Bichlbach

Edificio de apartamentos con 7 unidades, amplio terreno y comodidades de primera calidad en el corazón de los Alpes tiroleses.

Número de propiedad: 25321015



PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 23182 m^2

Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

De un vistazo

Número de propiedad	25321015
Superficie habitable	ca. 350 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	12
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.250.000 EUR
Casa	Edificio
Provision	Käuferprovision 3,60 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 172 m²
Características	Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

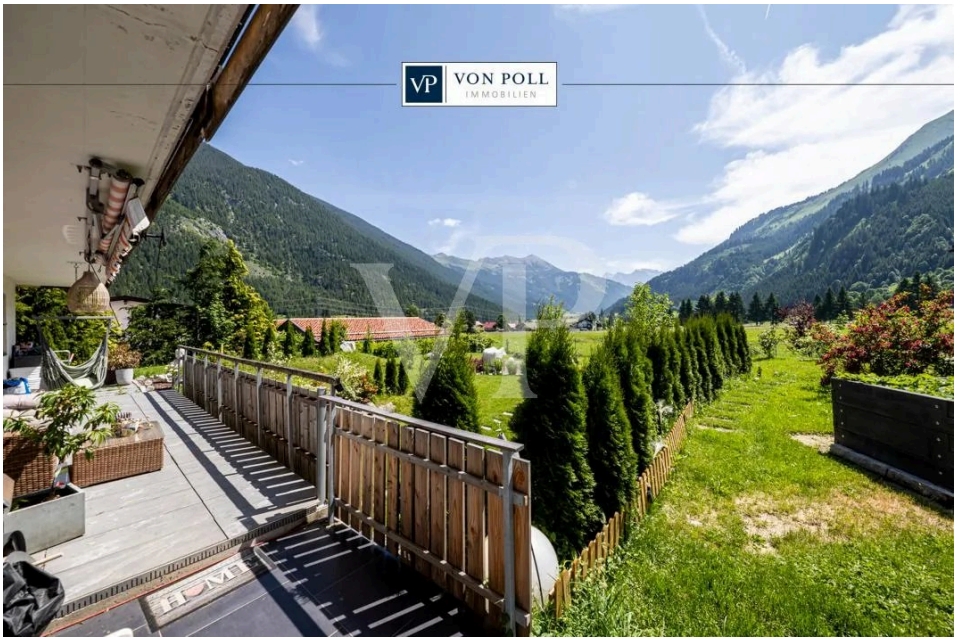
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

La propiedad

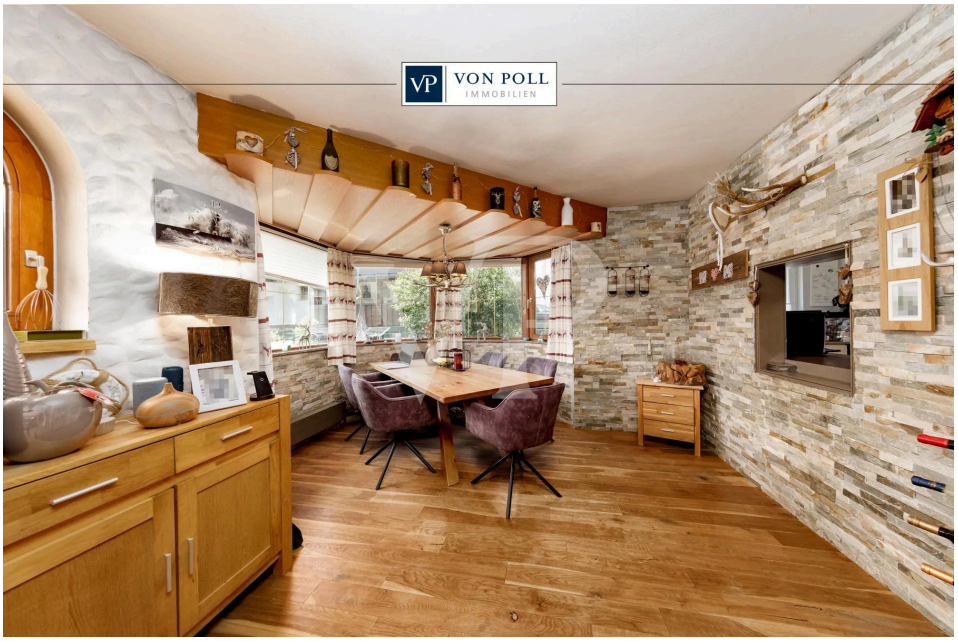




Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

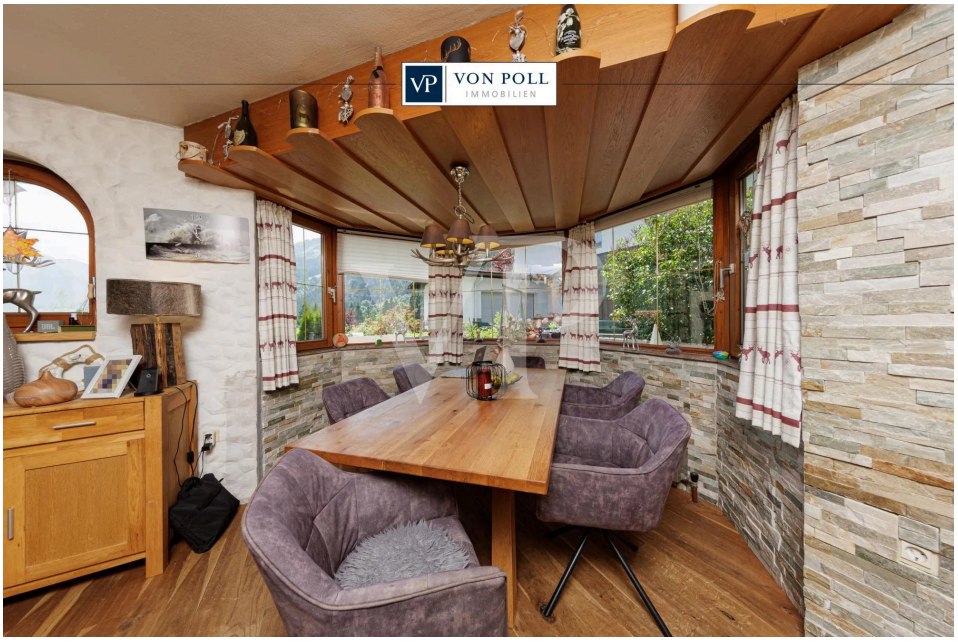
La propiedad

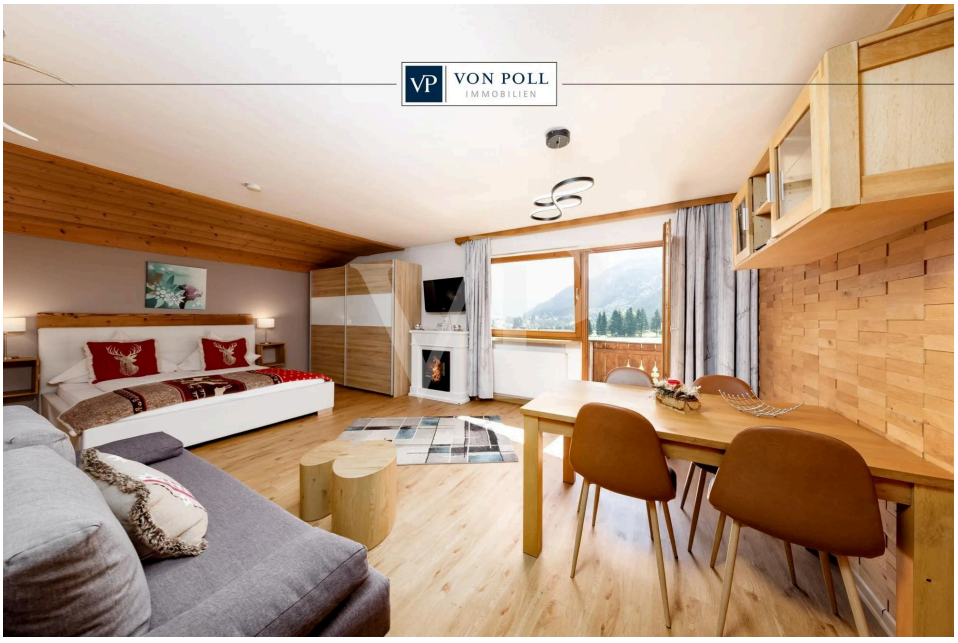




Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

La propiedad

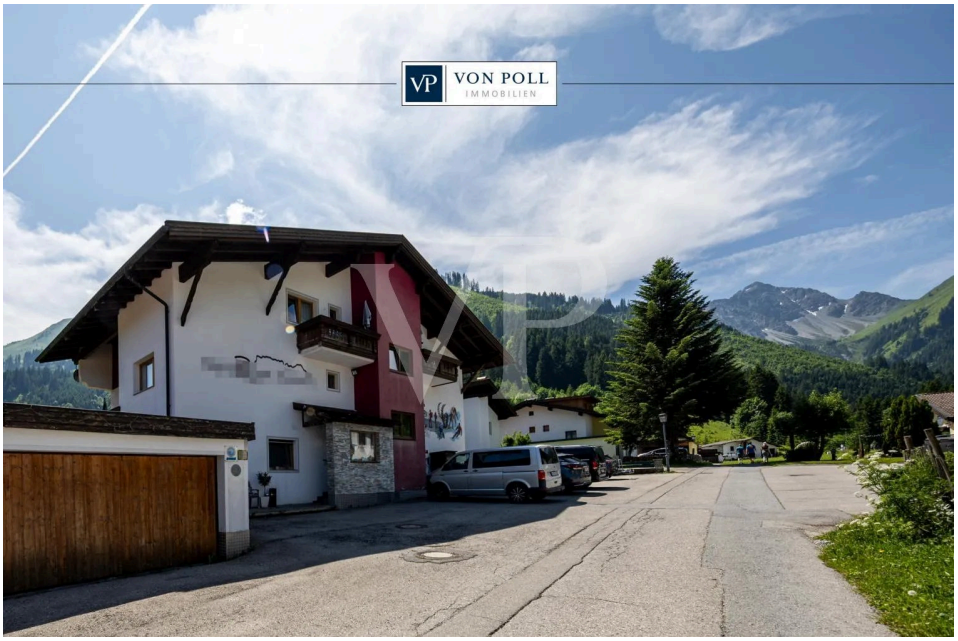




Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

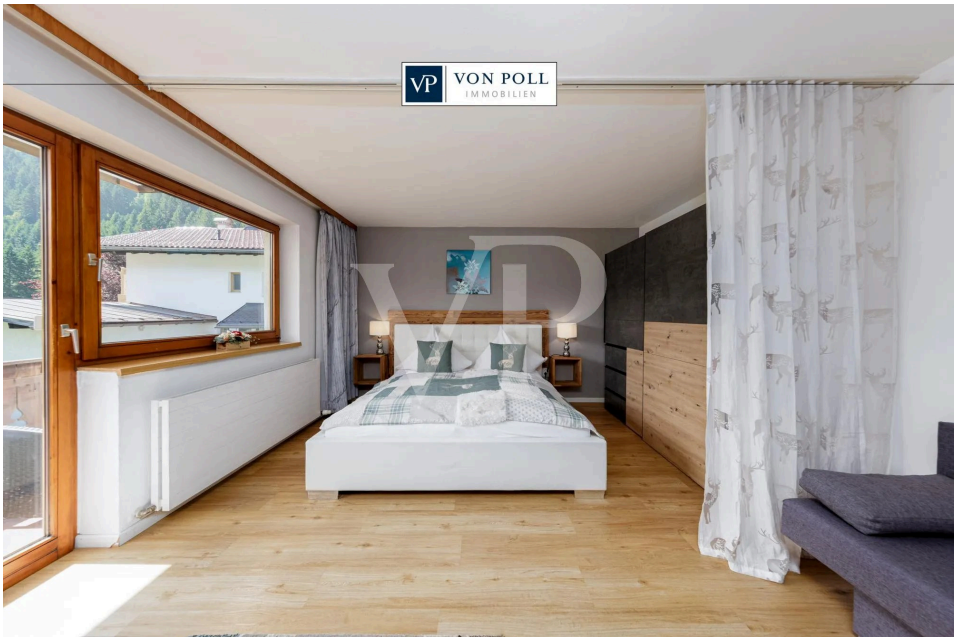
La propiedad

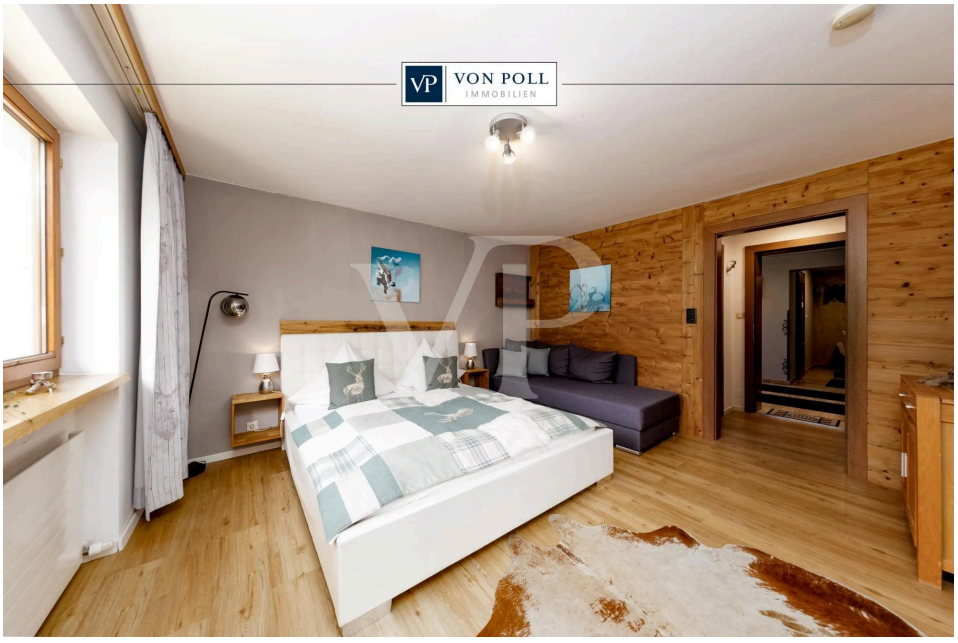




Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

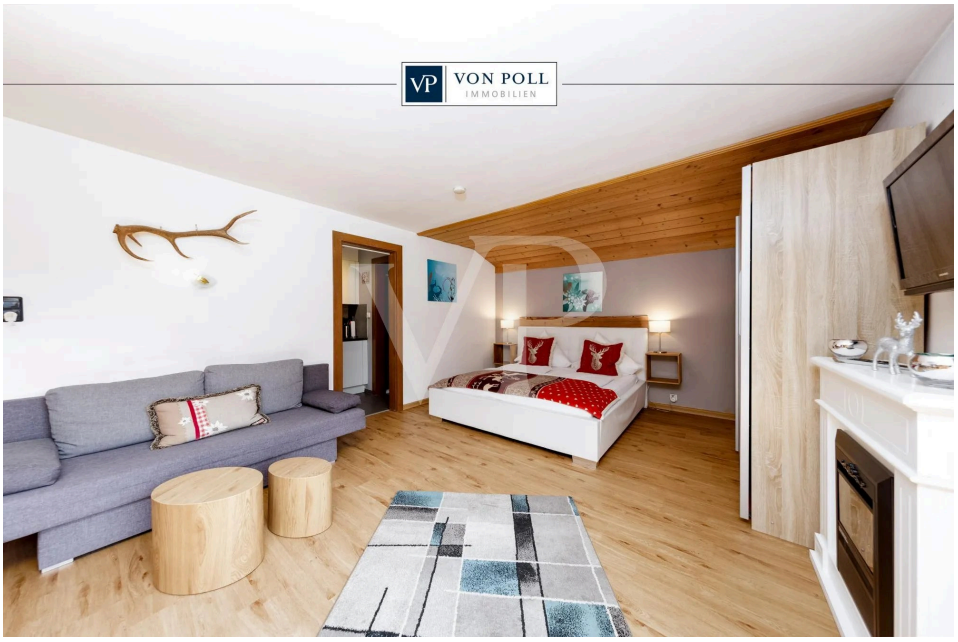
La propiedad

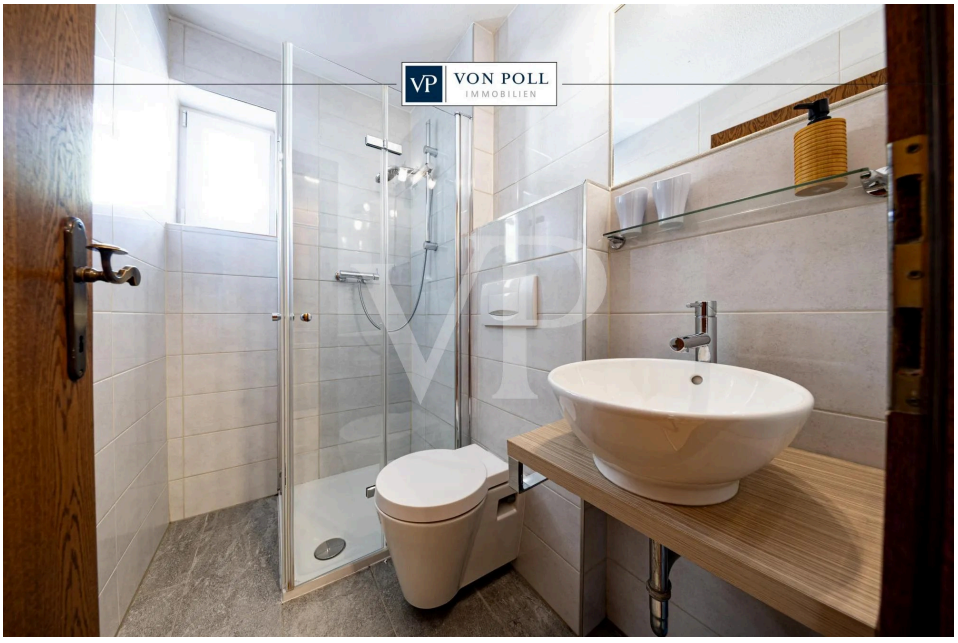




Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

La propiedad





Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

La propiedad



Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

Una primera impresión

Edificio de apartamentos con carácter: Amplio concepto de vivienda con múltiples posibilidades. Este edificio de apartamentos, bien cuidado, cuenta con aproximadamente 520 m² de superficie habitable y útil, y se ubica en una parcela de unos 1385 m²: una oportunidad única que ofrece espacio para ideas, comodidad y desarrollo. La oferta incluye un terreno adicional de aproximadamente 21750 m². La sólida construcción y la alta calidad constante de sus características funcionales ofrecen las condiciones ideales para un uso versátil, como apartamentos vacacionales, alquileres a largo plazo o alojamiento para el personal. Los seis apartamentos, completamente amueblados, cuentan con cocinas totalmente equipadas, lo que ofrece a los residentes una gran flexibilidad. Todas las unidades disponen de wifi gratuito y la televisión por satélite con más de 200 canales ofrece un excelente entretenimiento. Las toallas y la ropa de cama están incluidas, un extra muy apreciado por los turistas. Un guardaesquís con cerradura, secador de botas y un garaje independiente para bicicletas hacen que la propiedad sea especialmente atractiva para los turistas activos. Los juegos de mesa fomentan la socialización, mientras que servicios opcionales como entrega de panecillos, masajes o periódicos completan la estancia. Incluso hay un buggy de montaña disponible para familias. Un amplio aparcamiento con estación de carga para vehículos eléctricos y una estación de carga Tesla Destination Charging Station prepara la casa para la movilidad del futuro. La combinación de comodidad, un enfoque orientado al servicio y sostenibilidad crea una oferta verdaderamente armoniosa. Con gusto organizaremos una visita personal o le ofreceremos un recorrido virtual de 360° con antelación, desde la comodidad de su hogar. ¡Descubra su nuevo hogar en el corazón de los Alpes!

Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

Detalles de los servicios

W-Lan Interzugang gratis
Parkplatz
E-Tankstelle
Tesla Destination Charging
SAT-TV 200 Programme
Massagen auf Anfrage
Skiraum mit Skischuhtrockner (abschließbar)
Bikegarage (abschließbar)
verschiedene Gesellschaftsspiele
Handtücher und Bettwäsche werden kostenlos zur Verfügung gestellt
vollausgestattete Küchen
Mountainbuggy vorhanden
Zeitungsservice (gg. Gebühr)
Brötchenservice (gg. Gebühr)
Frühstückservice (gg. Gebühr)

Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

Todo sobre la ubicación

Bichlbach liegt auf ca. 939m Seehöhe direkt im Herzen der Tiroler Zugspitz Arena und ist Heimat von ca. 794 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2025).
Der idyllische Ort fernab vom Massentourismus, punktet mit seinem ländlichen Charme und der imposanten Bergwelt: den Ammergauer-, den Lechtaler Alpen und dem herrlichen Zugspitzmassiv. Wandern, Biken, Klettern, Skifahren oder Langlaufen ist in allen Schwierigkeitsgraden möglich.
Sie starten direkt von der Ortsmitte ins Skigebiet Bichlbach / Berwang. Ideale Bedingungen finden auch die Langläufer und Schneeschuhwanderer. Im Sommer ist der Sport- und Freizeitpark mit dem großen Badesee ein beliebter Anziehungspunkt. Den Bezirkshauptort Reutte erreichen sie in 10 Farminuten.

VERKEHR:
Der nächstgelegene Bahnhof ist in Bichlbach selbst, zu Fuß gut erreichbar. Die nächste Tankstelle ist im Ort (ca. 0,5 km).
Bichlbach ist über die Landesstraße B 179 von Reutte, Garmisch oder Innsbruck aus erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Füssen (A7). Die regionale Buslinie fährt in regelmäßigen Abständen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Innsbruck, Memmingen (D) oder München (D).

INFRASTRUKTUR:
Sie finden in Bichlbach eine Filiale der Raiffeisenbank und einen großen Supermarkt. Weiterhin gibt es eine ortsansässige Bäckerei, Ärzte und Physiotherapeuten, eine Post und Tankstelle sowie einen Freizeitpark. Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:
- eigene Volksschule
- Kindergarten
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen sind in Reutte, Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D). Dort finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:
- bis Innsbruck ca. 80 km / ca. 60 Minuten
- bis Memmingen ca. 90 km / ca. 90 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 30 km / ca. 30 Minuten
- bis München ca. 100 km / ca. 105 Minuten
- bis Kempten ca. 60 km / ca. 60 Minuten
- bis Zürich ca. 240 km / ca. 160 Minuten

Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, vertreten durch Alpenwelt Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25321015 - 6621 Bichlbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich
Tel.: +43 5672 - 90 200
E-Mail: reutte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com