Bad Lauterberg

À louer : Immeubles commerciaux divisibles dans le parc industriel de Barbis, d'une surface de plancher d'environ 7 400 m².

CODE DU BIEN: 25323100



PRIX DE LOYER: 0 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10721 m^2

CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25323100
Année de construction	1985
Place de stationnement	50 x surface libre

Prix de loyer	Auf Anfrage
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Surface total	ca. 7483 m²
Technique de construction	Composants préfabriqués
Espace locatif	ca. 7483 m²
surface de bureaux	ca. 153 m²

CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.11.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	111.2 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1985

CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

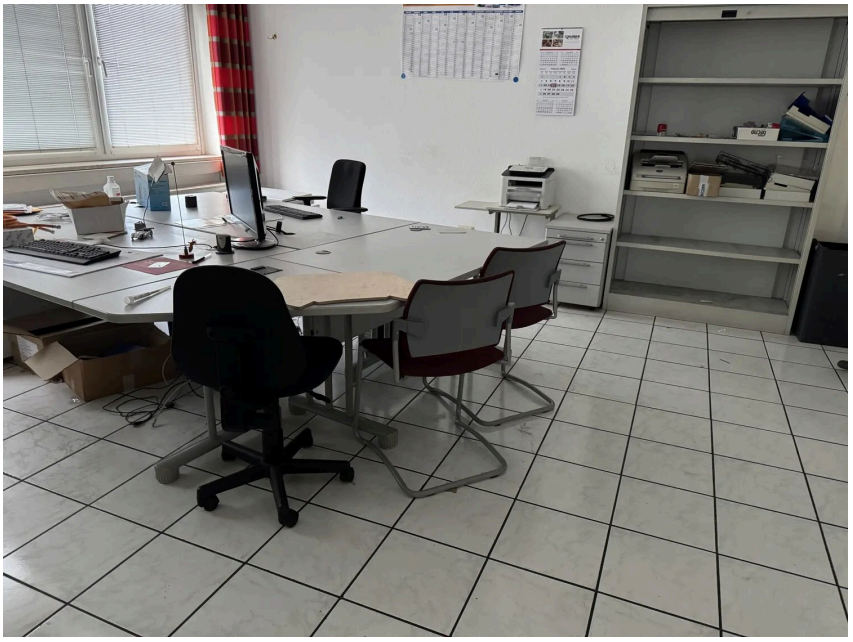
La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

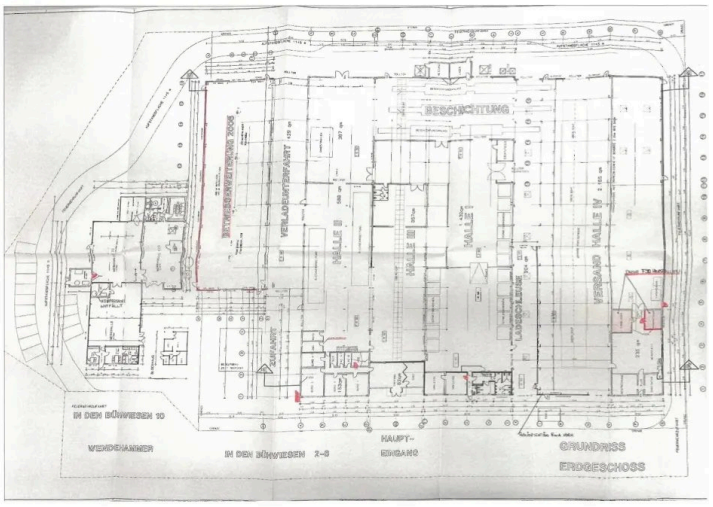
La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La propriété





CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Une première impression

Situé dans une zone industrielle très accessible du quartier Barbis à Bad Lauterberg, ce complexe commercial occupe un terrain d'environ 10 721 m². La propriété est raccordée au réseau d'eau et d'électricité. Elle comprend plusieurs entrepôts et un immeuble de bureaux. La surface locative totale est d'environ 7 483 m². La variété des surfaces et la diversité des usages possibles en font un bien locatif attractif pour de nombreux secteurs d'activité. Adaptés à de multiples usages, les entrepôts peuvent notamment accueillir : des unités de production de tous types, des ateliers automobiles, des centres logistiques, des plateformes de stockage (entrepôts d'approvisionnement, entrepôts de matériaux, entrepôts de transbordement, etc.), des abris pour caravanes et camping-cars, des abris pour véhicules de collection et véhicules spéciaux, ainsi que de nombreux autres secteurs d'activité. Les bâtiments suivants sont disponibles à la location. La location partielle est également possible. - Hall I d'environ 1 432 m² de surface au sol - Hall II avec des surfaces variables d'environ 588 m² et 387 m² - Immeuble de bureaux d'environ... Surface au sol de 235 m² - Quai de chargement d'environ 429 m² - Ateliers plus petits d'environ 150 m², 170 m² et 120 m² - Hall IV d'environ 2 165 m². Veuillez consulter le plan joint à la présentation pour connaître l'emplacement exact des espaces et les surfaces disponibles à la location. Le loyer est de 5,50 €/m² hors charges. Le montant des charges sera convenu avec le propriétaire. Les espaces extérieurs sont bien entretenus et un parking est disponible. La proximité de la gare de Barbis et l'accès rapide à l'autoroute B243 constituent un atout supplémentaire. Nous proposons des espaces commerciaux attractifs, fonctionnels et facilement accessibles. Nous serions ravis de vous renseigner et d'organiser une visite. La commission d'agence, à la charge du locataire, correspond à trois mois de loyer net hors TVA et est payable à la signature du bail.

CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Détails des commodités

-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
-Teilung ist möglich
-diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
-LKW-Zufahrt
-Rolltore
-Gasheizung im Bürogebäude
-Gasheizstrahler in den Hallen
-Personal- und Sozialräume

CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Tout sur l'emplacement

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastrukur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 111.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com