Achim

# ΑΧΙΜ! Τρία οικόπεδα σε ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ!

*Αριθμός ακινήτου: 25346025*




ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 449.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1469 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 25346025 - 28832 Achim


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25346025 - 28832 Achim

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25346025 |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 449.000 EUR |
| Τύπος αντικειμένου | Οικόπεδο |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Έπιπλα | Κήπος |

Αριθμός ακινήτου: 25346025 - 28832 Achim

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25346025 - 28832 Achim

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346025 - 28832 Achim

# Μια πρώτη εντύπωση

Εδώ είναι μια σπάνια ευκαιρία να αποκτήσετε ένα ακίνητο που αποτελείται από τρία οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 1.469 τετραγωνικών μέτρων σε μια κεντρική τοποθεσία στο Achim. Ιδανικό για επενδυτές, κατασκευαστές έργων ή ιδιοκτήτες κατοικιών – είτε για ανακατασκευή είτε για διατήρηση: Επί του παρόντος, δύο από τα οικόπεδα χρησιμοποιούνται από μονοκατοικίες. Ωστόσο, πρέπει να σημειωθεί ότι και τα δύο ακίνητα χρειάζονται εκτεταμένη ανακαίνιση. Ως εκ τούτου, θεωρούνται έτοιμα για κατεδάφιση.

Αριθμός ακινήτου: 25346025 - 28832 Achim

# Όλα για την τοποθεσία

Gelegen in einer gut angebundenen Citylage, profitieren zukünftige Eigentümer von einer schnellen Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel sowie sämtlicher Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden, was die Wohnlage sowohl für Berufstätige als auch für junge Familien besonders attraktiv macht.

Αριθμός ακινήτου: 25346025 - 28832 Achim

# Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25346025 - 28832 Achim

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)
Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0
E-Mail: verden@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com