Bad Lauterberg

Se alquilan naves comerciales divisibles en el polígono industrial de Barbis con una superficie construida de aprox. 7.400 m².

Número de propiedad: 25323100



PRECIO DEL ALQUILER: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10721 m²

Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

De un vistazo

Número de propiedad	25323100
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	50 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Espacio total	ca. 7483 m²
Método de construcción	Componentes prefabricados
Superficie alquilable	ca. 7483 m²
Superficie de oficinas	ca. 153 m²

Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.11.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	111.2 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

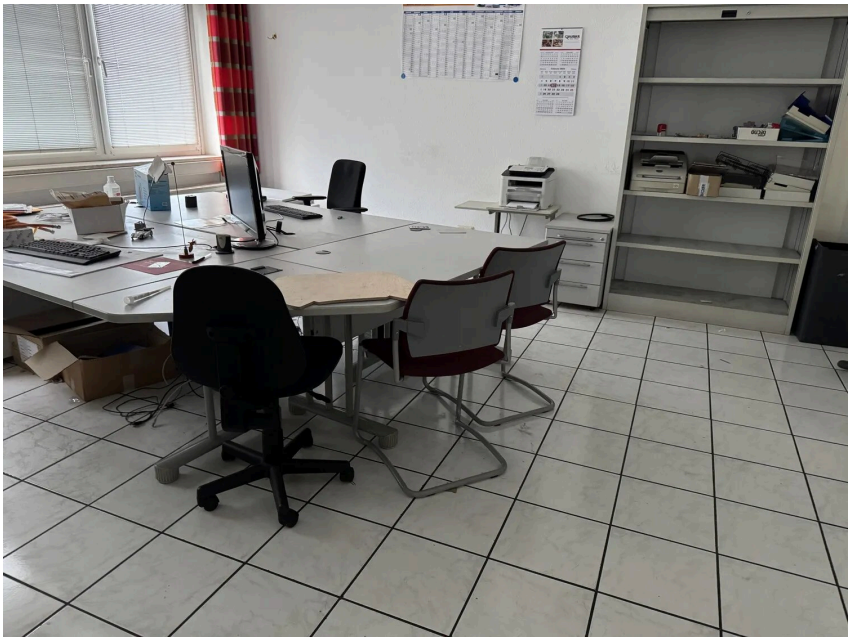
La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

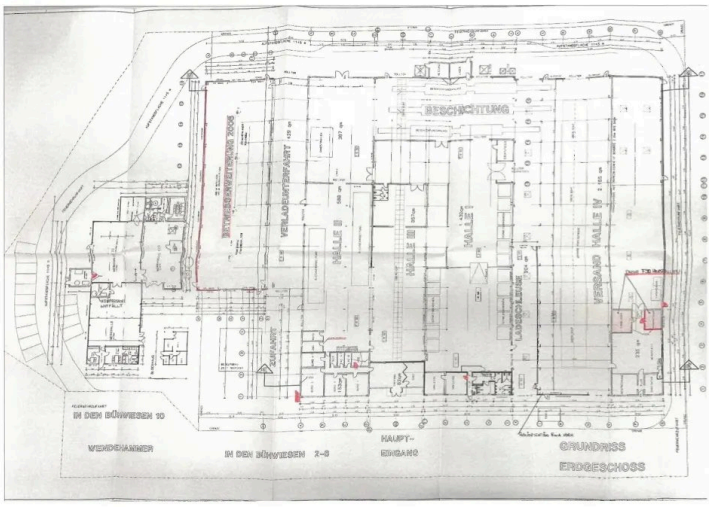
La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propiedad





Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Una primera impresión

Ubicado en un polígono industrial de fácil acceso en el distrito de Barbis, en Bad Lauterberg, este complejo comercial ocupa una parcela de aproximadamente 10.721 m². La propiedad está conectada a la red pública de servicios públicos. Consta de varias naves y un edificio de oficinas. La superficie total alquilable es de aproximadamente 7.483 m². Los diversos tamaños de las naves y las diversas opciones de uso la convierten en una atractiva propiedad de alquiler para diversos sectores. Ideales para diversos usos, las naves incluyen: - Instalaciones de producción de todo tipo - Talleres de automoción - Centros logísticos - Instalaciones de almacenamiento como almacenes de aprovisionamiento, almacenes de materiales, almacenes de transbordo, etc. - Almacenamiento cubierto para caravanas y autocaravanas - Almacenamiento cubierto para coches clásicos y vehículos especiales - y muchos otros sectores comerciales. Los siguientes edificios están disponibles para alquiler. También es posible alquilar áreas parciales: - Nave I con aprox. 1.432 m² de superficie útil - Nave II con diversas áreas de aprox. 588 m² y 387 m² - Edificio de oficinas con aprox. 235 m² de superficie útil - Muelle de carga con aprox. 429 m² de superficie útil - Varios talleres pequeños con aprox. 150 m², aprox. 170 m² y aprox. 120 m² de superficie útil - Nave IV con aprox. 2165 m² de superficie útil. Consulte el plano incluido en la exposición para conocer la ubicación exacta y las zonas disponibles para alquilar. El precio de alquiler por m² es de 5,50 € más gastos. El importe de los gastos se acordará con el propietario. El terreno está bien cuidado y dispone de aparcamiento exterior. Otra ventaja es la proximidad a la estación de tren de Barbis y el corto trayecto en coche a la autopista B243. Aquí podrá alquilar locales comerciales atractivos, funcionales y de fácil acceso. Esperamos su visita y concertar una visita. La comisión del agente, a cargo del inquilino, es de tres rentas mensuales netas más IVA y se abona al firmar el contrato de arrendamiento.

Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Detalles de los servicios

-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
-Teilung ist möglich
-diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
-LKW-Zufahrt
-Rolltore
-Gasheizung im Bürogebäude
-Gasheizstrahler in den Hallen
-Personal- und Sozialräume

Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Todo sobre la ubicación

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastrukur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 111.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com