Bad Lauterberg

Προς ενοικίαση: Διαιρούμενα εμπορικά κτίρια στο βιομηχανικό πάρκο Barbis με επιφάνεια περίπου 7.400 τ.μ.

Αριθμός ακινήτου: 25323100



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 10721 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25323100
Έτος κατασκευής	1985
Χώρος στάθμευσης	50 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Συνολική έκταση	ca. 7483 m²
Μέθοδος κατασκευής	Προκατασκευασμένα στοιχεία
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 7483 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 153 m²

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	16.11.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	111.2 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1985

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

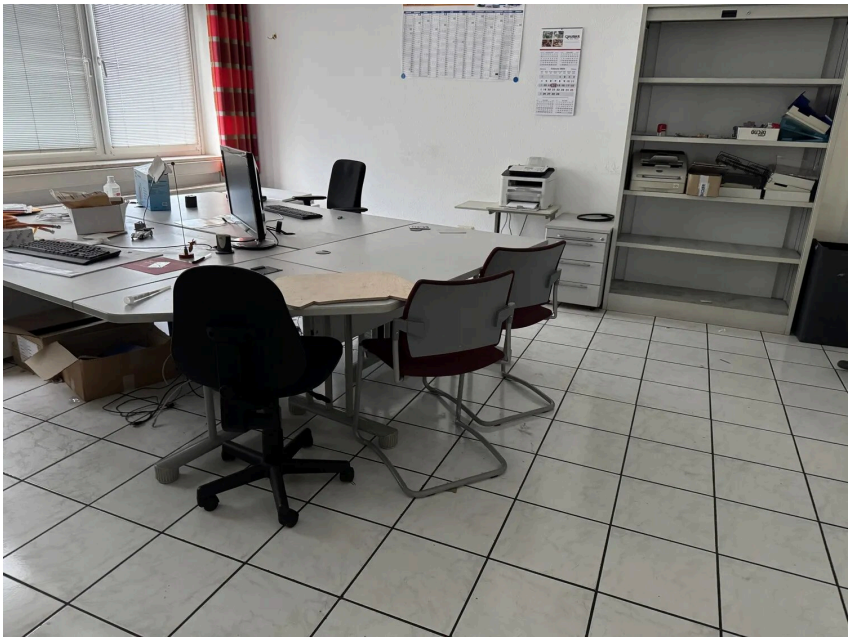
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

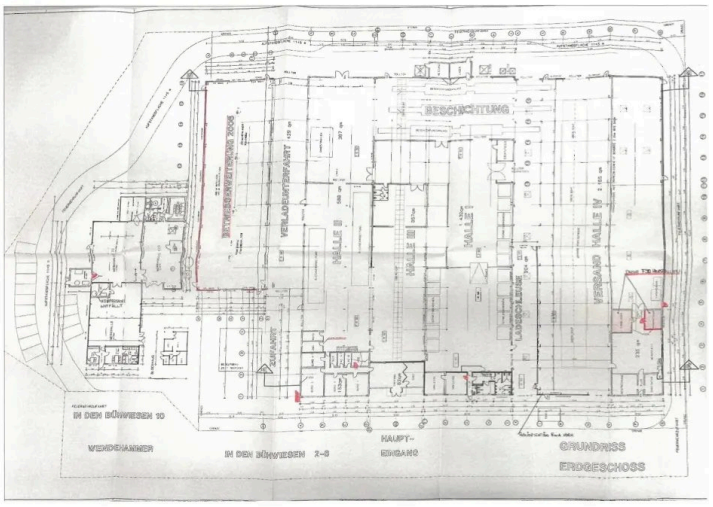
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται σε ένα πολύ προσβάσιμο βιομηχανικό πάρκο στην περιοχή Barbis του Bad Lauterberg, αυτό το εμπορικό συγκρότημα καταλαμβάνει οικόπεδο περίπου 10.721 τ.μ. Το ακίνητο είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο κοινής ωφέλειας. Περιλαμβάνει αρκετές αποθήκες και ένα κτίριο γραφείων. Η συνολική ενοικιάσιμη επιφάνεια είναι περίπου 7.483 τ.μ. Τα διάφορα μεγέθη κτιρίων και οι ποικίλες επιλογές χρήσης το καθιστούν ένα ελκυστικό ακίνητο προς ενοικίαση για πολλές βιομηχανίες. Ιδανικά κατάλληλες για διάφορες χρήσεις, οι αποθήκες περιλαμβάνουν: - Εγκαταστάσεις παραγωγής κάθε είδους - Συνεργεία αυτοκινήτων - Κέντρα logistics - Εγκαταστάσεις αποθήκευσης όπως αποθήκες προμηθειών, αποθήκες υλικών, αποθήκες μεταφόρτωσης κ.λπ. - Στεγασμένους χώρους αποθήκευσης για τροχόσπιτα και τροχόσπιτα - Στεγασμένους χώρους αποθήκευσης για κλασικά αυτοκίνητα και ειδικά οχήματα - και πολλούς άλλους εμπορικούς τομείς. Τα ακόλουθα κτίρια είναι διαθέσιμα προς ενοικίαση. Είναι επίσης δυνατή η ενοικίαση μερικών χώρων. - Αίθουσα I με επιφάνεια περίπου 1.432 τ.μ. - Αίθουσα II με διάφορες επιφάνειες περίπου 588 τ.μ. και 387 τ.μ. - Κτίριο γραφείων με επιφάνεια περίπου 235 τ.μ. - Χώρο φόρτωσης με επιφάνεια περίπου... 429 τ.μ. επιφάνειας δαπέδου - Διάφορα μικρότερα εργαστήρια με περίπου 150 τ.μ., περίπου 170 τ.μ. και περίπου 120 τ.μ. επιφάνειας δαπέδου - Αίθουσα IV με περίπου 2.165 τ.μ. επιφάνειας δαπέδου. Ανατρέξτε στην κάτοψη που περιλαμβάνεται στην έκθεση για τις ακριβείς τοποθεσίες και τους διαθέσιμους χώρους προς ενοικίαση. Η τιμή ενοικίασης ανά τ.μ. είναι 5,50 € συν τα κοινόχρηστα. Το ποσό των κοινόχρηστων θα συμφωνηθεί με τον ιδιοκτήτη. Οι χώροι είναι καλοδιατηρημένοι και διατίθεται υπαίθριος χώρος στάθμευσης. Ένα επιπλέον πλεονέκτημα είναι η εγγύτητα με τον σιδηροδρομικό σταθμό Barbis και η σύντομη διαδρομή με το αυτοκίνητο από τον αυτοκινητόδρομο B243. Εδώ μπορείτε να νοικιάσετε ελκυστικούς, λειτουργικούς και εύκολα προσβάσιμους επαγγελματικούς χώρους. Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε και να κανονίσουμε μια επίσκεψη. Η προμήθεια του μεσίτη, που καταβάλλεται από τον ενοικιαστή, είναι τρία καθαρά μηνιαία ενοίκια συν ΦΠΑ και καταβάλλεται κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
-Teilung ist möglich
-diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
-LKW-Zufahrt
-Rolltore
-Gasheizung im Bürogebäude
-Gasheizstrahler in den Hallen
-Personal- und Sozialräume

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Όλα για την τοποθεσία

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastrukur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 111.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com