Bad Lauterberg

Zur Vermietung: Gewerbehalle im Gewerbegebiet von Barbis mit ca. 1.432 m² Fläche

Objektnummer: 25323300



MIETPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 10721 m²

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Auf einen Blick

Objektnummer	25323300
Baujahr	1985
Stellplatz	50 x Freiplatz

Mietpreis	Auf Anfrage
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Gesamtfläche	ca. 1432 m²
Bauweise	Fertigteile
Vermietbare Fläche	ca. 1432 m²

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	16.11.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	111.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

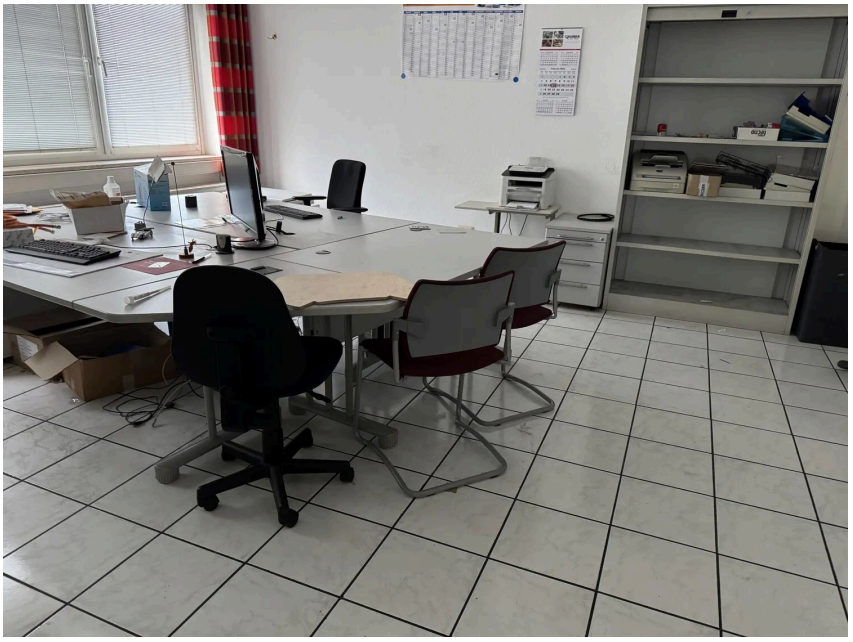
Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

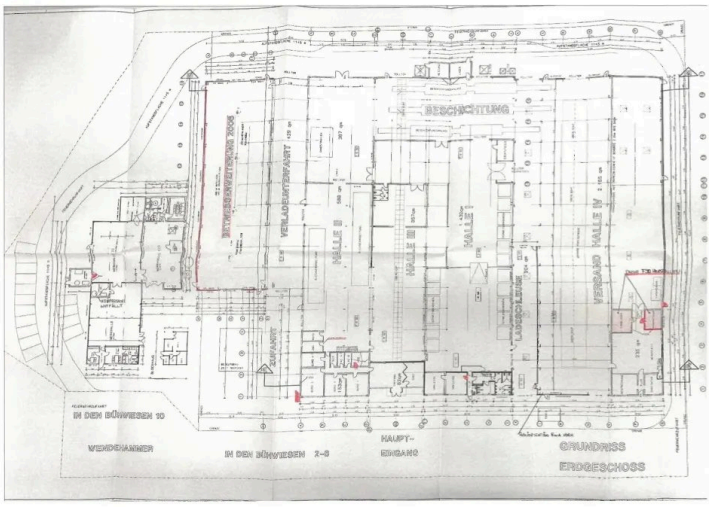
Die Immobilie





Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN





Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Ein erster Eindruck

In einem sehr gut erreichbaren Gewerbegebiet im Bad Lauterberger Ortsteil Barbis präsentiert sich dieses Gewerbe-Ensemble auf einem ca. 10.721 m² großen Grundstück. Das Grundstück ist an das öffentliche Versorgungsnetz angeschlossen. Die hier angebotene Halle / Lagerfläche hat eine Größe von ca. 1.432 m².

Es gibt diverse Hallen sowie ein Bürogebäude. Insgesamt beträgt die vermietbare Fläche ca. 7.483 m². Durch die verschiedenen Gebäudegrößen und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ergibt sich hier ein spannendes Miet-Ensemble für viele Branchen. Idealerweise sind die Hallen nutzbar für z.B.

-Produktionsbetriebe aller Art
-KFZ-Werkstätten
-Logistikzentren
-Lagerstätten wie z. B. Beschaffungslager, Materiallager, Umschlagslager, etc.
-Unterstellmöglichkeiten für Wohnwagen, Wohnmobile
-Unterstellmöglichkeiten für Oldtimer, besondere PKW's
-und viele andere Gewerbebereiche.

Folgende Gebäude stehen für eine Anmietung zur Verfügung. Auch ist eine Anmietung von Teilflächen möglich.

-Halle I mit ca. 1.432 m² Fläche
-Halle II mit diversen Flächen von ca. 588 m² und 387 m²
-Bürogebäude mit ca. 235 m² Fläche
-Verladeunterfahrt mit ca. 429 m² Fläche
-diverse kleinere Werkhallen mit ca. 150 m², ca. 170 m², ca. 120 m² Fläche
-Halle IV mit ca. 2.165 m² Fläche

Die genauen Positionen bzw. welche Fläche für Sie zur Anmietung in Frage kommt, entnehmen Sie bitte dem im Exposé beigefügten Grundriss.

Der Mietpreis pro m² beträgt 5,50 Euro zuzüglich der Nebenkosten. Die Höhe der Nebenkosten erfolgt in Absprache mit dem Vermieter.

Die Aussenanlagen sind in einem gepflegten Zustand, Aussen-Parkplätze sind vorhanden.
Ein weiterer Pluspunkt ist die fussläufige Nähe zum Bahnhof Barbis und der kurze Fahrtweg zur B243.

Hier mieten Sie interessante, funktionale und gut erreichbare Gewerbeflächen. Wir

freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Besichtigung mit Ihnen.

Die vom Mieter zu zahlende Maklercourtage beträgt 3 Netto-Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen MwSt. und ist vom Mieter nach Mietvertragsabschluss zu zahlen.

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Ausstattung und Details

-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
-diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
-LKW-Zufahrt
-Rolltore
-teilweise Gasheizstrahler in den Hallen
-Personal- und Sozialräume

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Alles zum Standort

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastrukur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25323300 - 37431 Bad Lauterberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com