Bichlbach

Πολυκατοικία με 7 μονάδες, μεγάλο οικόπεδο και παροχές υψηλής ποιότητας στην καρδιά των Τυρολέζων Άλπεων

Αριθμός ακινήτου: 25321015



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.250.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 350 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 23182 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25321015
Επιφάνεια	ca. 350 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	12
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	1.250.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,60 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 172 m²
Έπιπλα	Σάουνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

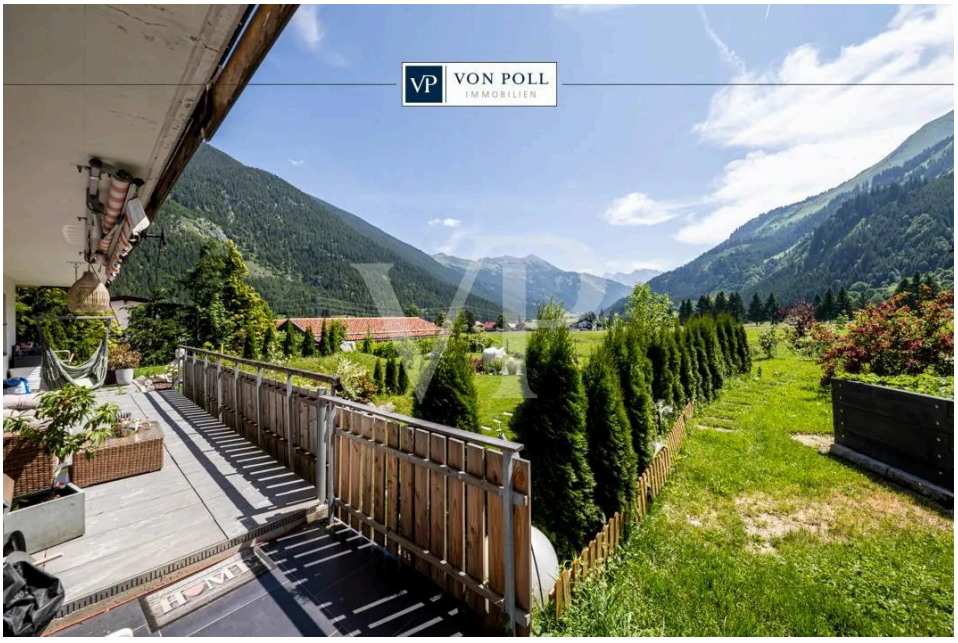
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Πέλετ

Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Το ακίνητο

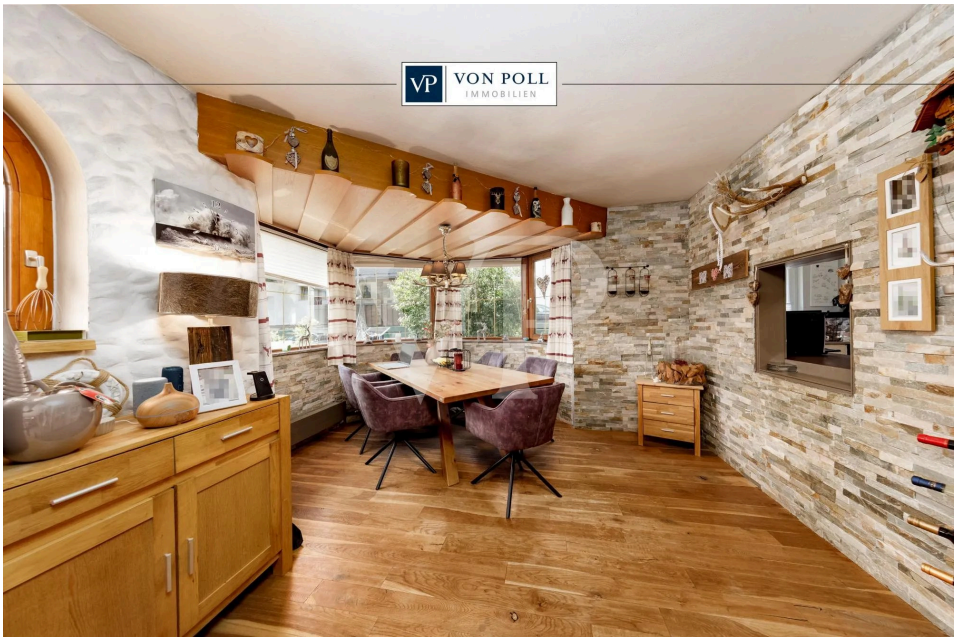




Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

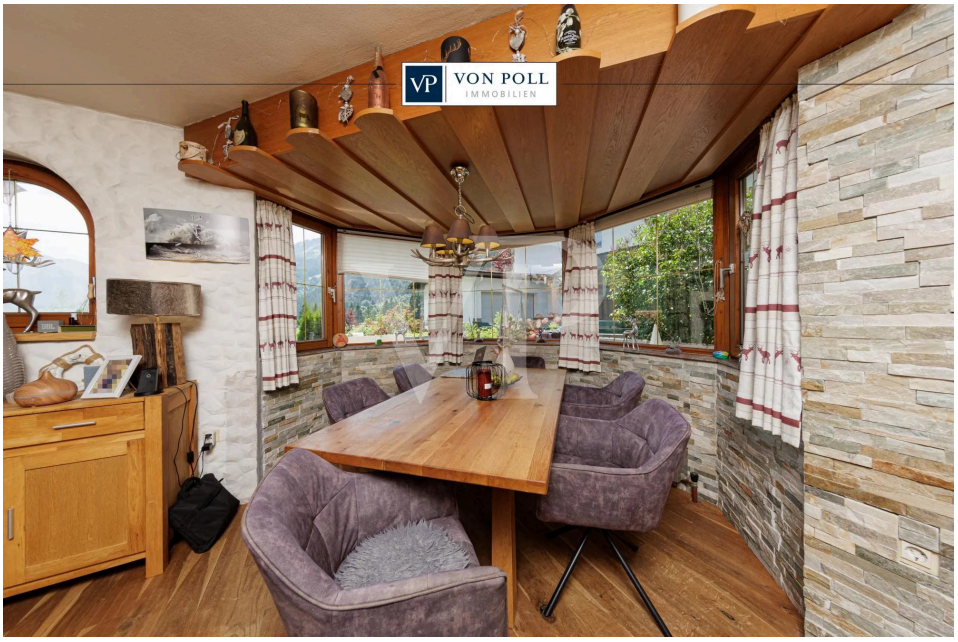
Το ακίνητο

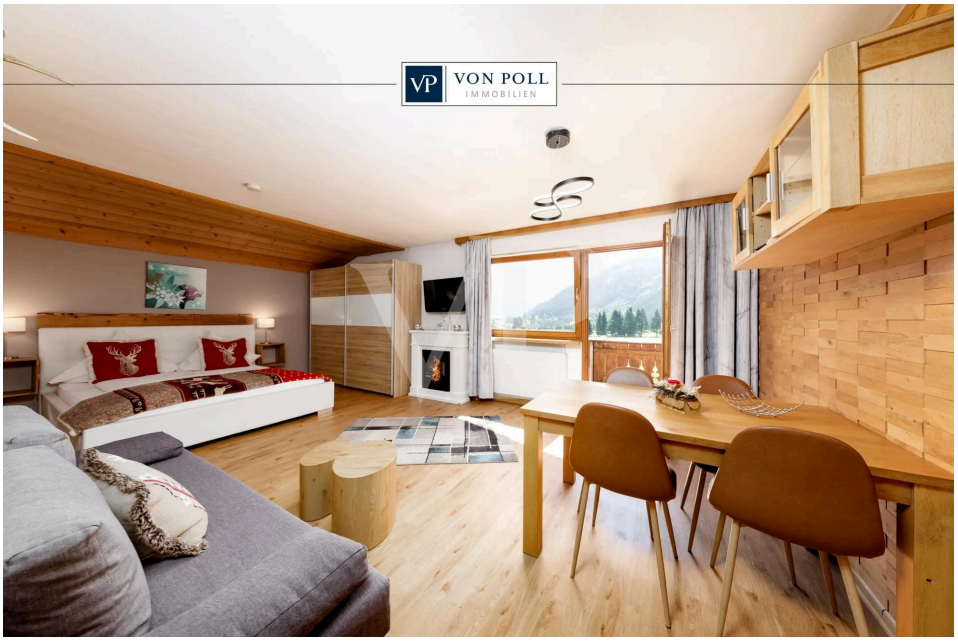




Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Το ακίνητο

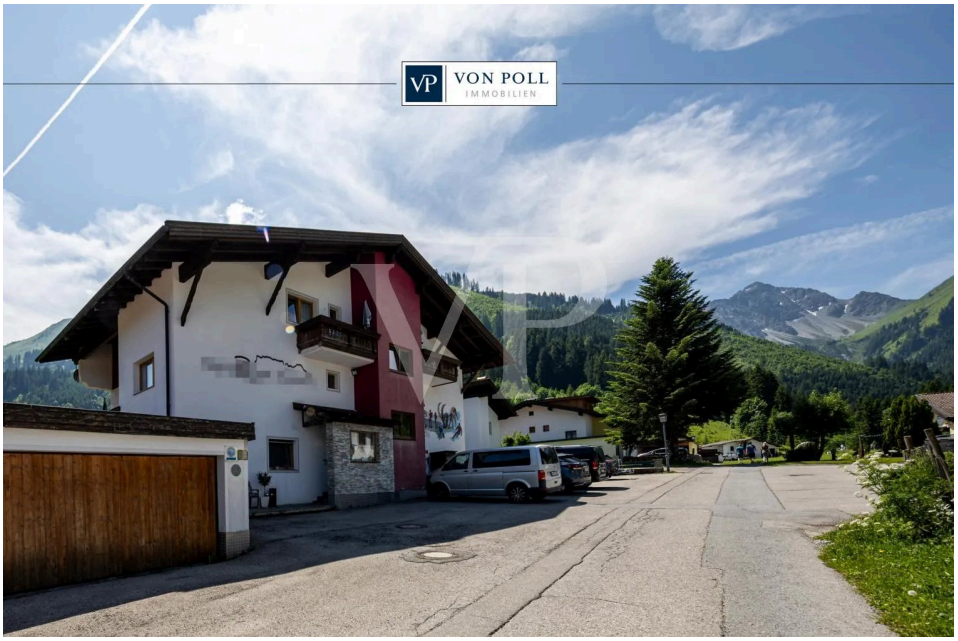




Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

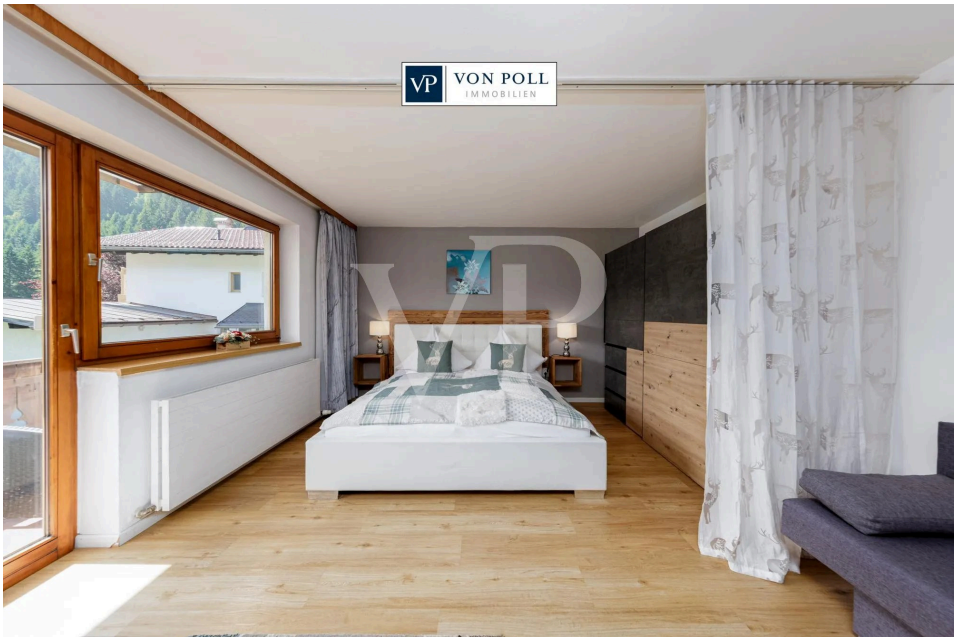
Το ακίνητο

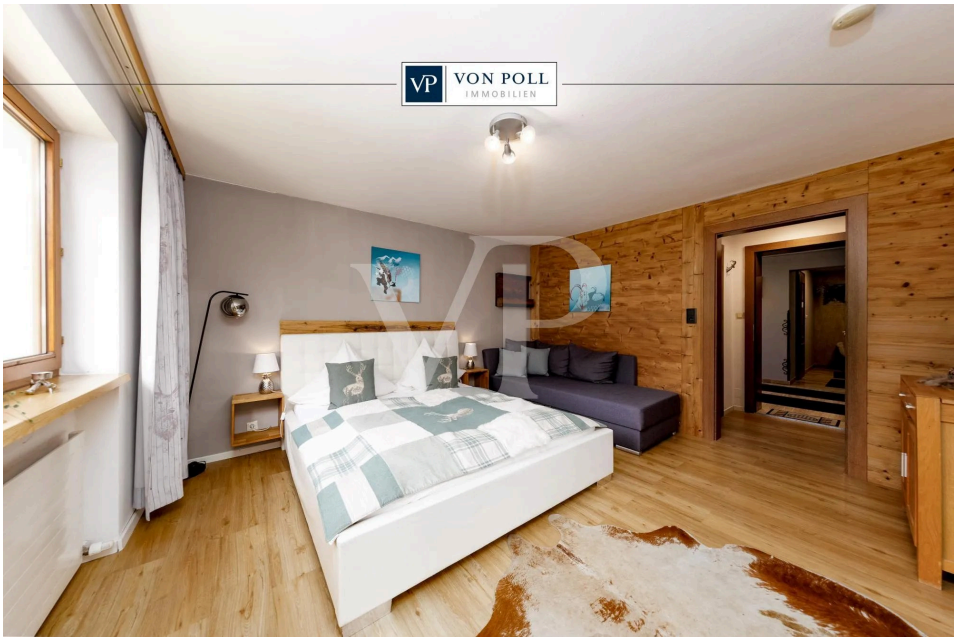




Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

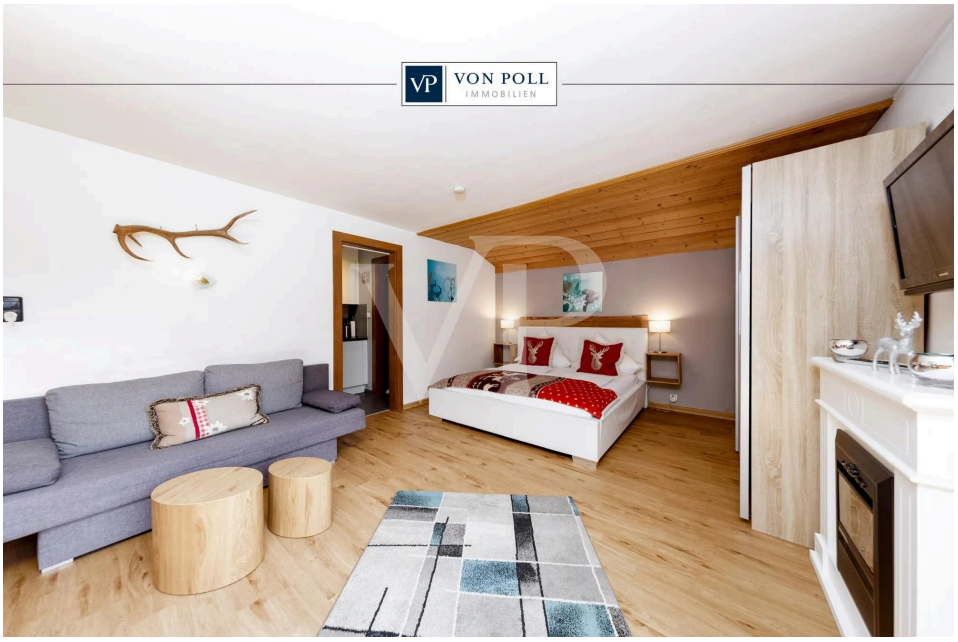
Το ακίνητο

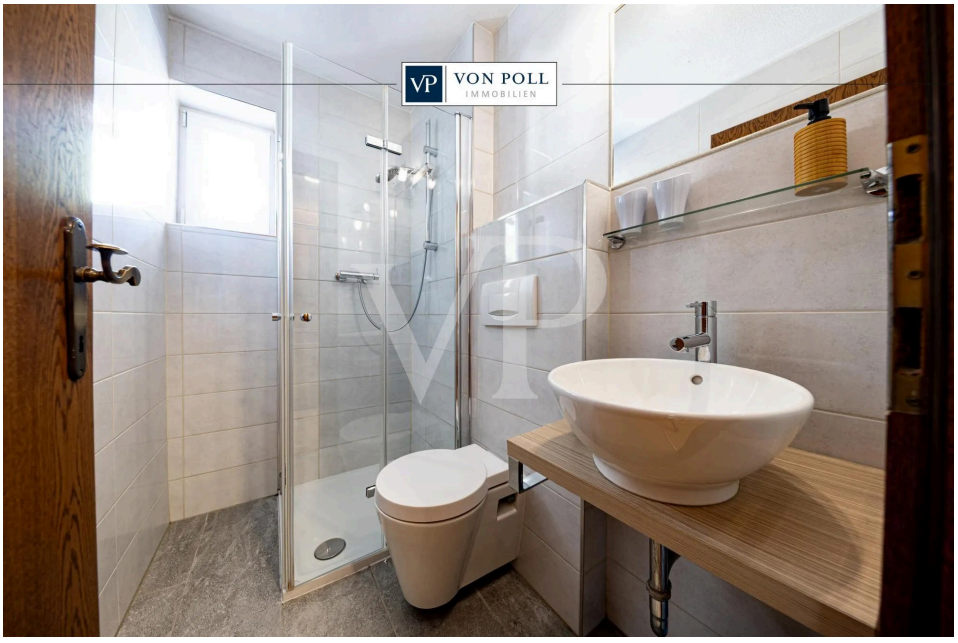




Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Μια πρώτη εντύπωση

Πολυκατοικία με χαρακτήρα – Ευρύχωρη διαβίωση με ποικίλες δυνατότητες. Αυτή η καλοδιατηρημένη πολυκατοικία διαθέτει περίπου 520 τ.μ. κατοικήσιμου και ωφέλιμου χώρου και βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 1.385 τ.μ. – μια σπάνια ευκαιρία που προσφέρει χώρο για ιδέες, άνεση και περαιτέρω ανάπτυξη. Επιπλέον γη περίπου 21.750 τ.μ. περιλαμβάνεται στην προσφορά. Η στιβαρή κατασκευή και τα σταθερά υψηλής ποιότητας, λειτουργικά χαρακτηριστικά παρέχουν ιδανικές συνθήκες για ευέλικτη χρήση, όπως διαμερίσματα διακοπών, μακροχρόνιες ενοικιάσεις ή διαμονή προσωπικού. Τα έξι πλήρως επιπλωμένα διαμερίσματα διαθέτουν πλήρως εξοπλισμένες κουζίνες, προσφέροντας στους κατοίκους υψηλό βαθμό ευελιξίας. Δωρεάν Wi-Fi διατίθεται σε όλες τις μονάδες και δορυφορική τηλεόραση με πάνω από 200 κανάλια προσφέρει εξαιρετική ψυχαγωγία. Περιλαμβάνονται πετσέτες και κλινοσκεπάσματα – κάτι που εκτιμάται ιδιαίτερα από τους παραθεριστές. Μια κλειδωμένη αίθουσα σκι με στεγνωτήρα για μπότες του σκι και ένα ξεχωριστό γκαράζ ποδηλάτων καθιστούν το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό για δραστήριους παραθεριστές. Τα επιτραπέζια παιχνίδια ενθαρρύνουν την κοινωνικοποίηση, ενώ προαιρετικές υπηρεσίες όπως η παράδοση ψωμιού, τα μασάζ ή η παράδοση εφημερίδων ολοκληρώνουν τη διαμονή σας. Διατίθεται ακόμη και ένα ορεινό καρότσι για οικογένειες. Ένας ευρύχωρος χώρος στάθμευσης με σταθμό φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και σταθμό φόρτισης Tesla Destination Charging Station καθιστά το σπίτι έτοιμο για την κινητικότητα του μέλλοντος. Ο συνδυασμός άνετης διαβίωσης, προσέγγισης προσανατολισμένης στην εξυπηρέτηση και βιωσιμότητας δημιουργεί μια πραγματικά αρμονική προσφορά. Θα χαρούμε να κανονίσουμε μια προσωπική επίσκεψη ή να σας προσφέρουμε μια εικονική περιήγηση 360° εκ των προτέρων, από την άνεση του σπιτιού σας. Ανακαλύψτε το νέο σας σπίτι στην καρδιά των Άλπεων!

Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Λεπτομέρειες των ανέσεων

W-Lan Interzugang gratis
Parkplatz
E-Tankstelle
Tesla Destination Charging
SAT-TV 200 Programme
Massagen auf Anfrage
Skiraum mit Skischuhtrockner (abschließbar)
Bikegarage (abschließbar)
verschiedene Gesellschaftsspiele
Handtücher und Bettwäsche werden kostenlos zur Verfügung gestellt
vollausgestattete Küchen
Mountainbuggy vorhanden
Zeitungsservice (gg. Gebühr)
Brötchenservice (gg. Gebühr)
Frühstückservice (gg. Gebühr)

Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Όλα για την τοποθεσία

Bichlbach liegt auf ca. 939m Seehöhe direkt im Herzen der Tiroler Zugspitz Arena und ist Heimat von ca. 794 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2025).
Der idyllische Ort fernab vom Massentourismus, punktet mit seinem ländlichen Charme und der imposanten Bergwelt: den Ammergauer-, den Lechtaler Alpen und dem herrlichen Zugspitzmassiv. Wandern, Biken, Klettern, Skifahren oder Langlaufen ist in allen Schwierigkeitsgraden möglich.
Sie starten direkt von der Ortsmitte ins Skigebiet Bichlbach / Berwang. Ideale Bedingungen finden auch die Langläufer und Schneeschuhwanderer. Im Sommer ist der Sport- und Freizeitpark mit dem großen Badesee ein beliebter Anziehungspunkt. Den Bezirkshauptort Reutte erreichen sie in 10 Farminuten.

VERKEHR:
Der nächstgelegene Bahnhof ist in Bichlbach selbst, zu Fuß gut erreichbar. Die nächste Tankstelle ist im Ort (ca. 0,5 km).
Bichlbach ist über die Landesstraße B 179 von Reutte, Garmisch oder Innsbruck aus erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Füssen (A7). Die regionale Buslinie fährt in regelmäßigen Abständen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Innsbruck, Memmingen (D) oder München (D).

INFRASTRUKTUR:
Sie finden in Bichlbach eine Filiale der Raiffeisenbank und einen großen Supermarkt. Weiterhin gibt es eine ortsansässige Bäckerei, Ärzte und Physiotherapeuten, eine Post und Tankstelle sowie einen Freizeitpark. Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:
- eigene Volksschule
- Kindergarten
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen sind in Reutte, Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D). Dort finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:
- bis Innsbruck ca. 80 km / ca. 60 Minuten
- bis Memmingen ca. 90 km / ca. 90 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 30 km / ca. 30 Minuten
- bis München ca. 100 km / ca. 105 Minuten
- bis Kempten ca. 60 km / ca. 60 Minuten
- bis Zürich ca. 240 km / ca. 160 Minuten

Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, vertreten durch Alpenwelt Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25321015 - 6621 Bichlbach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich
Tel.: +43 5672 - 90 200
E-Mail: reutte@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com