Achim

¡Casa unifamiliar con invernadero y ático reformado en Achim-Bierden!

Número de propiedad: 25346006



PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 721 m^2

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

De un vistazo

Número de propiedad	25346006
Superficie habitable	ca. 140 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	4
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1969

Precio de compra	395.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 129 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.03.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	268.2 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad





Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

La propiedad

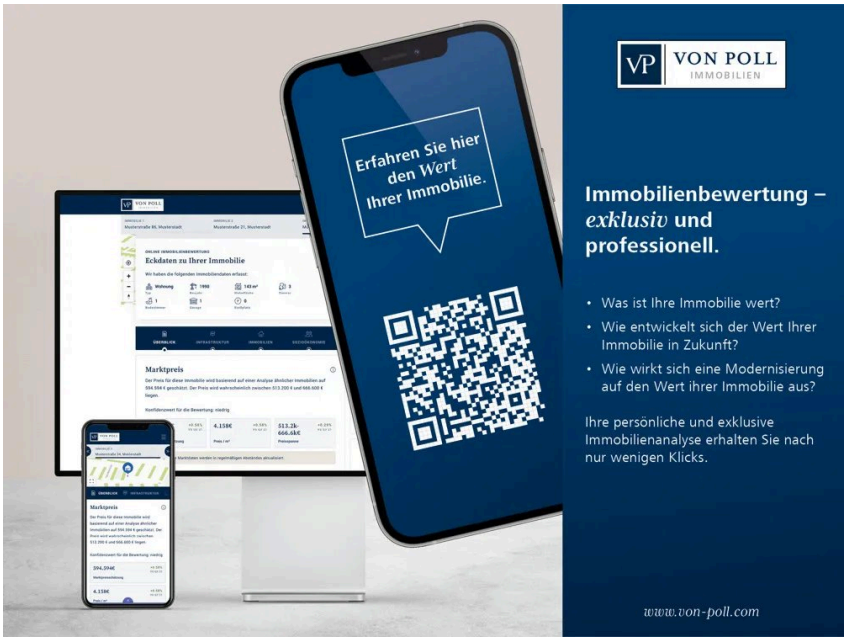




Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

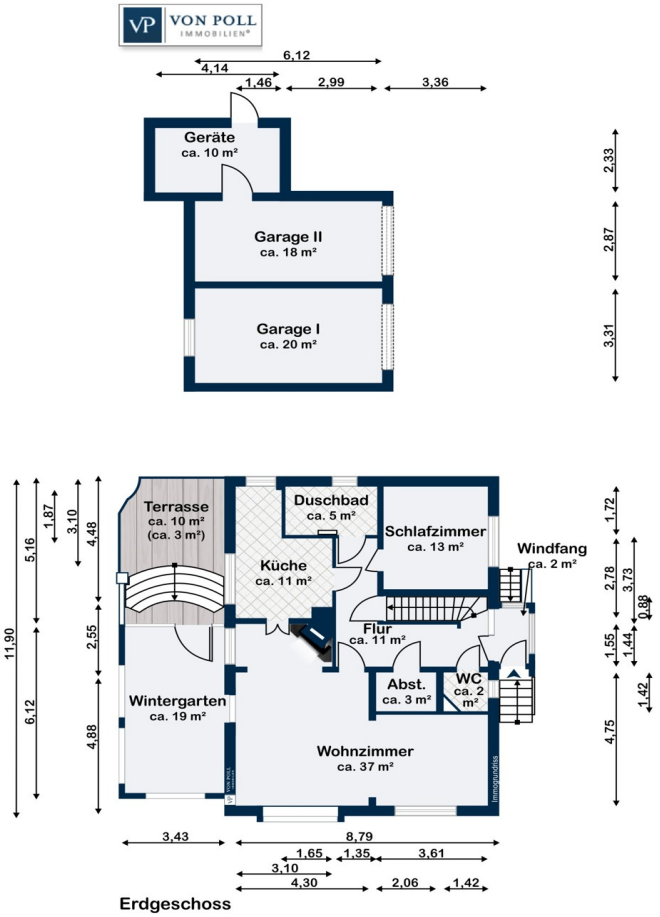
La propiedad

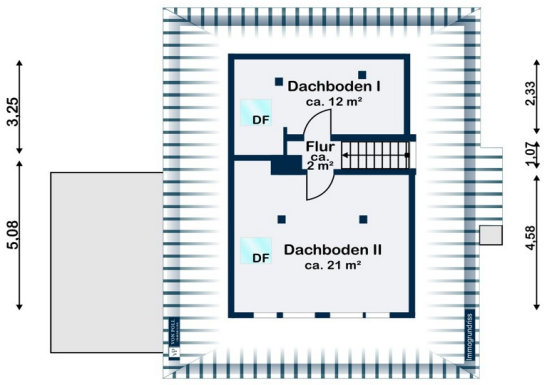




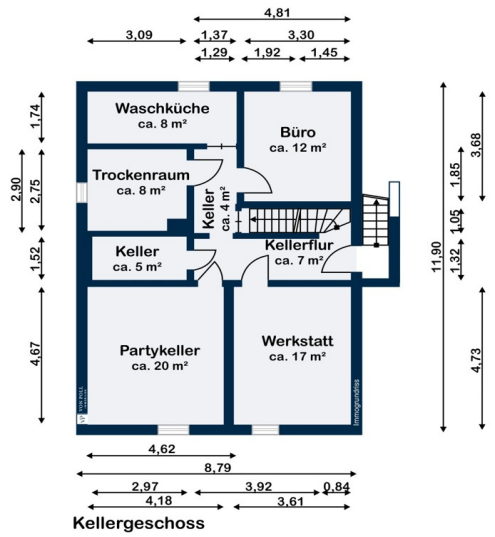
Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

Planos de planta





Dachgeschoss



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

Una primera impresión

Se vende una casa unifamiliar modernizada, construida en 1969, situada en una amplia parcela de aproximadamente 721 m². Con una superficie habitable de aproximadamente 140 m² y una superficie útil adicional de aproximadamente 129 m², esta propiedad ofrece un amplio espacio para una vida cómoda. La casa consta de un total de cuatro habitaciones. La distribución es funcional y está cuidadosamente diseñada. La planta baja cuenta con un luminoso invernadero, perfecto para relajarse y crear una transición armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. El jardín ofrece mucho espacio y es ideal para los amantes de la jardinería o como zona de juegos para niños. El sótano, completamente equipado, es especialmente práctico, ya que ofrece no solo espacio de almacenamiento adicional, sino también flexibilidad para aficiones y actividades de ocio. El baño, modernizado en 2019, cuenta con grifería contemporánea. También hay una ducha en la planta superior. Un aseo de invitados independiente garantiza la comodidad de las visitas. Para los propietarios de vehículos, la propiedad ofrece dos garajes, lo que garantiza un estacionamiento seguro durante todo el año. La calefacción central proporciona una agradable calidez y realza las características técnicas de la casa. Ubicada en una zona residencial consolidada, la propiedad cuenta con una excelente infraestructura y garantiza un rápido acceso a comercios, colegios y transporte público. Esto la convierte en la casa ideal para familias y parejas que buscan un hogar espacioso y cómodo. En resumen, esta propiedad modernizada representa una atractiva oportunidad para quienes buscan una casa con un amplio terreno y una distribución flexible. Si le interesa visitarla, contáctenos para concertar una cita personal.

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

Detalles de los servicios

- ca. 140 m² Wohnfläche
- ca. 129 m² Nutzfläche
- ca. 721 m² Grundstücksfläche
- Erneuerung der technischen Infrastruktur aus 2024 mit neuem Zählerkasten und 3 Stromkreisen sowie 3 Starkstromanschlüssen (2x innen, 1x außen)
- Neues Badezimmer
- Ausgebauter Dachboden mit 2 Räumen
- Vollunterkellert
- 4 Zimmer
- Behindertengerechtes Badezimmer aus 2020
- Neue Heizung Vailliant aus 2019, letzte Wartung 07/2025
- Gäste WC
- Dusche im Obergeschoss
- Wintergarten
- 2 Garagen
- Rollläden an allen Fenstern
- Fenster-Sonnenschutzsystem Obergeschoss
- Rasenmäher-Roboter
- Bewässerungsanlage Gardena
- Gartenhaus
- Geräteschuppen

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Achim ist eine reizvolle Gemeinde in Niedersachsen. Sie liegt am Stadtrand von Bremen und bietet eine ideale Lage für Pendler, die die ruhige Atmosphäre einer Kleinstadt schätzen und dennoch schnell und bequem in die Stadt gelangen möchten.

Heute ist Achim eine moderne Gemeinde mit einer hervorragenden Infrastruktur und zahlreichen Einrichtungen für Einwohner und Besucher.

Es gibt ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen, Kindergärten und Sportanlagen, die das ganze Jahr über genutzt werden können.

Die Umgebung von Achim ist von Natur umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Angeln und Bootfahren. Die Flüsse Weser und Wümme befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten wunderschöne Landschaften.

Alles in allem ist die Stadt Achim ein einladender und attraktiver Wohnort für Menschen jeden Alters und jeder Herkunft. Die Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten sowie die Nähe zur Natur machen Achim zu einem idealen Ort zum Wohnen, Arbeiten und Erholen.

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.3.2035.
Endenergiebedarf beträgt 268.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25346006 - 28832 Achim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)
Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0
E-Mail: verden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com