Bautzen

Bájos, 4 szobás apartman erkéllyel és beépített konyhával

VP azonosító: 25326002



VÉTELÁR: 180.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Áttekintés

VP azonosító	25326002
Hasznos lakótér	ca. 120 m²
Szobák	4
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1914

Vételár	180.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.04.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	100.04 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1914

VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Az ingatlan





VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Az ingatlan





VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Az ingatlan





VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Az ingatlan





VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Az ingatlan





VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Az ingatlan





VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Az ingatlan





VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Az elso benyomás

Ez az exkluzív, négyszobás lakás egy 1914-ben épült, jól karbantartott társasház elso emeletén található. Összesen öt lakóegységgel és egy kis üzlethelyiséggel rendelkezik, így kezelheto és kellemes környéket kínál. A lakás tágas, körülbelül 120 négyzetméteres lakótérrel büszkélkedhet, és 2012-ben egy átfogó felújítás során modern színvonalúvá vált, a kényelemre és a minoségre helyezve a hangsúlyt. A stílusos laminált padló meleg és hívogató hangulatot teremt az egész lakásban. Különösen figyelemre méltóak a faajtók, amelyek klasszikus, mégis elegáns bájt kölcsönöznek a lakásnak. A lakás szíve a tágas és világos nappali, amely ideális a családi vagy baráti esték hangulatos eltöltésére. A nappali mellett található a 2012-ben beépített, kiváló minoségu, teljesen felszerelt konyha, modern gépekkel és boséges tárolóhellyel, így az étkezések elkészítése igazi élvezet. A lakás összesen négy szobát kínál, amelyek sokféleképpen használhatók. A bútorozott hálószoba pihenteto menedéket nyújt, és praktikusan berendezett. A további szobák ideálisak gyerekszobának, irodának vagy vendégszobának, rugalmas elrendezési lehetoségeket kínálva. A lakás egyik különlegessége a körülbelül 4 m²-es erkély, amely a konyhából közelítheto meg. Itt élvezheti a kellemes nyári estéket, és boven van hely növényeknek, egy kis asztalnak, vagy egy kényelmes széknek, hogy megcsodálhassa a környezetet. A gázkazánt 2017-ben cserélték, ami hatékony futést és kellemes homérsékletet biztosít. A lakás üres, így azonnal beköltözhet, és késedelem nélkül berendezkedhet új otthonában. Az ingatlan kiváló helyen található, kényelmes tömegközlekedéssel és a közeli bevásárlóközpontokkal, megkönnyítve a mindennapokat. Ez a lakás lehetoséget kínál arra, hogy élvezze a bájos és kényelmes lakókörnyezetet anélkül, hogy le kellene mondania a városi környezet kényelmérol.

VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Részletes felszereltség

- sehr gute Lage
- 4-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- Baujahr 1914
- insgesamt 5 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit im Haus
- Balkon
- Bodenbelag: Laminat
- Holztüren
- Kernsanierung ca. 2012
- Wohnfläche ca. 120 m²
- hochwertige Einbauküche 2012
- Gastherme 2017
- möbliertes Schlafzimmer
- hohe Instandhaltungsrücklage
- bezugsfrei

VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Minden a helyszínrol

Bautzen liegt an der Spree und ist Kreissitz des nach ihr benannten Landkreises Bautzen. Mit ca. 40.000 Einwohnern ist Bautzen die größte Stadt im Landkreis und wird auch die Stadt der Türme genannt.
Die Stadt liegt etwa 50 km östlich von Dresden am Übergang des Lausitzer Berglandes, in das Tiefland im Norden und im Naturraum des Oberlausitzer Gefildes.
Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindertagestätte, Schulen ,Ärzte und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.
Das barocke historische Zentrum ist eine Perle der Architektur und beliebt bei den Bewohnern der Stadt sowie den Touristen, deren Zahl beachtlich ist. Die Stadt besitzt mehrere Theater, ein Kino und ein weithin bekanntes Einkaufszentrum der ECE-Gruppe. Eine Besonderheit ist die Zweisprachigkeit, schließlich befindet sich die Stadt im sorbischen Siedlungsgebiet.

VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 100.04 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1914.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25326002 - 02625 Bautzen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com