich
Tel.: +43 5672 - 90 200
E-Mail: reutte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com