Dillingen an der Donau

Attractive commercial space for rent in a prime location in the heart of Dillingen.

Property ID: 25348011



RENT PRICE: 0 • LAND AREA: 320 m^2

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

At a glance

Property ID	25348011
Year of construction	2013

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	750
Retail space	Retail shop
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 900 m²

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	03.04.2035

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	69.5 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

The property





Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

The property





Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

The property





Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

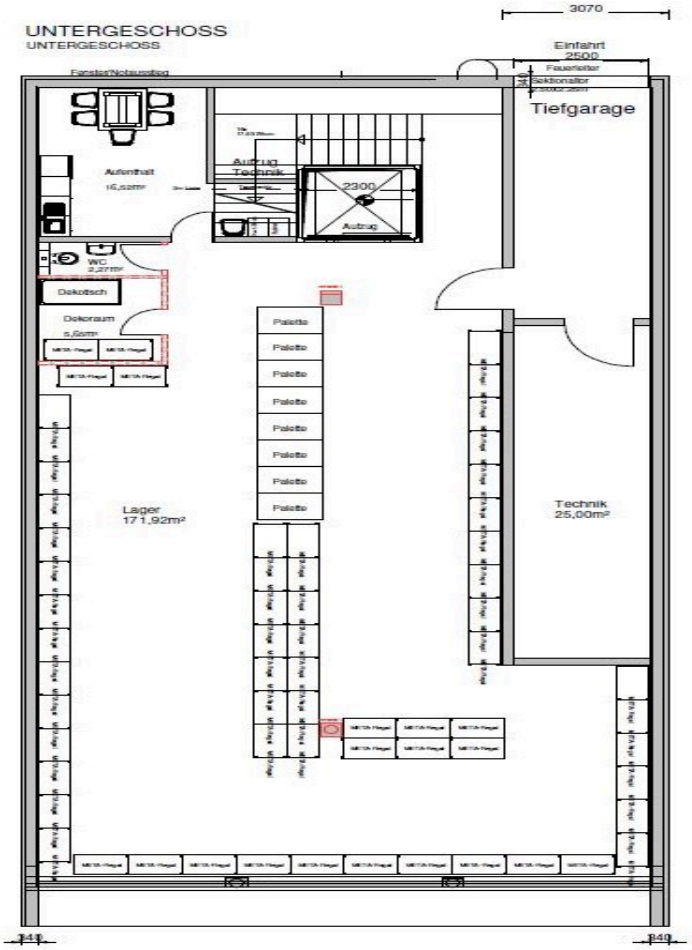
The property

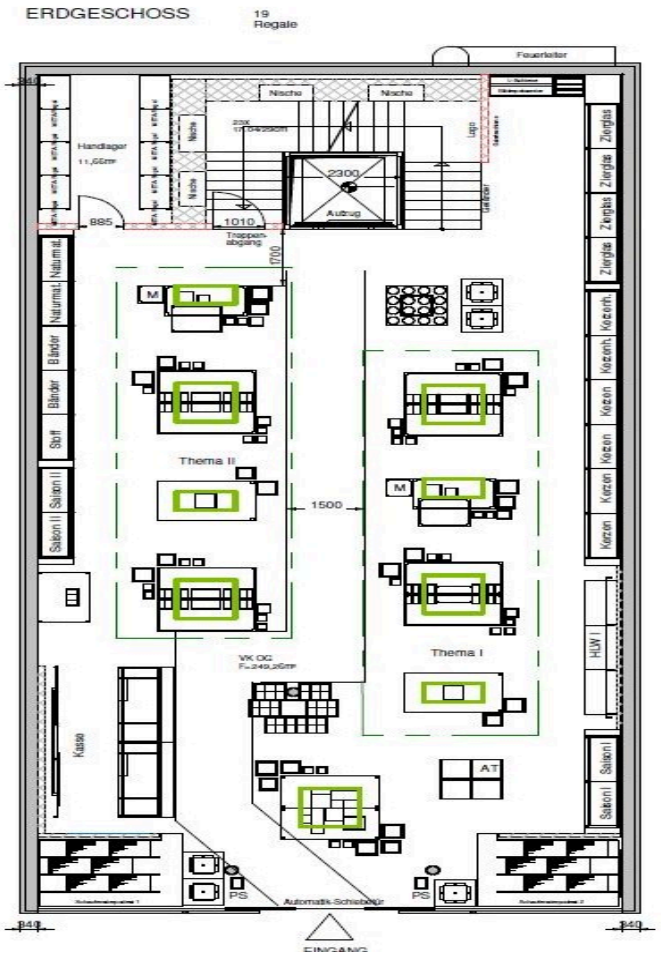


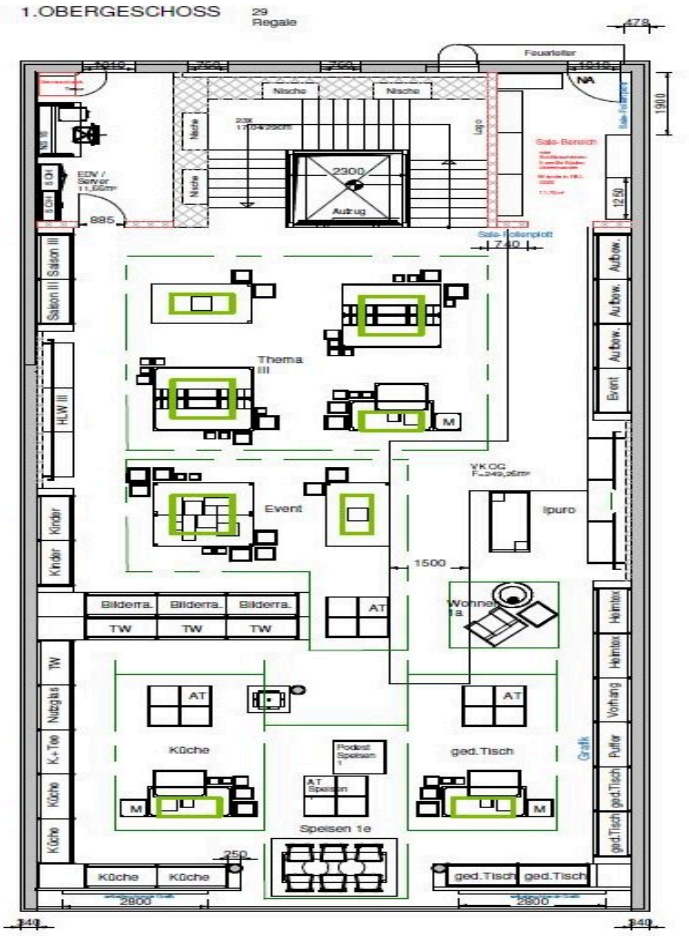


Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Floor plans




ERDGESCHOSS
19
Regale
Feuerleiter
Nische
Nische
Handlager
11,66m²
Nische
Nische
2300
Aufzug
885
1010
Treppen-
abgang
700
Lager
Lager
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Ziergitter
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Kaserh.
Naturmat.
Naturmat.
Blender
Blender
Stoff
Salon II
Salon II
M
Thema II
1500
M
Thema I
HLW I
Salon I
Salon I
AT
Kasse
VK OG
F=249,25m²
PS
PS
Automatik-Schiebetür
EINGANG



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

A first impression

Your business will be right in the heart of the action! We are pleased to present this attractive commercial property in the prime location of Dillingen's city center! The property comprises approximately 600 m² of retail space spread over two floors. The ground floor (approx. 300 m²) and the upper floor (approx. 300 m²) offer spacious sales and presentation areas, characterized by their openness and flexibility. In addition, a storage area of approximately 300 m² in the basement provides ample space for your merchandise, supplies, and more. A ventilation system and air conditioning ensure a comfortable indoor climate, while district heating provides efficient warmth. Your customers and employees will particularly appreciate the high-quality commercial vinyl flooring. Triple-glazed windows and a glass elevator, providing barrier-free access to all floors, are further advantages. The 3.20 m automatic sliding doors provide convenient access and enhance the attractiveness of the entrance area. A partition is possible; please contact us for details. Interested? Then we look forward to hearing from you via the inquiry button. Please understand that we can only provide you with documents or arrange a viewing if you include your complete contact information, including address, phone number, and email address, in your inquiry.

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Details of amenities

- Hochwertiger Gewerbevinylboden
- Be- und Entlüftungsanlage
- Klimaanlage
- Fernwärmeheizung
- Dreifach Isolierverglasung
- Automatische Schiebetüren von 3,20m
- Glasaufzug über alle Stockwerke
- Verkaufsfläche: 600m²
- Lagerfläche: 300m²

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

All about the location

Das Objekt liegt in direkter Innenstadtlage von Dillingen a.d. Donau. Das Umfeld ist belebt und von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften umgeben.

Die Große Kreisstadt Dillingen am Nordufer der Donau im Donauried ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Zu Dillingen an der Donau gehören die Ortsteile Donaualtheim, Fristingen, Hausen, Kicklingen, Schretzheim und Steinheim.

Die zahlreichen Kirchen und die von den Augsburger Fürstbischöfen geprägte Geschichte brachten Dillingen den Ehrentitel "Schwäbisches Rom" ein. Wertvolle Kirchenschätze und andere Kostbarkeiten von kunstgeschichtlichem Rang sind hier zu entdecken.

Die bekannteste Persönlichkeit der Stadt ist Sebastian Kneipp. Heute erinnert ein Kneipp-Rundweg durch die Stadt an das Wirken des Priesters und Hydrotherapeuten in Dillingen.

Mit zahlreichen Marktveranstaltungen im historischen Kern des Stadtzentrums wird eine unverwechselbare Atmosphäre vermittelt. Besucher aus nah und fern lockt im Herbst der "Häfelesmarkt“ zum Schloss. Das Volksfest "Dillinger Frühling“, das stimmungsvolle Open-Air-Event "Lampionfest" und zum Winterende die traditionellen Faschingsumzüge wie der „Nachtumzug“ mit "Bärentreibern“ sind weitere touristische und kulturelle Höhepunkte im Stadtleben.

Durch die Stadt führt die als Donautalbahn bezeichnete Bahnstrecke Regensburg – Ulm. Mit der Regionalbahn können Donauwörth und Günzburg schnell erreicht werden. Die Lage an der Bundesstraße 16 bietet einen direkten Anschluss zur A 8 (Stuttgart – München). Auch die A 7 (Würzburg – Ulm – Füssen) ist in 25 km schnell zu erreichen. Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Property ID: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau
Tel.: +49 9071 - 72 96 680
E-Mail: dillingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com