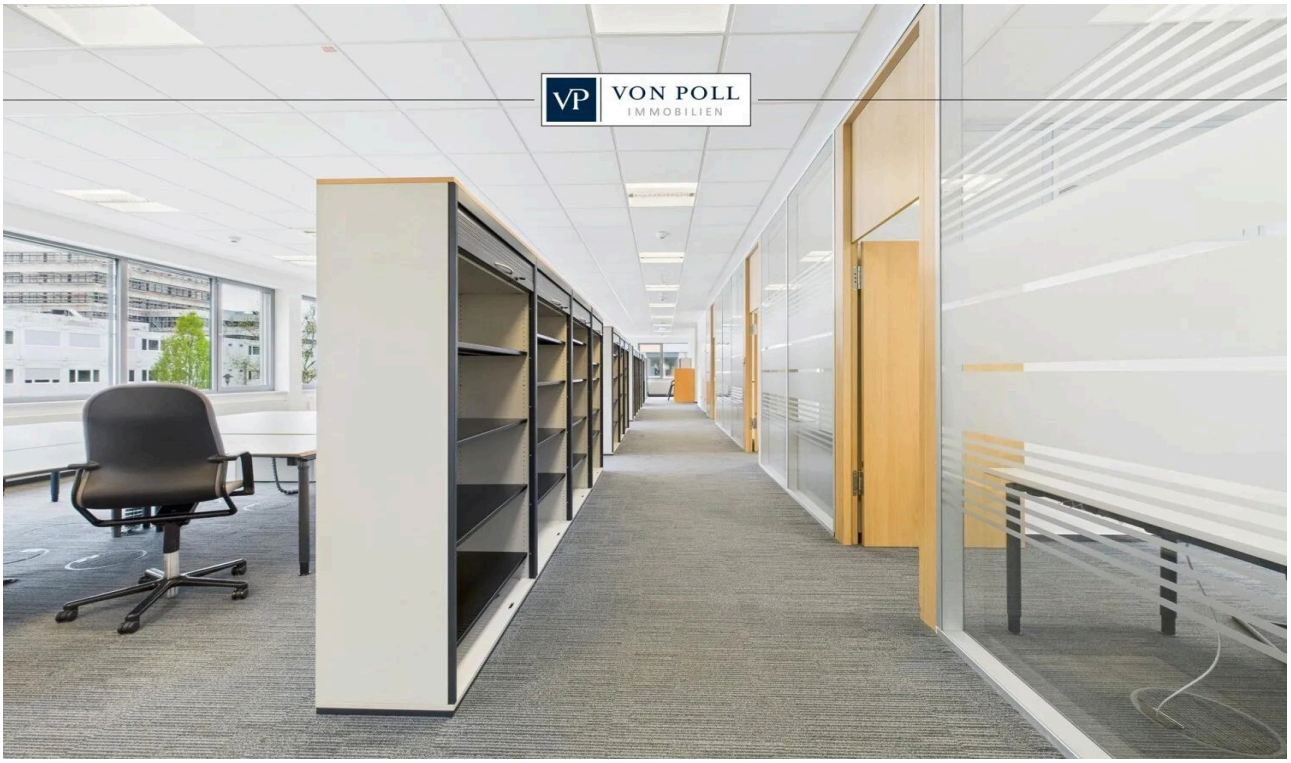
Lemgo

Μοναδικός χώρος γραφείων στο πρώτο Κέντρο Επιστήμης προς Επιχειρήσεις της Γερμανίας!

Αριθμός ακινήτου: 25336023g



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.998 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25336023g
Έτος κατασκευής	2015

Τιμή ενοικίου	3.998 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 380 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 380 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 380 m²

Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

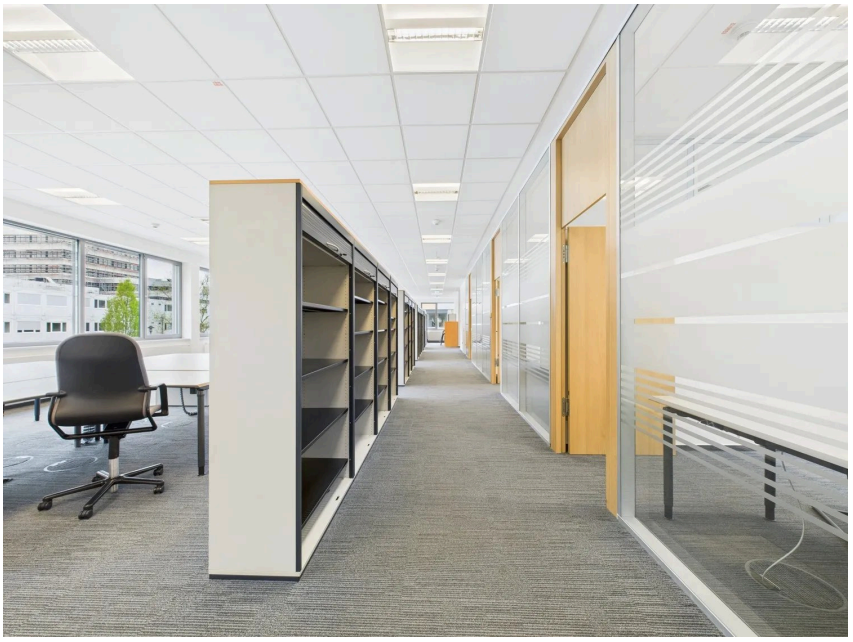
Ενεργειακά δεδομένα

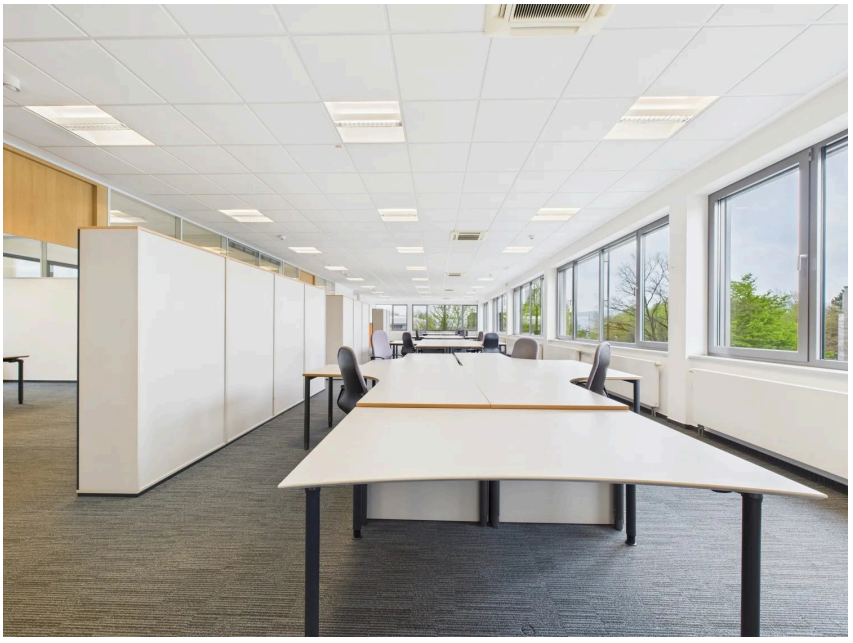
Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.05.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2015

Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Το ακίνητο





Freie Mietfläche
703,03qm

Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένος στην καρδιά της ακμάζουσας οικονομικής περιοχής Ανατολικής Βεστφαλίας-Λίπε, αυτός ο μοναδικός χώρος γραφείων είναι το πρώτο Κέντρο Επιστήμης προς Επιχειρήσεις της Γερμανίας. Αυτό το εντυπωσιακό ακίνητο, που πληροί τα υψηλότερα πρότυπα σύγχρονων χώρων εργασίας, συνδυάζει τεχνολογία αιχμής με εξαιρετική υποδομή και έχει σχεδιαστεί ειδικά για να ενθαρρύνει τη συνεργασία μεταξύ ακαδημαϊκών ιδρυμάτων και βιομηχανίας. Ο χώρος γραφείων καλύπτει συνολικά 703 τ.μ., προσφέροντας ευέλικτες διατάξεις για να φιλοξενήσει ένα ευρύ φάσμα χρήσεων. Είτε προτιμάτε ανοιχτές είτε παραδοσιακές διατάξεις γραφείων, οι δυνατότητες είναι σχεδόν απεριόριστες. Τα μεγάλα παράθυρα πλημμυρίζουν τις εγκαταστάσεις με φυσικό φως, δημιουργώντας μια ευχάριστη ατμόσφαιρα εργασίας και μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας. Η στρατηγικά πλεονεκτική τοποθεσία του ακινήτου εγγυάται επίσης βέλτιστη προσβασιμότητα. Οι άριστες συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς εξασφαλίζουν μια ξέγνοιαστη μετακίνηση για τους εργαζομένους. Διατίθεται επίσης άφθονος χώρος στάθμευσης, βελτιώνοντας σημαντικά την άνεση. Στο εσωτερικό, θα βρείτε υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις. Εκτεταμένα μέτρα εκσυγχρονισμού εφαρμόστηκαν το 2024, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης ενός ενεργειακά αποδοτικού συστήματος ελέγχου κλίματος. Αυτά τα μέτρα όχι μόνο διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία, αλλά υποστηρίζουν επίσης πρωτοβουλίες βιώσιμης ανάπτυξης και μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της επιχείρησής σας. Το ίδιο το κτίριο προσφέρει χώρους χαλάρωσης καθώς και αίθουσες συνεδριάσεων εξοπλισμένες με υπερσύγχρονη τεχνολογία παρουσιάσεων, ιδανικές για συναντήσεις ή εκδηλώσεις. Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο είναι οι τακτικές εκδηλώσεις δικτύωσης που διοργανώνονται αποκλειστικά για τους ενοικιαστές. Αυτές παρέχουν μια εξαιρετική πλατφόρμα για την ανταλλαγή καινοτόμων ιδεών και τη δημιουργία πολύτιμων επαφών - ένα κρίσιμο πλεονέκτημα στον δυναμικό κόσμο του αυτοματισμού. Επιπλέον, η ασφάλεια του κτιρίου διασφαλίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα ελέγχου πρόσβασης που λειτουργεί 24/7, προσφέροντας σε εσάς και τους υπαλλήλους σας υψηλό επίπεδο ασφάλειας. Αυτός ο χώρος γραφείων αποτελεί ιδανική επιλογή για εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα του βιομηχανικού αυτοματισμού και αναζητούν ένα εμπνευσμένο περιβάλλον για να αναβαθμίσουν την επιχείρησή τους. Κλείστε ραντεβού σήμερα και δείτε από κοντά τις ποικίλες ευκαιρίες που προσφέρει αυτό το ακίνητο. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κλείσουμε ένα ραντεβού. Επωφεληθείτε από αυτή τη μοναδική ευκαιρία να γίνετε μέρος ενός δυναμικού και προσανατολισμένου στο μέλλον περιβάλλοντος.

Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Όλα για την τοποθεσία

Lemgo ist eine alte Hansestadt inmitten des Lipperlandes und hat ca. 42.000 Einwohner.
Als attraktiver Wirtschaftsstandort mit Tradition im Handel, Handwerk und Industrie ist dieser Standort von zentraler wirtschaftlicher Bedeutung. Lemgo ist auch als Hochschulstadt bekannt und legt großen Wert auf Innovation. Die Stadt verfügt über eine solide Wirtschaftsstruktur mit Schwerpunkten im Maschinenbau, der Metallverarbeitung, der Medizintechnik sowie der Digitalisierung. Die Vernetzung von Wissenschaft und Bildung mit Handwerk und Industrie fördert Innovation und wirtschaftliche Impulse. Ein vielfältiges Kulturangebot sowie viele Grünflächen runden den Standort ab.

Diese Immobilie liegt zentral in Lemgo und verfügt über eine gute Infrastruktur.
Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und auch die nahegelegenen Grün- und Waldflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.5.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 21.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 7.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25336023g - 32657 Lemgo

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com