Mellensee

Seegrundstück mit Baugenehmigung für Einfamilienhaus mit gehobenen Anspruch

Objektnummer: 25343034-EFH



KAUFPREIS: 390.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 800 m²

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Auf einen Blick

Objektnummer	25343034-EFH

Kaufpreis	390.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Die Immobilie



RENDER FASADA E JASHTME



RENDER FASADA E JASHTME

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Die Immobilie





Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Die Immobilie



Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Ein erster Eindruck

EINE SEELIEGENSCHAFT IM LAND BRANDENBURG - BAUGENEHMIGUNG liegt vor!

Zum Verkauf steht ein Wassergrundstück auf einer Seeliegenschaft im Land Brandenburg, direkt am Mellensee.

Das Grundstück befindet sich direkt am Ufer eines Binnensees und ist derzeit mit einem Bestandsgebäude bebaut (altes Lagerhaus). Eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² wurde bereits von den jetzigen Eigentümern erwirkt. Die Seeliegenschaft beeindruckt aufgrund ihres urbanen und historischen Baumbestandes. Das geplante Haus ist zum See ausgerichtet und lässt eine zweigeschossige Bauweise mit einem Seeblick-Balkon zu.

Direkt nebenan befindet sich ein Familien-Restaurant mit hochwertiger Küche und einem Gästegarten.

Es besteht die Option, ein weiteres Wassergrundstück mit einem etablierten Pensionsbetrieb (8 Ferienwohnungen, voll ausgestattet) zu erwerben. Der Kaufpreis beträgt nur 690.000 Euro. Somit könnte der neue Betreiber WOHNEN & ARBEITEN direkt vor Ort verbinden. Gerne sprechen Sie uns darauf an.

HINEIS: Die Grundstücke müssen noch real geteilt werden. Derzeit handelt es sich um ein sehr großes zusammenliegendes Grundstück, das im Besitz von einem Eigentümer ist. Auf Wunsch kann die komplette Bauplanung zur Verfügung gestellt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns jederzeit.

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Ausstattung und Details

ERSCHLIEßUNG DES GRUNDSTÜCKS:
– Strom, Gas
– Telefon, Glasfaser
– Öffentliches Trink- und Abwasser
HINWEIS:
Eine Eintragung eines Wegerechts auf dem zu verkaufenden Grundstück für die Gäste des nebenliegenden Restaurants ist erforderlich.

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Alles zum Standort

GEOGRAFIE:
Das Objekt befindet sich in einem Ortsteil der Gemeinde Zossen im Landkreis Teltow-Fläming (Brandenburg). Das Zentrum der Stadt Zossen liegt im wirtschaftlich starken Landkreis Teltow Fläming, etwa 25 Kilometer von der südlichen Berliner Stadtgrenze entfernt.

VERKEHR:
Zossen liegt an der Bundesstraße B 96 zwischen Berlin und Luckau sowie an der B 246 zwischen Trebbin und Storkow (Mark). Der BER Flughafen ist in ca. 35 Autominuten zu erreichen. Die Landesstraße L 79 zwischen Ludwigsfelde und Klausdorf durchquert das ebenfalls das Gebiet. Die Autobahnen A10 (südlicher Berliner Ring) und A13 Berlin-Dresden sind innerhalb von 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Über die A13 gelangt man schnell auf die A113, die direkt in das Zentrum von Berlin führt. In Richtung Berlin/Potsdam gelangt man über die B101 in ca. 35 Autominuten. Anwohner erreichen ansonsten auch durch pendelnden Buslinien an der Hauptstraße, bequem und einfach den Bahnhof Zossen.

INFRASTRUKTUR:
Die 2020 neu eröffnete Montessori-Naturschule (Grundschule) befindet sich direkt in Rehagen. Eine neu Kita befindet sich im Ort. Darüber hinaus sind die in den benachbarten Orten Rehagen und Sperenberg befindliche Grundschule, Gesamtschule, Hort und 3 Kitas von hier aus schnell zu erreichen. Ein neues Gymnasium für ca. 2000 Schüler befindet sich in Zossen und ist fußläufig vom Bahnhof Dabendorf zu erreichen. Mit dem Bus erreicht man bequem den Bahnhof Zossen.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Durch die umliegenden Seen, wie den Mellensee mit seinem Strandbad in Klausdorf, die Sperenberger Kiesgruben, den Horstfelder See, den Wünsdorfer Seen und den Wasserskipark in Zossen, haben Sportfreunde ausgiebige Möglichkeiten zum Baden, Surfen, Paddeln, Wandern, Radfahren, Reiten und Joggen. Darüber hinaus befindet sich unweit der Hotelanlage der "Fläming-Skate" und die längste Draisinenstrecke Deutschlands mit dem Einstiegsbahnhof direkt vor der Tür.

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25343034-EFH - 15838 Mellensee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com