Bad Lauterberg

# For rent: Divisible commercial buildings in the Barbis industrial park with approx. 7,400 m² of floor space

*Property ID: 25323100*




RENT PRICE: 0 • LAND AREA: 10721 m²

Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg


- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | 25323100 |
| Year of construction | 1985 |
| Type of parking | 50 x Outdoor parking space |

| | |
|---|---|
| Rent price | Auf Anfrage |
| Halls/Warehouses/Production facilities | Hall |
| Total Space | ca. 7483 m² |
| Construction method | Prefabricated components |
| Rentable space | ca. 7483 m² |
| Office space | ca. 153 m² |

Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# Energy Data

| | |
|---|---|
| Energy Source | Gas |
| Energy certificate valid until | 16.11.2035 |

| | |
|---|---|
| Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Final Energy Demand | 111.2 kWh/m²a |
| Energy efficiency class | C |
| Year of construction according to energy certificate | 1985 |

Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property






Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

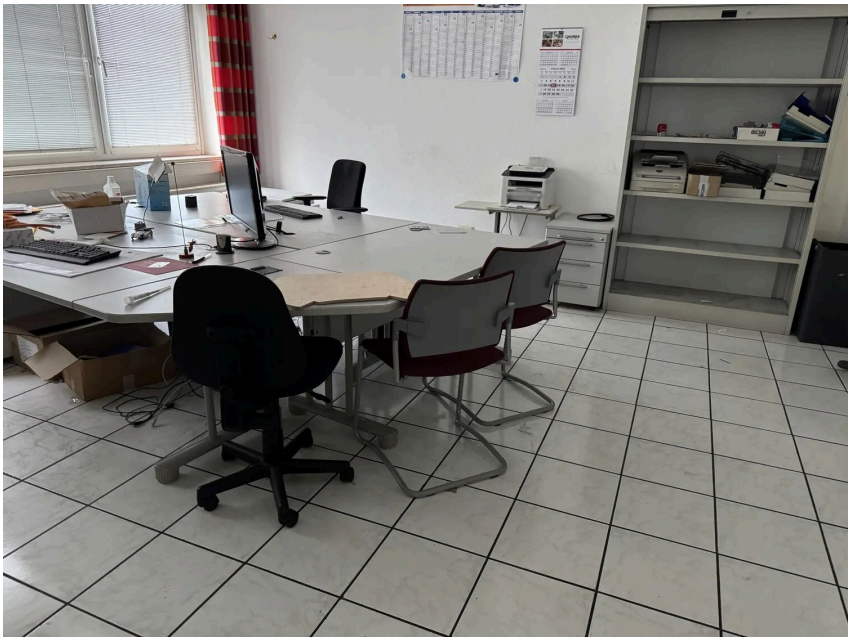
# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

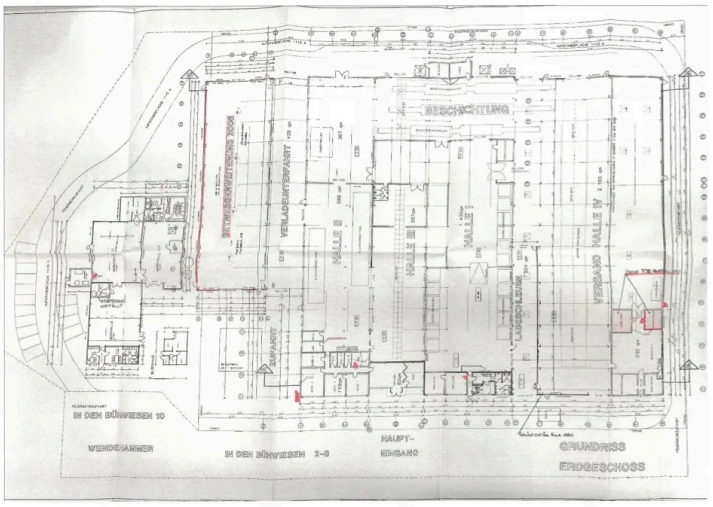
# The property





Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# The property






Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# A first impression

Located in a very accessible industrial park in the Barbis district of Bad Lauterberg, this commercial complex occupies a plot of approximately 10,721 m². The property is connected to the public utility network. It comprises several warehouses and an office building. The total leasable area is approximately 7,483 m². The various building sizes and diverse usage options make this an attractive rental property for many industries. Ideally suited for various uses, the warehouses include: - Production facilities of all kinds - Automotive workshops - Logistics centers - Storage facilities such as procurement warehouses, material warehouses, transshipment warehouses, etc. - Covered storage for caravans and motorhomes - Covered storage for classic cars and special vehicles - and many other commercial sectors. The following buildings are available for rent. Renting partial areas is also possible. - Hall I with approx. 1,432 m² of floor space - Hall II with various areas of approx. 588 m² and 387 m² - Office building with approx. 235 m² of floor space - Loading bay with approx. 429 m² of floor space - Various smaller workshops with approx. 150 m², approx. 170 m², and approx. 120 m² of floor space - Hall IV with approx. 2,165 m² of floor space. Please refer to the floor plan included in the exposé for the exact locations and which areas are available for rent. The rental price per m² is €5.50 plus utilities. The amount of the utilities will be agreed upon with the landlord. The grounds are well-maintained, and outdoor parking is available. A further advantage is the proximity to Barbis train station and the short drive to the B243 highway. Here you can rent attractive, functional, and easily accessible commercial spaces. We look forward to hearing from you and arranging a viewing. The broker's commission, payable by the tenant, is three net monthly rents plus VAT and is due upon signing the lease agreement.

Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# Details of amenities

-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
-Teilung ist möglich
-diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
-LKW-Zufahrt
-Rolltore
-Gasheizung im Bürogebäude
-Gasheizstrahler in den Hallen
-Personal- und Sozialräume

Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# All about the location

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastrukur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 111.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com