Bad Lauterberg

Kiadó: Kb. 7400 m² alapterületu, osztható kereskedelmi épületek a Barbis ipari parkban

VP azonosító: 25323100



BÉRLETI DÍJ: 0 • FÖLDTERÜLET: 10721 m²

VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Áttekintés

VP azonosító	25323100
Építés éve	1985
Parkolási lehetoségek	50 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 7483 m²
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Bérelheto terület	ca. 7483 m²
Irodaterület	ca. 153 m²

VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.11.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	111.2 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1985

VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

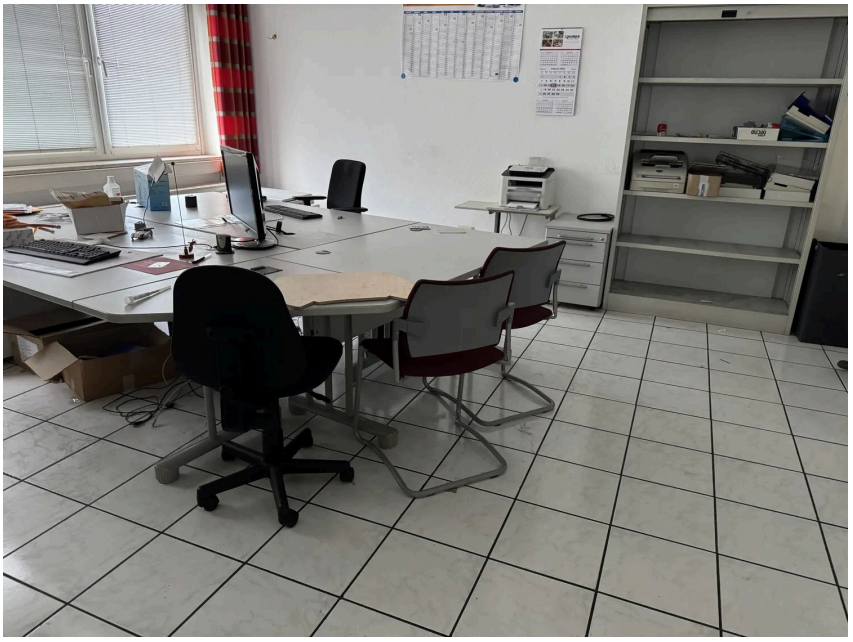
Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

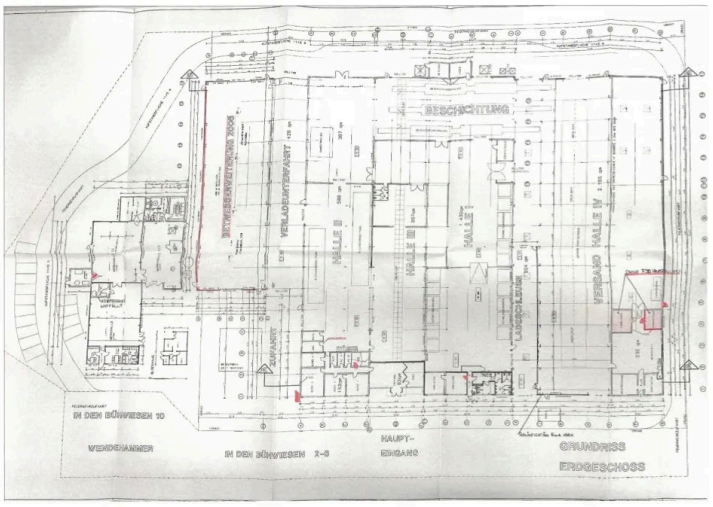
Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Az elso benyomás

Bad Lauterberg Barbis kerületében, egy könnyen megközelítheto ipari parkban található ez a kereskedelmi komplexum, amely egy körülbelül 10 721 m²-es telken fekszik. Az ingatlan közmuhálózatra van csatlakoztatva. Több raktárból és egy irodaépületbol áll. A teljes bérbeadható terület körülbelül 7483 m². A különbözo épületméretek és a sokoldalú felhasználási lehetoségek vonzó bérleményt biztosítanak számos iparág számára. A raktárak ideálisan alkalmasak különféle felhasználási célokra, többek között: - Mindenféle gyártóüzem - Autószerelo muhelyek - Logisztikai központok - Tárolólétesítmények, például beszerzo raktárak, anyagraktárak, átrakodó raktárak stb. - Fedett tároló lakókocsik és lakóautók számára - Fedett tároló klasszikus autók és speciális jármuvek számára - és számos más kereskedelmi szektor számára. A következo épületek bérelhetok. Részterületek bérlése is lehetséges. - I. csarnok kb. 1432 m² alapterülettel - II. csarnok kb. 588 m² és 387 m²-es különbözo területekkel - Irodaépület kb. 235 m² alapterülettel - Rakodórámpa kb. 429 m² alapterület - Különbözo kisebb muhelyek kb. 150 m², kb. 170 m² és kb. 120 m² alapterülettel - IV. csarnok kb. 2165 m² alapterülettel. A pontos helyszíneket és a bérelheto területeket lásd a leírásban található alaprajzon. A bérleti díj négyzetméterenként 5,50 euró + rezsi. A rezsi összegét a bérbeadóval kell egyeztetni. A telek jól karbantartott, és kültéri parkolási lehetoség áll rendelkezésre. További elony a Barbis vasútállomás közelsége és a B243-as autópálya rövid autóútja. Itt vonzó, funkcionális és könnyen megközelítheto üzlethelyiségeket bérelhet. Várjuk jelentkezését és a megtekintés idopontjának egyeztetését. A bérlo által fizetendo közvetítoi jutalék három nettó havi bérleti díj plusz áfa, és a bérleti szerzodés aláírásakor esedékes.

VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Részletes felszereltség

-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
-Teilung ist möglich
-diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
-LKW-Zufahrt
-Rolltore
-Gasheizung im Bürogebäude
-Gasheizstrahler in den Hallen
-Personal- und Sozialräume

VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Minden a helyszínrol

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastrukur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 111.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com