Bad Lauterberg

In affitto: Edifici commerciali divisibili nel parco industriale Barbis con circa 7.400 m² di superficie utile

Codice oggetto: 25323100



PREZZO D'AFFITTO: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10721 m^2

Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25323100
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	50 x superficie libera

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Superficie commerciale	ca. 7483 m²
Tipologia costruttiva	prefabbricato
Superficie affittabile	ca. 7483 m²
Spazio per uffici	ca. 153 m²

Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	16.11.2035

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	111.2 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1985

Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

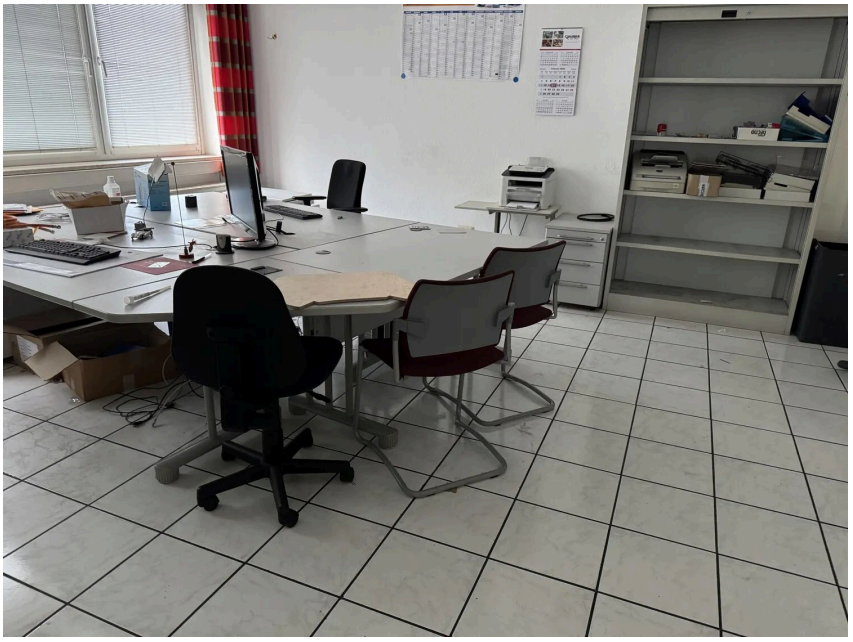
La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

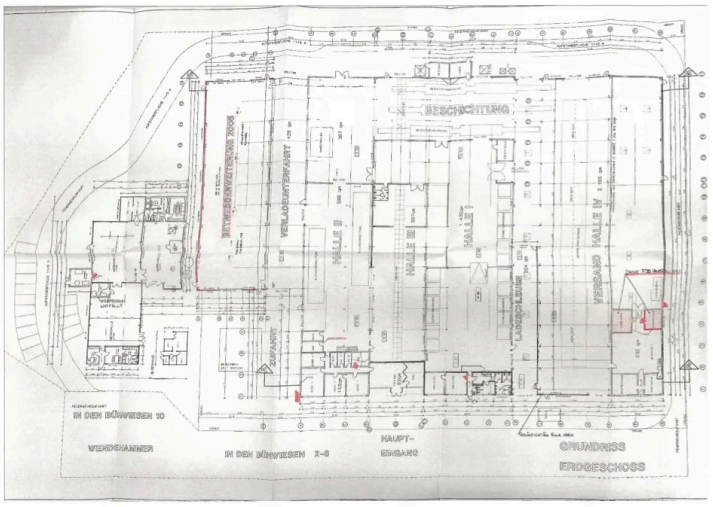
La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

La proprietà





Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Una prima impressione

Situato in un parco industriale facilmente accessibile nel quartiere Barbis di Bad Lauterberg, questo complesso commerciale occupa un terreno di circa 10.721 m². L'immobile è allacciato alla rete di servizi pubblici. Comprende diversi magazzini e un edificio per uffici. La superficie totale affittabile è di circa 7.483 m². Le diverse dimensioni degli edifici e le diverse opzioni di utilizzo rendono questo immobile un'opzione di locazione interessante per molti settori. Ideali per vari usi, i magazzini includono: - Impianti di produzione di ogni tipo - Officine automobilistiche - Centri logistici - Strutture di stoccaggio come magazzini di approvvigionamento, magazzini materiali, magazzini di trasbordo, ecc. - Deposito coperto per roulotte e camper - Deposito coperto per auto d'epoca e veicoli speciali - e molti altri settori commerciali. I seguenti edifici sono disponibili per l'affitto. È possibile anche l'affitto di aree parziali. - Padiglione I con circa 1.432 m² di superficie utile - Padiglione II con diverse aree di circa 588 m² e 387 m² - Edificio per uffici con circa 1.000 m² di superficie utile - Padiglione II con diverse aree di circa 588 m² e 387 m² - Edificio per uffici con circa 1.000 m² di superficie utile - Padiglione II con diverse aree di circa 588 m² e 387 m² - Edificio per uffici con circa 1.000 m² di superficie utile - Padiglione I con circa 1.432 ... I con circa 1.000 m² di superficie utile - 235 m² di superficie calpestabile - Banchina di carico con circa 429 m² di superficie calpestabile - Diverse officine più piccole con circa 150 m², circa 170 m² e circa 120 m² di superficie calpestabile - Padiglione IV con circa 2.165 m² di superficie calpestabile. Si prega di fare riferimento alla planimetria inclusa nell'esposizione per le posizioni esatte e le aree disponibili per l'affitto. Il prezzo di affitto al m² è di 5,50 € più utenze. L'importo delle utenze verrà concordato con il proprietario. Il terreno è ben curato e sono disponibili parcheggi esterni. Un ulteriore vantaggio è la vicinanza alla stazione ferroviaria di Barbis e il breve tragitto in auto dall'autostrada B243. Qui è possibile affittare spazi commerciali attraenti, funzionali e facilmente accessibili. Saremo lieti di contattarvi e organizzare una visita. La commissione di intermediazione, a carico dell'inquilino, è pari a tre canoni mensili netti più IVA ed è dovuta alla firma del contratto di locazione.

Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Dettagli dei servizi

-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
-Teilung ist möglich
-diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
-LKW-Zufahrt
-Rolltore
-Gasheizung im Bürogebäude
-Gasheizstrahler in den Hallen
-Personal- und Sozialräume

Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Tutto sulla posizione

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastrukur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 111.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25323100 - 37431 Bad Lauterberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com