Bichlbach

7 lakásos apartmanház nagy birtokkal és kiváló szolgáltatásokkal a tiroli Alpok szívében

VP azonosító: 25321015



VÉTELÁR: 1.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m^2 • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 23182 m^2

VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Áttekintés

VP azonosító	25321015
Hasznos lakótér	ca. 350 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	12
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.250.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,60 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 172 m²
Felszereltség	Szauna, Beépített konyha

VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

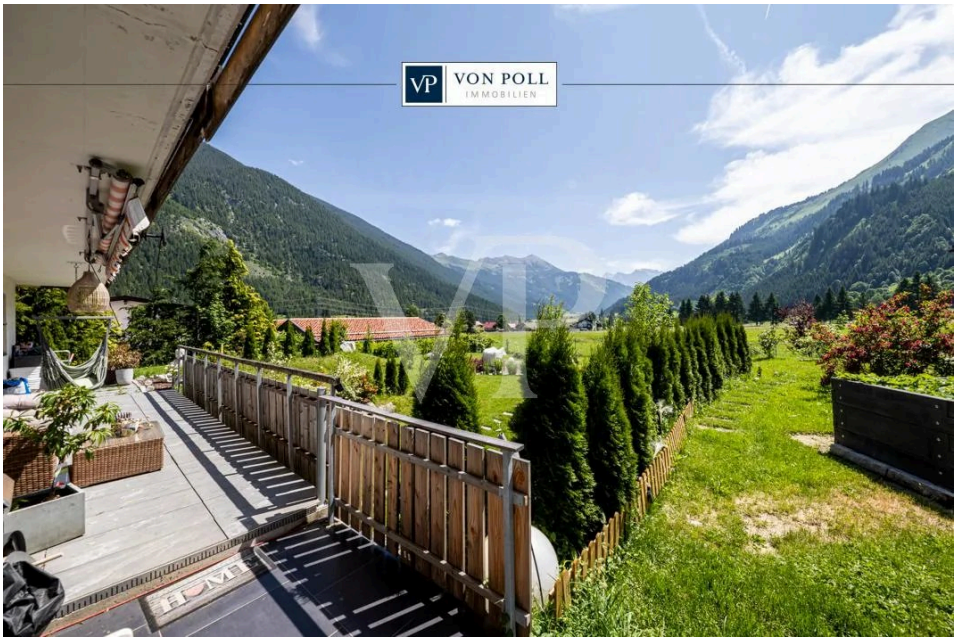
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Vegyes tüzelésű (pellet)
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Az ingatlan

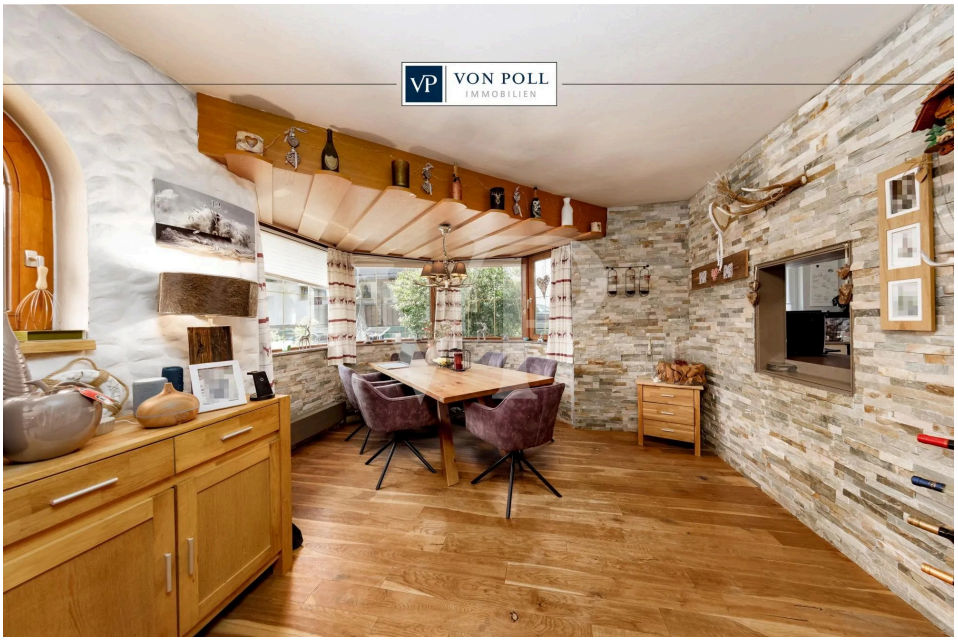




VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

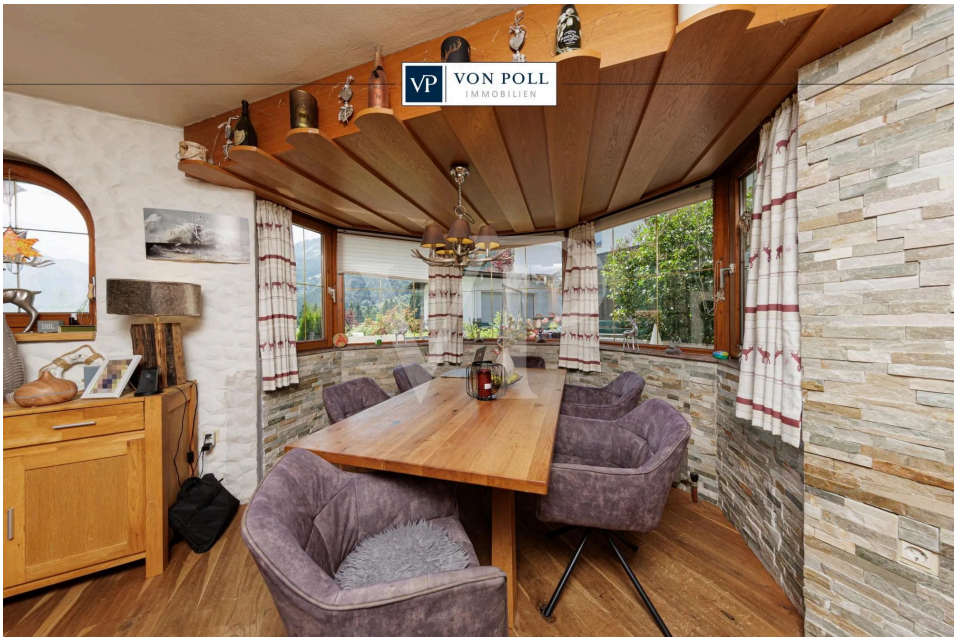
Az ingatlan

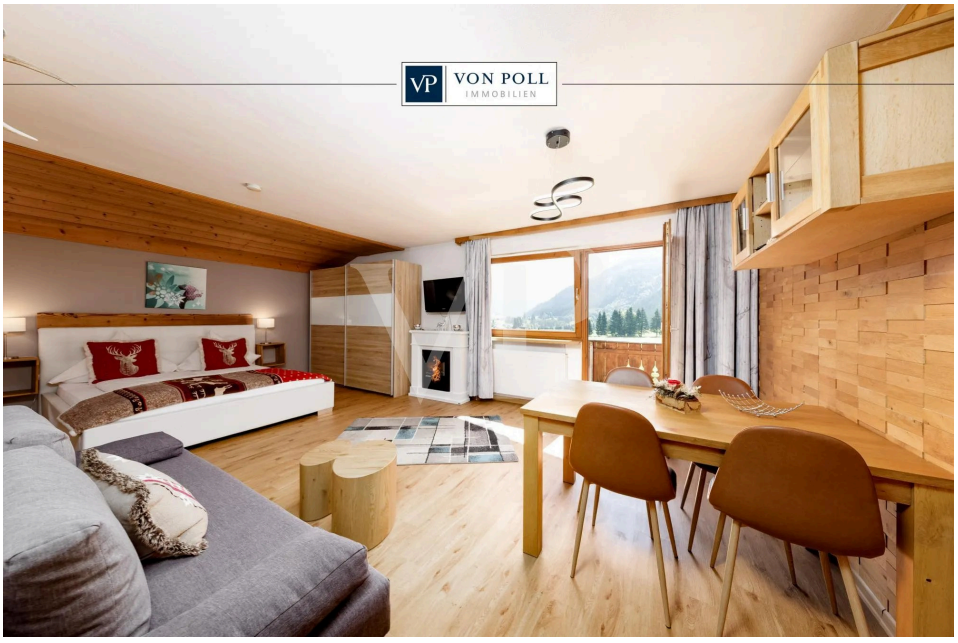




VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Az ingatlan

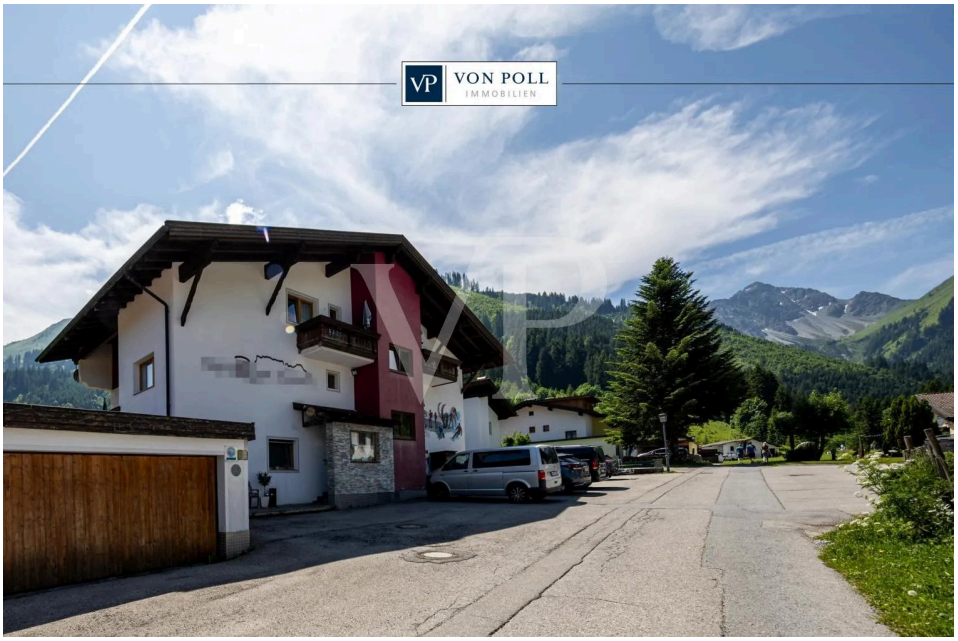




VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

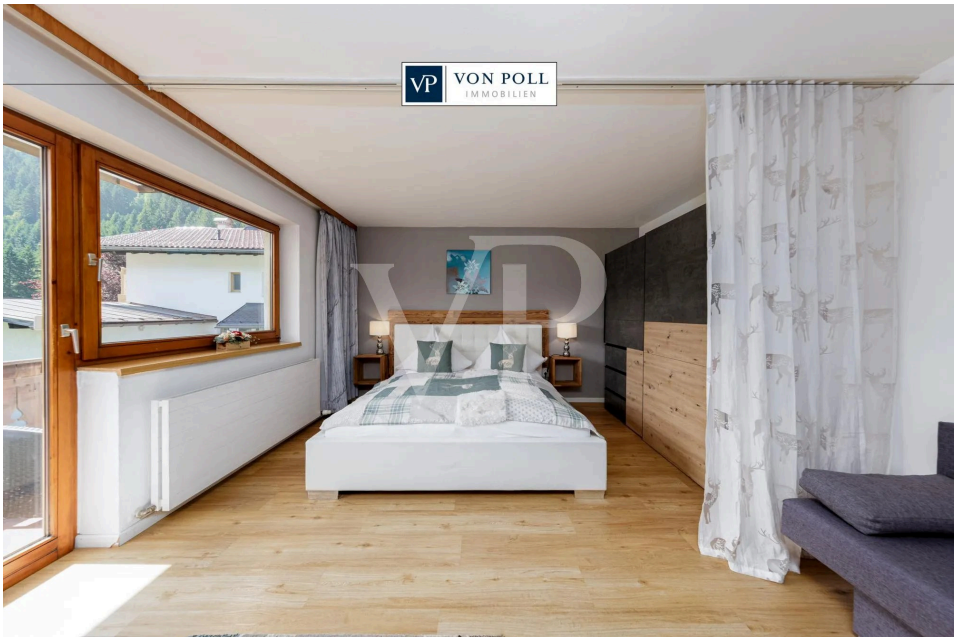
Az ingatlan

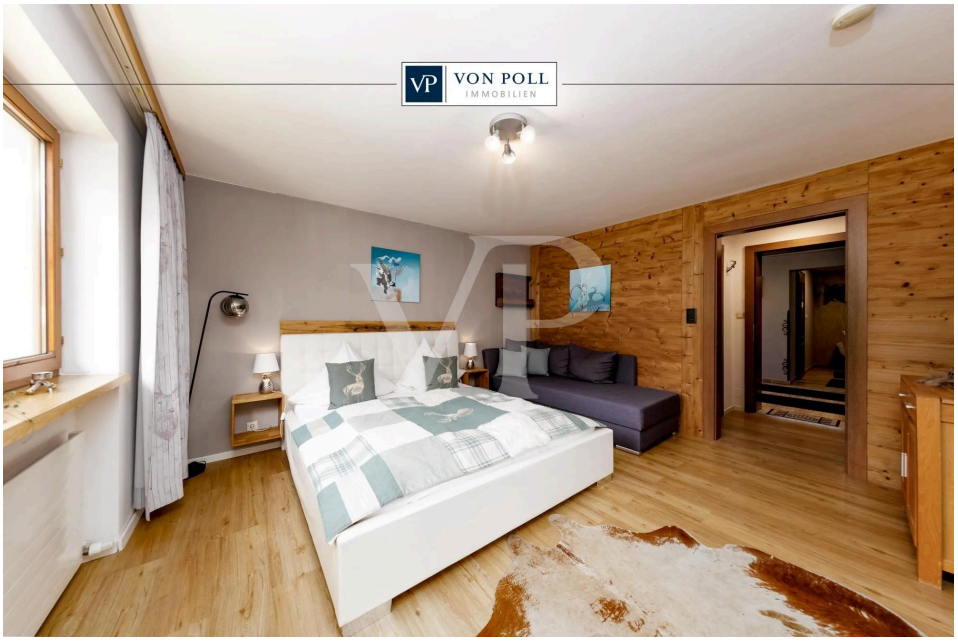




VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

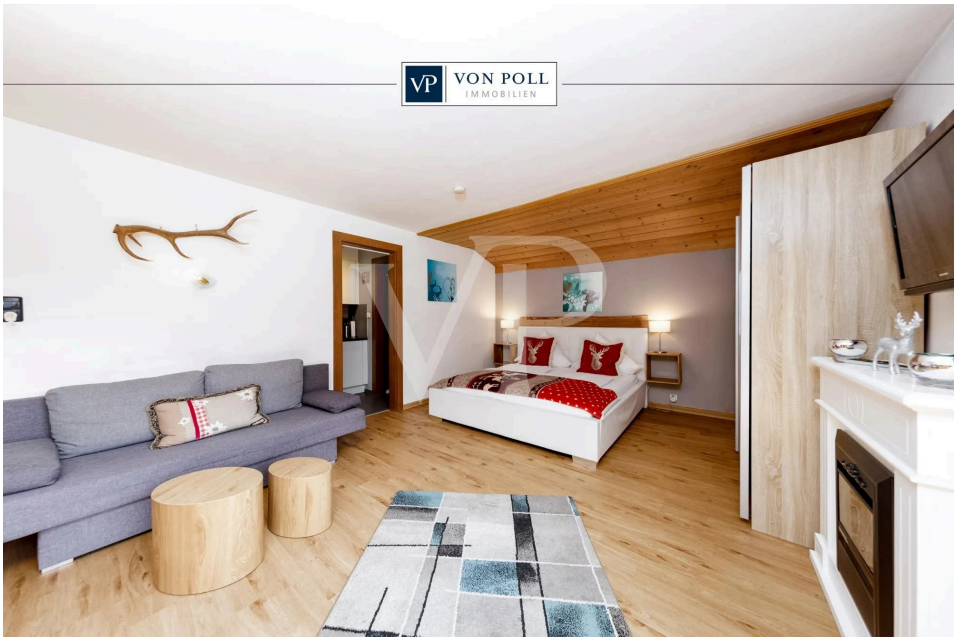
Az ingatlan

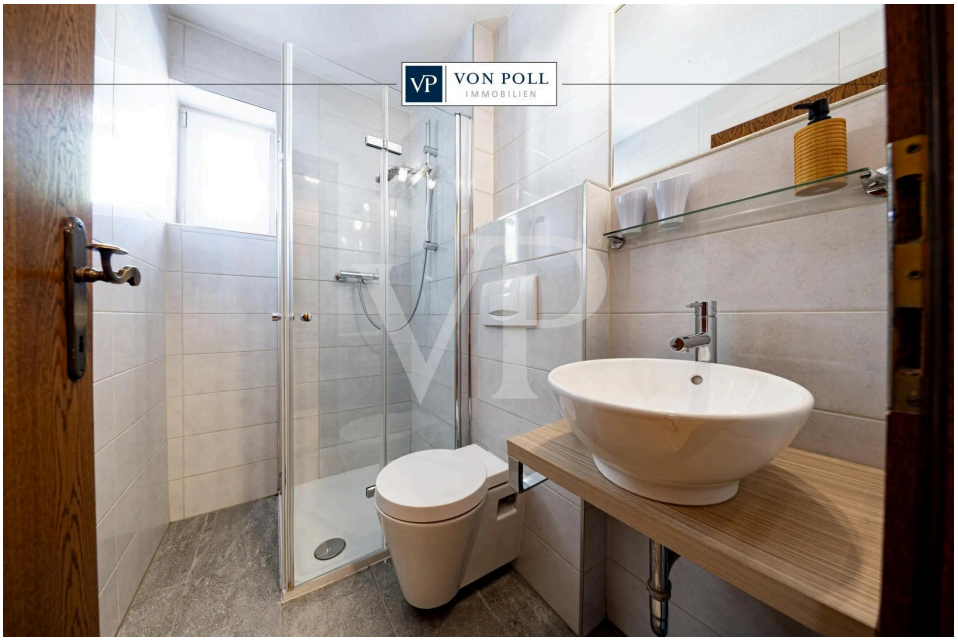




VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Az ingatlan





VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Az elso benyomás

Karakteres apartmanház – Tágas lakhatási koncepció sokoldalú lehetoségekkel. Ez a jól karbantartott apartmanház körülbelül 520 m² lakó- és hasznos alapterülettel büszkélkedhet, és egy körülbelül 1385 m²-es telken fekszik – ritka lehetoség, amely teret kínál az ötleteknek, a kényelemnek és a további fejlesztéseknek. Az ajánlatban további körülbelül 21 750 m²-es telek is szerepel. A masszív szerkezet és az állandóan magas minoségu, funkcionális jellemzok ideális feltételeket biztosítanak sokoldalú felhasználáshoz, például nyaralóapartmanok, hosszú távú bérbeadás vagy alkalmazotti szállás céljából. A hat teljesen berendezett apartman teljesen felszerelt konyhával rendelkezik, így a lakók nagyfokú rugalmasságot kapnak. Minden egységben ingyenes Wi-Fi áll rendelkezésre, a több mint 200 csatornás muholdas TV pedig kiváló szórakozást nyújt. A törölközok és az ágynemu benne van az árban – ez az extra, amit különösen a nyaralók értékelnek. A zárható sítároló sícipo-szárítóval és a külön kerékpártároló különösen vonzóvá teszi az ingatlant az aktív nyaralók számára. A társasjátékok elosegítik a társasági életet, míg az olyan opcionális szolgáltatások, mint a zsemlekiszállítás, a masszázs vagy az újságkiszállítás teszik teljessé a tartózkodást. Családok számára hegyi buggy is rendelkezésre áll. A tágas parkoló elektromos jármutölto állomással és Tesla Destination töltoállomással felkészíti a házat a jövo mobilitására. A kényelmes lakhatás, a szolgáltatásorientált megközelítés és a fenntarthatóság kombinációja valóban harmonikus kínálatot teremt. Örömmel szervezünk személyes megtekintést, vagy elozetesen virtuális 360°-os túrát biztosítunk Önnek, saját otthonának kényelmébol. Fedezze fel új otthonát az Alpok szívében!

VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Részletes felszereltség

W-Lan Interzugang gratis
Parkplatz
E-Tankstelle
Tesla Destination Charging
SAT-TV 200 Programme
Massagen auf Anfrage
Skiraum mit Skischuhtrockner (abschließbar)
Bikegarage (abschließbar)
verschiedene Gesellschaftsspiele
Handtücher und Bettwäsche werden kostenlos zur Verfügung gestellt
vollausgestattete Küchen
Mountainbuggy vorhanden
Zeitungsservice (gg. Gebühr)
Brötchenservice (gg. Gebühr)
Frühstückservice (gg. Gebühr)

VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Minden a helyszínrol

Bichlbach liegt auf ca. 939m Seehöhe direkt im Herzen der Tiroler Zugspitz Arena und ist Heimat von ca. 794 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2025).
Der idyllische Ort fernab vom Massentourismus, punktet mit seinem ländlichen Charme und der imposanten Bergwelt: den Ammergauer-, den Lechtaler Alpen und dem herrlichen Zugspitzmassiv. Wandern, Biken, Klettern, Skifahren oder Langlaufen ist in allen Schwierigkeitsgraden möglich.
Sie starten direkt von der Ortsmitte ins Skigebiet Bichlbach / Berwang. Ideale Bedingungen finden auch die Langläufer und Schneeschuhwanderer. Im Sommer ist der Sport- und Freizeitpark mit dem großen Badesee ein beliebter Anziehungspunkt. Den Bezirkshauptort Reutte erreichen sie in 10 Farminuten.

VERKEHR:
Der nächstgelegene Bahnhof ist in Bichlbach selbst, zu Fuß gut erreichbar. Die nächste Tankstelle ist im Ort (ca. 0,5 km).
Bichlbach ist über die Landesstraße B 179 von Reutte, Garmisch oder Innsbruck aus erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Füssen (A7). Die regionale Buslinie fährt in regelmäßigen Abständen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Innsbruck, Memmingen (D) oder München (D).

INFRASTRUKTUR:
Sie finden in Bichlbach eine Filiale der Raiffeisenbank und einen großen Supermarkt. Weiterhin gibt es eine ortsansässige Bäckerei, Ärzte und Physiotherapeuten, eine Post und Tankstelle sowie einen Freizeitpark. Das Bezirks-Krankenhaus in Reutte ist rasch erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / BILDUNG:
- eigene Volksschule
- Kindergarten
- Hauptschulen, Gymnasium und weitere höher bildende Schulen sind in Reutte, Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D). Dort finden sie Fachhochschulen verschiedenster Studienrichtungen. Die nächstgelegenen Universitäten sind Innsbruck, St. Gallen (CH) Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN:
- bis Innsbruck ca. 80 km / ca. 60 Minuten
- bis Memmingen ca. 90 km / ca. 90 Minuten
- bis Garmisch-Partenkirchen ca. 30 km / ca. 30 Minuten
- bis München ca. 100 km / ca. 105 Minuten
- bis Kempten ca. 60 km / ca. 60 Minuten
- bis Zürich ca. 240 km / ca. 160 Minuten

VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, vertreten durch Alpenwelt Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25321015 - 6621 Bichlbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich
Tel.: +43 5672 - 90 200
E-Mail: reutte@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com