Achim

Μονοκατοικία με θερμοκήπιο και ανακαινισμένη σοφίτα στο Achim-Bierden!

Αριθμός ακινήτου: 25346006



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 140 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 721 m²

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25346006
Επιφάνεια	ca. 140 m²
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1969

Τιμή αγοράς	395.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 129 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.03.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	268.2 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1969

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Το ακίνητο

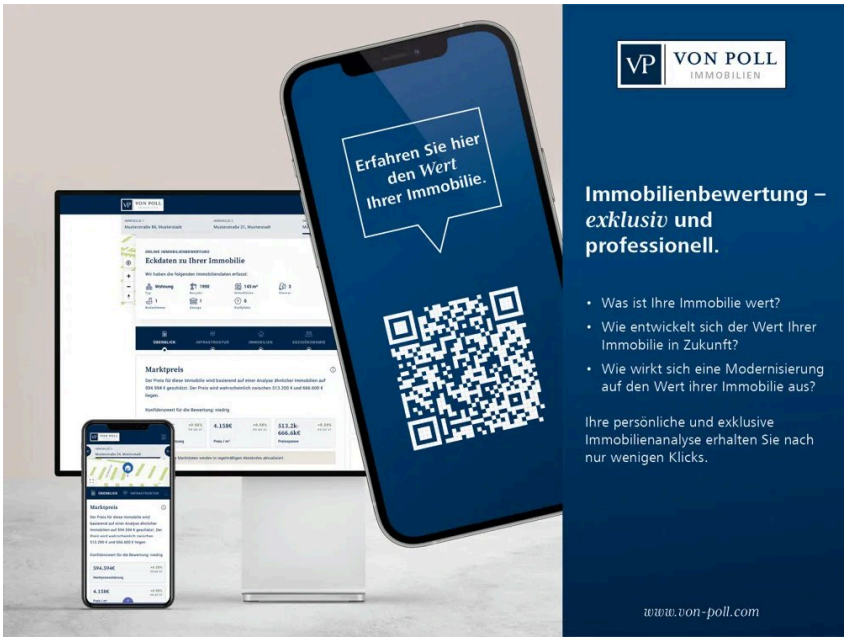




Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

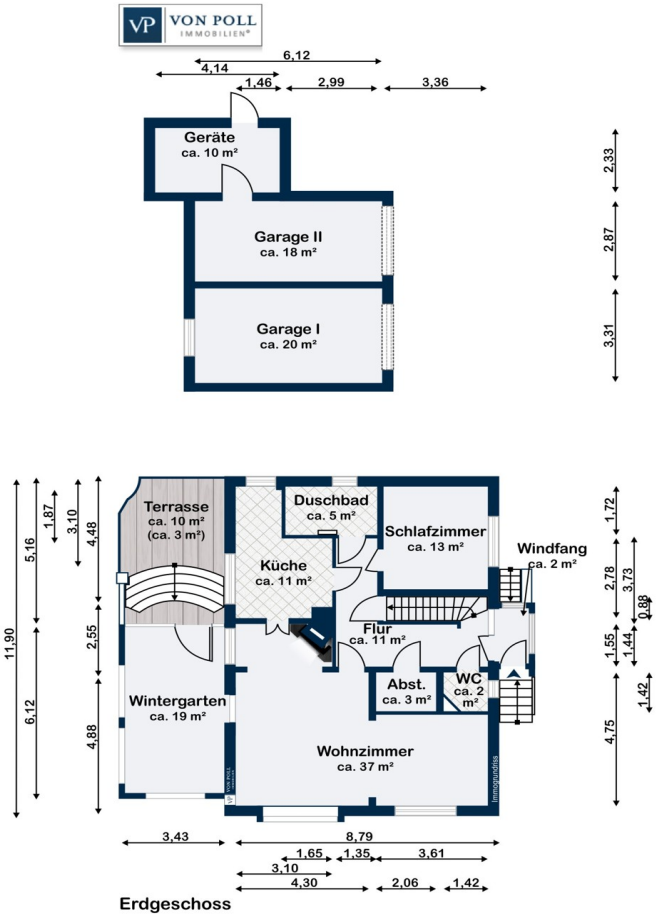
Το ακίνητο

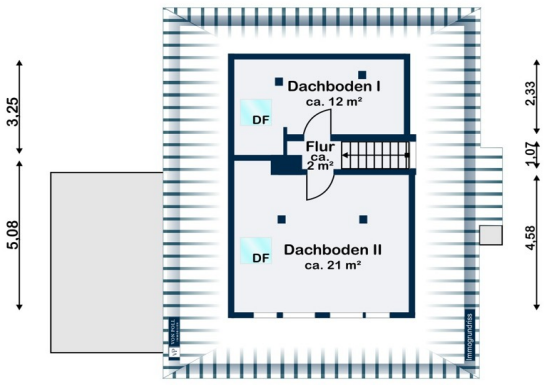




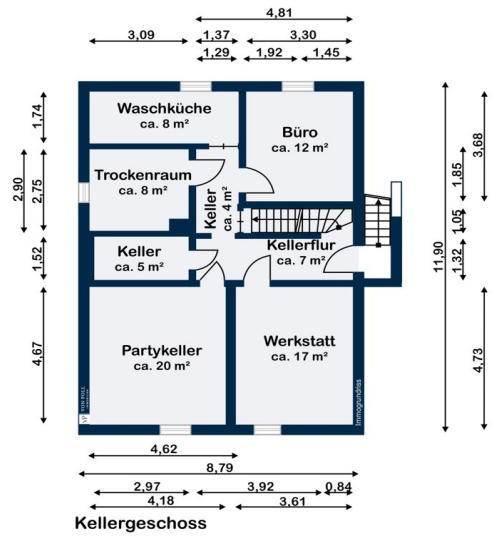
Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Κάτοψη





Dachgeschoss



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια εκσυγχρονισμένη μονοκατοικία χτισμένη το 1969, σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 721 τ.μ. Με χώρο διαβίωσης περίπου 140 τ.μ. και επιπλέον ωφέλιμη επιφάνεια περίπου 129 τ.μ., αυτό το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για άνετη διαβίωση. Το σπίτι αποτελείται συνολικά από τέσσερα δωμάτια. Η διαρρύθμιση είναι λειτουργική και προσεκτικά σχεδιασμένη. Το ισόγειο διαθέτει ένα φωτεινό θερμοκήπιο, ιδανικό για χαλάρωση και δημιουργία αρμονικής μετάβασης μεταξύ εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Ο ίδιος ο κήπος προσφέρει άφθονο χώρο και είναι ιδανικός για τους λάτρεις της κηπουρικής ή ως χώρος παιχνιδιού για παιδιά. Το πλήρες υπόγειο είναι ιδιαίτερα πρακτικό, παρέχοντας όχι μόνο επιπλέον αποθηκευτικό χώρο αλλά και ευελιξία για χόμπι και δραστηριότητες αναψυχής. Το μπάνιο, που εκσυγχρονίστηκε το 2019, διαθέτει σύγχρονα έπιπλα. Στον επάνω όροφο υπάρχει επίσης ντους. Ένα ξεχωριστό WC επισκεπτών διασφαλίζει ότι οι επισκέπτες είναι επίσης καλά εξοπλισμένοι. Για τους ιδιοκτήτες αυτοκινήτων, το ακίνητο προσφέρει δύο γκαράζ, εξασφαλίζοντας ασφαλή στάθμευση οχημάτων όλο το χρόνο. Η κεντρική θέρμανση παρέχει άνετη ζεστασιά και υπογραμμίζει τα καλοσχεδιασμένα τεχνικά χαρακτηριστικά του σπιτιού. Βρίσκεται σε μια εδραιωμένη οικιστική περιοχή, το ακίνητο διαθέτει άριστες υποδομές και εξασφαλίζει γρήγορη πρόσβαση σε καταστήματα, σχολεία και μέσα μαζικής μεταφοράς. Αυτό καθιστά το σπίτι ιδανικό για οικογένειες και ζευγάρια που αναζητούν ένα ευρύχωρο και άνετο σπίτι. Συνολικά, αυτό το εκσυγχρονισμένο ακίνητο αποτελεί μια ελκυστική ευκαιρία για αγοραστές που αναζητούν ένα σπίτι με ένα γενναιόδωρο οικόπεδο και ευέλικτη κάτοψη. Εάν ενδιαφέρεστε για μια επίσκεψη, επικοινωνήστε μαζί μας για να κανονίσουμε ένα προσωπικό ραντεβού.

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- ca. 140 m² Wohnfläche
- ca. 129 m² Nutzfläche
- ca. 721 m² Grundstücksfläche
- Erneuerung der technischen Infrastruktur aus 2024 mit neuem Zählerkasten und 3 Stromkreisen sowie 3 Starkstromanschlüssen (2x innen, 1x außen)
- Neues Badezimmer
- Ausgebauter Dachboden mit 2 Räumen
- Vollunterkellert
- 4 Zimmer
- Behindertengerechtes Badezimmer aus 2020
- Neue Heizung Vailliant aus 2019, letzte Wartung 07/2025
- Gäste WC
- Dusche im Obergeschoss
- Wintergarten
- 2 Garagen
- Rollläden an allen Fenstern
- Fenster-Sonnenschutzsystem Obergeschoss
- Rasenmäher-Roboter
- Bewässerungsanlage Gardena
- Gartenhaus
- Geräteschuppen

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Achim ist eine reizvolle Gemeinde in Niedersachsen. Sie liegt am Stadtrand von Bremen und bietet eine ideale Lage für Pendler, die die ruhige Atmosphäre einer Kleinstadt schätzen und dennoch schnell und bequem in die Stadt gelangen möchten.

Heute ist Achim eine moderne Gemeinde mit einer hervorragenden Infrastruktur und zahlreichen Einrichtungen für Einwohner und Besucher.

Es gibt ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen, Kindergärten und Sportanlagen, die das ganze Jahr über genutzt werden können.

Die Umgebung von Achim ist von Natur umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Angeln und Bootfahren. Die Flüsse Weser und Wümme befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten wunderschöne Landschaften.

Alles in allem ist die Stadt Achim ein einladender und attraktiver Wohnort für Menschen jeden Alters und jeder Herkunft. Die Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten sowie die Nähe zur Natur machen Achim zu einem idealen Ort zum Wohnen, Arbeiten und Erholen.

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.3.2035.
Endenergiebedarf beträgt 268.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25346006 - 28832 Achim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)
Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0
E-Mail: verden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com